



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 061 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2B
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mikal Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	368 065
Sum inntekter		288 000	368 065
Kostnader			
Varekostnad			24 552
Avskrivning på varige driftsmidler	1	954 338	797 189
Annen driftskostnad		303 410	486 070
Sum kostnader		1 257 749	1 307 811
Driftsresultat		-969 749	-939 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		178 245	174 420
Annen finanskostnad			108 999
Sum finanskostnader		178 245	283 419
Netto finans		-178 245	-283 381
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 147 994	-1 223 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-252 558	-245 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 436	-978 018
Årsresultat		-895 436	-978 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 436	-978 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1
Overføringer annen egenkapital	3	-895 436	-978 017
Sum overføringer og disponeringer		-895 436	-978 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 793	6 638 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 532	41 670
Sum varige driftsmidler		5 726 326	6 680 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 727 326	6 681 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	562 566	572 566
Andre kortsiktige fordringer		598 680	1 135 567
Sum fordringer		1 161 246	1 708 133
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 803	32 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 803	32 770
Sum omløpsmidler		1 181 049	1 740 903
SUM EIENDELER		6 908 375	8 422 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 776 210	2 671 645
Sum opptjent egenkapital		1 776 210	2 671 645
Sum egenkapital		1 980 210	2 875 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	458 556	711 114
Sum avsetninger for forpliktelser		458 556	711 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 714 178	3 997 195
Sum annen langsiktig gjeld		3 714 178	3 997 195
Sum langsiktig gjeld		4 172 734	4 708 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 256	34 629
Skyldig offentlige avgifter		-1 428	24 552
Annen kortsiktig gjeld		753 604	779 433
Sum kortsiktig gjeld		755 432	838 613
Sum gjeld		4 928 166	5 546 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 375	8 422 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 895231

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 061 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNEKKERIET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 2B
7652 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Mikal Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 061 862
SNEKKERIET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	368 065
Sum inntekter		288 000	368 065
Kostnader			
Varekostnad			24 552
Avskrivning på varige driftsmidler	1	954 338	797 189
Annen driftskostnad		303 410	486 070
Sum kostnader		1 257 749	1 307 811
Driftsresultat		-969 749	-939 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			38
Sum finansinntekter			38
Annen rentekostnad		178 245	174 420
Annen finanskostnad			108 999
Sum finanskostnader		178 245	283 419
Netto finans		-178 245	-283 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 147 994	-1 223 127
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-252 558	-245 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		-895 436	-978 018
Årsresultat		-895 436	-978 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-895 436	-978 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1
Overføringer annen egenkapital	3	-895 436	-978 017
Sum overføringer og disponeringer		-895 436	-978 018



Organisasjonsnr: 984 061 862
SNEKKERIET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 793	6 638 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 532	41 670
Sum varige driftsmidler		5 726 326	6 680 664

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000

Sum anleggsmidler		5 727 326	6 681 664
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	562 566	572 566
Andre kortsiktige fordringer		598 680	1 135 567
Sum fordringer		1 161 246	1 708 133

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 803	32 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 803	32 770

Sum omløpsmidler		1 181 049	1 740 903
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 908 375	8 422 567
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 776 210	2 671 645
Sum opptjent egenkapital		1 776 210	2 671 645
Sum egenkapital		1 980 210	2 875 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	458 556	711 114
Sum avsetninger for forpliktelser		458 556	711 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 714 178	3 997 195
Sum annen langsiktig gjeld		3 714 178	3 997 195
Sum langsiktig gjeld		4 172 734	4 708 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 256	34 629
Skyldig offentlige avgifter		-1 428	24 552
Annen kortsiktig gjeld		753 604	779 433
Sum kortsiktig gjeld		755 432	838 613
Sum gjeld		4 928 166	5 546 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 375	8 422 567



Organisasjonsnr: 984 061 862
SNEKKERIET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s62 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo1\dy19\hr17\min56
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Snekkeriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	368 065
Sum driftsinntekter		288 000	368 065
Driftskostnader			
Varekostnad		0	24 552
Avskrivning på varige driftsmidler	1	954 338	797 189
Annen driftskostnad		303 410	486 070
Sum driftskostnader		1 257 749	1 307 811
DRIFTSRESULTAT		(969 749)	(939 746)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		0	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 245	174 420
Annen finanskostnad		0	108 999
Sum finanskostnader		178 245	283 419
NETTO FINANSPOSTER		(178 245)	(283 381)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 147 994)	(1 223 127)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(252 558)	(245 109)
ORDINÆRT RESULTAT		(895 436)	(978 018)
ÅRSRESULTAT		(895 436)	(978 018)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(895 436)	(978 017)
Fremføring av udekket tap		0	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		(895 436)	(978 018)



Snekkeriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 793	6 638 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 532	41 670
Sum varige driftsmidler		5 726 326	6 680 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 727 326	6 681 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	562 566	572 566
Andre kortsiktige fordringer		598 680	1 135 567
Sum fordringer		1 161 246	1 708 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 803	32 770
SUM OMLØPSMIDLER		1 181 049	1 740 903
SUM EIENDELER		6 908 375	8 422 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 776 210	2 671 645
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 776 210	2 671 645
SUM EGENKAPITAL		1 980 210	2 875 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	458 556	711 114
Sum avsetning for forpliktelser		458 556	711 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 714 178	3 997 195
Sum annen langsiktig gjeld		3 714 178	3 997 195
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 172 734	4 708 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 256	34 629
Skyldig offentlige avgifter		(1 428)	24 552
Annen kortsiktig gjeld		753 604	779 433
SUM KORTSIKTIG GJELD		755 432	838 613
SUM GJELD		4 928 166	5 546 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 375	8 422 567



Snekkeriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Verdal, dato

Atle Aune
styreleder

Guri Hallem
styremedlem

Geir Otto I. Johnson
styremedlem/daglig leder



Snekkeriet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer og andeler

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 010 811	77 765	21 088 576
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 010 811	77 765	21 088 576
Akk. av/nedskr. pr 1/1	14 371 818	36 095	14 407 913
+ Ordinære avskrivninger	941 200	13 138	954 338
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	15 313 018	49 233	15 362 251
Balanseført verdi pr 31/12	5 697 793	28 532	5 726 325

Noter for Snekkeriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984061862



Snekkeriet Eiendom AS

Noter 2021

Prosentats for ord.avskr 3-7 20-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 147 994
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	804 229
= Inntekt	-343 764

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-252 558
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-252 558
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 147 994
Skattekostnad	-252 558
Årets resultat	-895 436

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	895 436
Til disposisjon	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført med en avsetning for tap på kr. 10.000.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Snekkeriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984061862



Snekkeriet Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	2 671 645	2 875 645
Anvendt til årsresultat	XXXX	-895 436	-895 436
Pr 31.12.	204 000	1 776 210	1 980 210

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 944 335	3 748 564
+ Utestående fordringer	-10 000	-10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	849 988	506 224
= Grunnlag utsatt skatt	2 084 346	3 232 340
Utsatt skatt	458 556	711 114

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.179.276

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 714 178	3 997 195

Pantesikring :

Sparebank 1 Midt-Norge har pant i varelager og driftstilbehør, samt i bygning på gnr 18 bnr 1354 i Verdal kommune.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Offentlig regnskap(3).pdf	Johnson, Geir Otto Lein	30.11.1967	05.08.2022 11:04
Offentlig regnskap(3).pdf	Aune, Atle	10.04.1975	05.08.2022 10:48
Offentlig regnskap(3).pdf	Hallem, Guri	06.01.1965	05.08.2022 10:52

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Sjjop6KlqzVfOnHjxE1CwNjERW0mcppMLzt7ZZYkjA=



Snekkeriet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	368 065
Sum driftsinntekter		288 000	368 065
Driftskostnader			
Varekostnad		0	24 552
Avskrivning på varige driftsmidler	1	954 338	797 189
Annen driftskostnad		303 410	486 070
Sum driftskostnader		1 257 749	1 307 811
DRIFTSRESULTAT		(969 749)	(939 746)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	38
Sum finansinntekter		0	38
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		178 245	174 420
Annen finanskostnad		0	108 999
Sum finanskostnader		178 245	283 419
NETTO FINANSPOSTER		(178 245)	(283 381)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 147 994)	(1 223 127)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(252 558)	(245 109)
ORDINÆRT RESULTAT		(895 436)	(978 018)
ÅRSRESULTAT		(895 436)	(978 018)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(895 436)	(978 017)
Fremføring av udekket tap		0	(1)
SUM OVERF. OG DISP.		(895 436)	(978 018)

Årsregnskap for Snekkeriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984061862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sijop6KtqzVfOnHjxE1CwNjERW0mcppMLzt7ZZYkrjA=



Snekkeriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 697 793	6 638 994
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	28 532	41 670
Sum varige driftsmidler		5 726 326	6 680 664
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 727 326	6 681 664
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	562 566	572 566
Andre kortsiktige fordringer		598 680	1 135 567
Sum fordringer		1 161 246	1 708 133
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 803	32 770
SUM OMLØPSMIDLER		1 181 049	1 740 903
SUM EIENDELER		6 908 375	8 422 567
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	204 000	204 000
Sum innskutt egenkapital		204 000	204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 776 210	2 671 645
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		1 776 210	2 671 645
SUM EGENKAPITAL		1 980 210	2 875 645
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	458 556	711 114
Sum avsetning for forpliktelser		458 556	711 114
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 714 178	3 997 195
Sum annen langsiktig gjeld		3 714 178	3 997 195
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 172 734	4 708 309

Årsregnskap for Snekkeriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984061862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sijop6KtqzVfOnHjxE1CwNjERW0mcppMLzt7ZZYkrjA=



Snekkeriet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 256	34 629
Skyldig offentlige avgifter		(1 428)	24 552
Annen kortsiktig gjeld		753 604	779 433
SUM KORTSIKTIG GJELD		755 432	838 613
SUM GJELD		4 928 166	5 546 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 908 375	8 422 567

Verdal, dato

Atle Aune
styreleder

Guri Hallem
styremedlem

Geir Otto I. Johnson
styremedlem/daglig leder

Årsregnskap for Snekkeriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984061862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sijop6KtqzVfOnHjxE1CwNjERW0mcppMLzt7ZZYkrjA=



Snekkeriet Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer og andeler

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ingen ansatte.

Noter for Snekkeriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984061862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sjjop6KtqzVfOnHjxE1CwNjERW0mcppMLzt7ZZYkrjA=



Snekkeriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 010 811	77 765	21 088 576
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 010 811	77 765	21 088 576
Akk. av/hedskr. pr 1/1	14 371 818	36 095	14 407 913
+ Ordinære avskrivninger	941 200	13 138	954 338
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	15 313 018	49 233	15 362 251
Balanseført verdi pr 31/12	5 697 793	28 532	5 726 325
Prosentats for ord.avskr	3-7	20-20	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 147 994
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	804 229
= Inntekt	-343 764

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-252 558
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-252 558
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Snekkeriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984061862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sijop6KtqzVfOnHjxE1CwNjERW0mcppMLzt7ZZYkrjA=



Snekkeriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 147 994
Skattekostnad	-252 558
Årets resultat	-895 436

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	895 436
Til disposisjon	0

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er ført med en avsetning for tap på kr. 10.000.

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	204 000	2 671 645	2 875 645
Anvendt til årsresultat	XXXX	-895 436	-895 436
Pr 31.12.	204 000	1 776 210	1 980 210

Note 6 - Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 944 335	3 748 564
+ Utestående fordringer	-10 000	-10 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	849 988	506 224
= Grunnlag utsatt skatt	2 084 346	3 232 340
Utsatt skatt	458 556	711 114

Noter for Snekkeriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984061862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sijop6KtqzVfOnHjxE1CwNjERW0mcppMLzt7ZZYkrjA=



Snekkeriet Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.179.276

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 714 178	3 997 195

Pantesikring :

Sparebank 1 Midt-Norge har pant i varelager og driftstilbehør, samt i bygning på gnr 18 bnr 1354 i Verdal kommune.

Bokførte eiendeler utgjør :

1125	Teknisk install bygg	667 620,65
1140	Nybygg etter brann 2010	3 369 319,11
1142	Fyranlegg	132 467,18
1143	Hems/kontor 2012/2013	270 161,58
1144	Hems tekn inst 2013	57 519,31
1145	Kontor tekn.inst. 2016	16 440,51
1146	2020 Nytt bad	70 214,16
1150	Tomter	541 810,00

Bygninger og annen fast eiendom	5 125 552,50
--	---------------------

1210	Maskiner og anlegg under utføre	572 240,86
1253	Inventar 2019	28 532,36

Transportmidler, inventar og maskiner	600 773,22
--	-------------------

Noter for Snekkeriet Eiendom AS

Organisasjonsnr. 984061862



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Sijop6KtqzVfOnHjxE1CwNjERW0mcppMLzt7ZZYkrjA=



BDO AS
Neptunveien 6
7652 Verdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Snekkeriet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Snekkeriet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Førr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F430M-TCHLH-DL-FVZ-148VP-DE3SQ-LBQJX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Forr

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-11 08:50:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F430MI-TCHLH-DL-FVZ-L48VP-DIE3SQ-LBQJX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>