



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 024 762	176 900
Sum inntekter		7 024 762	176 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 390	61 200
Annen driftskostnad		75 774	174 951
Sum kostnader		104 164	236 151
Driftsresultat		6 920 597	-59 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			16 298
Annen renteinntekt		172	233
Sum finansinntekter		172	16 531
Annen rentekostnad		24 992	45 016
Sum finanskostnader		24 992	45 016
Netto finans		-24 820	-28 485
Ordinært resultat før skattekostnad		6 895 778	-87 736
Skattekostnad	2,3	1 517 072	-19 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 378 706	-68 224
Årsresultat		5 378 706	-68 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 378 706	-68 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 187 435	
Overføringer annen egenkapital		4 191 271	-68 225
Sum overføringer og disponeringer		5 378 706	-68 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 283 791
Sum varige driftsmidler			2 283 791
Sum anleggsmidler		0	2 283 791
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	7 379 819	
Sum fordringer		7 379 819	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			227 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			227 370
Sum omløpsmidler		7 379 819	227 370
SUM EIENDELER		7 379 819	2 511 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 325 624	134 353
Sum opptjent egenkapital		4 325 624	134 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 355 624	164 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 501 071	318 917
Sum avsetninger for forpliktelser		1 501 071	318 917
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			1 988 951
Sum annen langsiktig gjeld			1 988 951
Sum langsiktig gjeld		1 501 071	2 307 868
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		771	10 739
Kortsiktig konserngjeld		1 522 353	
Annen kortsiktig gjeld			28 200
Sum kortsiktig gjeld		1 523 124	38 939
Sum gjeld		3 024 195	2 346 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 819	2 511 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699835

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 185 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA TRANS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 918 185 704
SAGA TRANS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 024 762	176 900
Sum inntekter		7 024 762	176 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 390	61 200
Annen driftskostnad		75 774	174 951
Sum kostnader		104 164	236 151
Driftsresultat		6 920 597	-59 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			16 298
Annen renteinntekt		172	233
Sum finansinntekter		172	16 531
Annen rentekostnad		24 992	45 016
Sum finanskostnader		24 992	45 016
Netto finans		-24 820	-28 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2,3	1 517 072	-19 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 378 706	-68 224
Årsresultat		5 378 706	-68 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 378 706	-68 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 187 435	
Overføringer annen egenkapital		4 191 271	-68 225
Sum overføringer og disponeringer		5 378 706	-68 225



Organisasjonsnr: 918 185 704
SAGA TRANS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 283 791

Sum varige driftsmidler

2 283 791

Sum anleggsmidler

0

2 283 791

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer

4

7 379 819

Sum fordringer

7 379 819

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

227 370

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

227 370

Sum omløpsmidler

7 379 819

227 370

SUM EIENDELER

7 379 819

2 511 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,6

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 325 624

134 353

Sum opptjent egenkapital

4 325 624

134 353

Sum egenkapital

4 355 624

164 353

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

1 501 071

318 917

Sum avsetninger for

forpliktelser

1 501 071

318 917



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld		1 988 951
Sum annen langsiktig gjeld		1 988 951
Sum langsiktig gjeld	1 501 071	2 307 868
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	771	10 739
Kortsiktig konserngjeld	1 522 353	
Annen kortsiktig gjeld		28 200
Sum kortsiktig gjeld	1 523 124	38 939
Sum gjeld	3 024 195	2 346 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 379 819	2 511 160



Organisasjonsnr: 918 185 704
SAGA TRANS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Saga Trans Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918185704



Saga Trans Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 024 762	176 900
Sum driftsinntekter		7 024 762	176 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 390	61 200
Annen driftskostnad		75 774	174 951
Sum driftskostnader		104 164	236 151
DRIFTSRESULTAT		6 920 597	(59 251)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	16 298
Annen renteinntekt		172	233
Sum finansinntekter		172	16 531
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 992	45 016
Sum finanskostnader		24 992	45 016
NETTO FINANSPOSTER		(24 820)	(28 485)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 895 778	(87 736)
Skattekostnad	2,3	1 517 072	(19 512)
ÅRSRESULTAT		5 378 706	(68 224)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 187 435	0
Overføringer annen egenkapital		4 191 271	(68 225)
SUM OVERF. OG DISP.		5 378 706	(68 225)



Saga Trans Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 283 791
Sum varige driftsmidler		0	2 283 791
SUM ANLEGGSMIDLER		0	2 283 791
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	7 379 819	0
Sum fordringer		7 379 819	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	227 370
SUM OMLØPSMIDLER		7 379 819	227 370
SUM EIENDELER		7 379 819	2 511 161



Saga Trans Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4 325 624	134 353
Sum opptjent egenkapital		4 325 624	134 353
SUM EGENKAPITAL		4 355 624	164 353
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 501 071	318 917
Sum avsetning for forpliktelser		1 501 071	318 917
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 988 951
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 988 951
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 501 071	2 307 868
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		771	10 739
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 522 353	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 200
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 523 124	38 939
SUM GJELD		3 024 195	2 346 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 379 819	2 511 160

OSLO den 10.05.2023

Kim Johnsen
Styrets lederOle Fredrik Boldersløy Qvale
Styremedlem



Saga Trans Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Saga Trans Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 943 584
- Avgang	4 943 584
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 742 563
+ Ordinære avskrivninger	28 390
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 770 983
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstøt for ord. avskr.	1-1



Saga Trans Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 895 778
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 316 978
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 578 799
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 446
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	1 522 353
- Ytet konsernbidrag	1 522 353
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	334 918
= Sum betalbar skatt	334 918
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 182 154
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 517 072
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	334 918
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-334 918
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	1 506 072
+ Gevinst- og tapskonto	6 823 050	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	56 446
= Grunnlag utsatt skatt	6 823 050	1 449 626
Utsatt skatt	1 501 071	318 917



Saga Trans Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	7 379 819	0
Sum fordringer	7 379 819	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 522 353	0
Sum gjeld	1 522 353	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	134 353	164 354
Tilført fra årsresultat		4 191 271	4 191 271
Pr 31.12.	30 000	4 325 624	4 355 624



Saga Trans Eiendom AS

Noter 2022

Note 6 - Aksjonærer

Selskapet har 2 aksjer pålydende kr 15 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ba5 Ekstra 10 AS	2 100,00 %