



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 307 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Wickstrøm
Stokkandveien 15
1554 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 794	25 890
Sum kostnader		23 794	25 890
Driftsresultat		-23 794	-25 890
Annen rentekostnad		708 558	850 150
Annen finanskostnad		900	900
Sum finanskostnader		709 458	851 050
Netto finans		-709 458	-851 050
Resultat før skattekostnad		-733 252	-876 940
Skattekostnad på resultat	3	29 586	84 794
Årsresultat	4	-762 838	-961 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 838	-961 734
Totalresultat		-762 838	-961 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-867 735	-1 262 365
Udekket tap		104 897	300 631
Sum overføringer og disponeringer		-762 838	-961 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 586
Sum immaterielle eiendeler			29 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 547 694	8 547 694
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 713 165	3 532 736
Sum finansielle anleggsmidler		14 260 859	12 080 430
Sum anleggsmidler		14 260 859	12 110 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		867 735	1 262 365
Sum fordringer	6	867 735	1 262 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 002	15 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	15 965
Sum omløpsmidler		870 737	1 278 330
SUM EIENDELER		15 131 596	13 388 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			104 897
Sum opptjent egenkapital			-104 897
Sum egenkapital	4	530 000	425 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 533 781	9 888 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 533 781	9 888 058
Sum langsiktig gjeld		9 533 781	9 888 058
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 067 815	3 075 185
Sum kortsiktig gjeld		5 067 815	3 075 185
Sum gjeld		14 601 596	12 963 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 596	13 388 346



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353398

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 307 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Stig Wickstrøm
Stokkandveien 15
1554 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kalibra Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 307 443
ESSA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 794	25 890
Sum kostnader		23 794	25 890
Driftsresultat		-23 794	-25 890
Annen rentekostnad		708 558	850 150
Annen finanskostnad		900	900
Sum finanskostnader		709 458	851 050
Netto finans		-709 458	-851 050
Resultat før skattekostnad		-733 252	-876 940
Skattekostnad på resultat	3	29 586	84 794
Årsresultat	4	-762 838	-961 734
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-762 838	-961 734
Totalresultat		-762 838	-961 734
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-867 735	-1 262 365
Udekket tap		104 897	300 631
Sum overføringer og disponeringer		-762 838	-961 734



Organisasjonsnr: 923 307 443
ESSA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		29 586
Sum immaterielle eiendeler			29 586
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 547 694	8 547 694
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	5 713 165	3 532 736
Sum finansielle anleggsmidler		14 260 859	12 080 430
Sum anleggsmidler		14 260 859	12 110 016
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		867 735	1 262 365
Sum fordringer	6	867 735	1 262 365
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 002	15 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 002	15 965
Sum omløpsmidler		870 737	1 278 330
SUM EIENDELER		15 131 596	13 388 346
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			104 897
Sum opptjent egenkapital			-104 897
Sum egenkapital	4	530 000	425 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 533 781	9 888 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 533 781	9 888 058
Sum langsiktig gjeld		9 533 781	9 888 058
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 067 815	3 075 185
Sum kortsiktig gjeld		5 067 815	3 075 185
Sum gjeld		14 601 596	12 963 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 131 596	13 388 346



Organisasjonsnr: 923 307 443
ESSA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Essa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 307 443



RESULTATREGNSKAP

ESSA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		23 794	25 890
Sum driftskostnader		23 794	25 890
Driftsresultat		-23 794	-25 890
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		708 558	850 150
Annen finanskostnad		900	900
Resultat av finansposter		-709 458	-851 050
Resultat før skattekostnad		-733 252	-876 940
Skattekostnad på resultat	3	29 586	84 794
Resultat		-762 838	-961 734
Årsresultat	4	-762 838	-961 734
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		104 897	300 631
Mottatt konsernbidrag		867 735	1 262 365
Sum overføringer		-762 838	-961 734



BALANSE

ESSA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	29 586
Sum immaterielle eiendeler		0	29 586
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	8 547 694	8 547 694
Lån til foretak i samme konsern	6	5 713 165	3 532 736
Sum finansielle anleggsmidler		14 260 859	12 080 430
Sum anleggsmidler		14 260 859	12 110 016
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		867 735	1 262 365
Sum fordringer	6	867 735	1 262 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 002	15 965
Sum omløpsmidler		870 737	1 278 330
Sum eiendeler		15 131 596	13 388 346



BALANSE

ESSA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-104 897
Sum opptjent egenkapital		0	-104 897
Sum egenkapital	4	530 000	425 103
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 533 781	9 888 058
Sum annen langsiktig gjeld		9 533 781	9 888 058
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	6	5 067 815	3 075 185
Sum kortsiktig gjeld		5 067 815	3 075 185
Sum gjeld		14 601 596	12 963 243
Sum egenkapital og gjeld		15 131 596	13 388 346

Moss, 19.03.2026
Styret i Essa Invest AS

Anne Karin Evensen
styremedlem

Stig Wickstrøm
styreleder



ESSA INVEST AS

923 307 443

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Essa Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vestby kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Essa Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon. Regnskapet føres av autorisert regnskapsførerselskap

ESSA INVEST AS

SIDE 5



ESSA INVEST AS

923 307 443

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 586	84 794
Skattekostnad ordinært resultat	29 586	84 794
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-733 252	-876 940
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	867 735	1 262 365
Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 483	-385 425
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-190 902	-180 294
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	190 902	180 294
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	-134 484	-134 483
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-134 484	-134 483
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-29 586	-29 586

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	500 000	0	-104 897	425 103
Pr. 01.01.2025	30 000	500 000	0	-104 897	425 103
Årets underskudd			-762 838	0	-762 838
Konsernbidrag mottatt		867 735			867 735
Pr. 31.12.2025	30 000	1 367 735	-762 838	-104 897	530 000

ESSA INVEST AS

SIDE 6



ESSA INVEST AS

923 307 443

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kambo Treningssenter AS	Moss	100,0%	100,0%	30 000	629 699	654 640
Skredderveien 6 AS	Moss	100,0%	100,0%	8 517 694	3 706 179	449 326
Sum				8 547 694	4 335 878	1 103 966

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	5 713 165	3 532 736
Sum	5 713 165	3 532 736
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 533 781	-9 888 058

Samlet gjeld til rettighetshavere i konsernet utgjør kr 5 067 814.- i 2025 .

Pantøver Sparebank 1 har sikret pant i eiendommen Skredderveien 12 i datterselskapet. Pantet er sikret med hhv 11 500 000 og 3 500 000

ESSA INVEST AS

SIDE 7



ESSA INVEST AS

923 307 443

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ESSA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne Karin Evensen	150	50,0	50,0
Stig Wickstrøm	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Stig Wickstrøm	styreleder	150
Anne Karin Evensen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Fortsatt drift

Essa Invest AS` resultat for 2025 viser et negativt resultat på kr -762 838
Selskapets investeringer gir positive bidrag til bedriften og Egenkapitalen er intakt, viser kr 530 000.

Driften av ESSA Invest AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift ligger til grunn.