



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 554 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Helge Skaar
Udland 47
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 400 000
Leieinntekter		3 779 268	3 265 997
Sum inntekter		3 779 268	8 665 997
Kostnader			
Varekostnad			5 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		1 006 157	911 845
Sum kostnader		1 338 157	6 443 845
Driftsresultat		2 441 110	2 222 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 130	8 176
Sum finansinntekter		10 130	8 176
Annen rentekostnad		1 155 592	1 183 366
Sum finanskostnader		1 155 592	1 183 366
Netto finans		-1 145 462	-1 175 190
Resultat før skattekostnad		1 295 649	1 046 962
Skattekostnad på resultat	3	338 944	260 516
Årsresultat	4	956 705	786 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 705	786 446
Totalresultat		956 705	786 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		956 705	786 446
Sum overføringer og disponeringer		956 705	786 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 514 426	10 846 426
Sum varige driftsmidler		10 514 426	10 846 426
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		10 514 426	10 846 426
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 536 943	23 536 943
Sum varer		23 536 943	23 536 943
Fordringer			
Kundefordringer		662 861	636 626
Andre kortsiktige fordringer		2 736	640 123
Sum fordringer		665 596	1 276 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 951	209 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 951	209 249
Sum omløpsmidler		24 305 491	25 022 942
SUM EIENDELER		34 819 916	35 869 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		447 099	192 106
Sum innskutt egenkapital		547 099	292 106
Sum egenkapital	4	547 099	292 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 422 537	15 422 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 564 387	19 934 186
Sum annen langsiktig gjeld		33 986 924	35 356 723
Sum langsiktig gjeld		33 986 924	35 356 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 499	111 032
Annen kortsiktig gjeld		202 395	54 943
Sum kortsiktig gjeld		285 894	220 538
Sum gjeld		34 272 818	35 577 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 819 916	35 869 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534384

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 554 405
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LMM HOLDING AS
Forretningsadresse: C/O Helge Skaar
Udland 47
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 993 554 405
LMM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 400 000
Leieinntekter		3 779 268	3 265 997
Sum inntekter		3 779 268	8 665 997
Kostnader			
Varekostnad			5 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		1 006 157	911 845
Sum kostnader		1 338 157	6 443 845
Driftsresultat		2 441 110	2 222 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 130	8 176
Sum finansinntekter		10 130	8 176
Annen rentekostnad		1 155 592	1 183 366
Sum finanskostnader		1 155 592	1 183 366
Netto finans		-1 145 462	-1 175 190
Resultat før skattekostnad		1 295 649	1 046 962
Skattekostnad på resultat	3	338 944	260 516
Årsresultat	4	956 705	786 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		956 705	786 446
Totalresultat		956 705	786 446
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		956 705	786 446
Sum overføringer og disponeringer		956 705	786 446



Organisasjonsnr: 993 554 405
LMM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5

10 514 426

10 846 426

Sum varige driftsmidler

10 514 426

10 846 426

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler

10 514 426

10 846 426

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 5

23 536 943

23 536 943

Sum varer

23 536 943

23 536 943

Fordringer

Kundefordringer

662 861

636 626

Andre kortsiktige

fordringer

2 736

640 123

Sum fordringer

665 596

1 276 750

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

102 951

209 249

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

102 951

209 249

Sum omløpsmidler

24 305 491

25 022 942

SUM EIENDELER

34 819 916

35 869 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

447 099

192 106

Sum innskutt egenkapital

547 099

292 106



Sum egenkapital	4	547 099	292 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 422 537	15 422 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 564 387	19 934 186
Sum annen langsiktig gjeld		33 986 924	35 356 723
Sum langsiktig gjeld		33 986 924	35 356 723
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 563
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		83 499	111 032
Annen kortsiktig gjeld		202 395	54 943
Sum kortsiktig gjeld		285 894	220 538
Sum gjeld		34 272 818	35 577 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 819 916	35 869 367



Organisasjonsnr: 993 554 405
LMM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

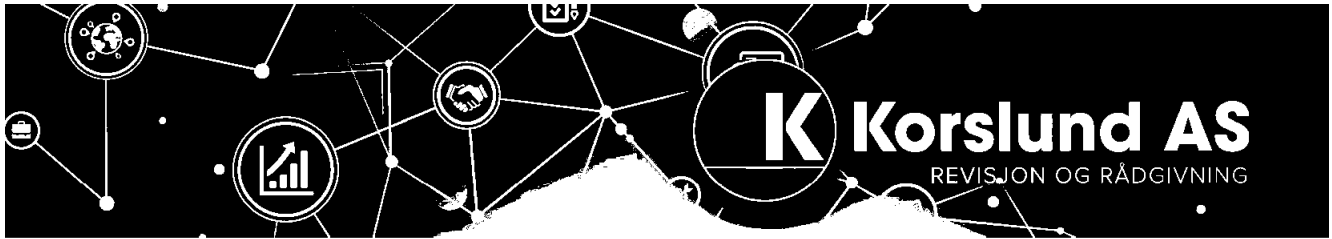
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Lmm Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lmm Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Dette dokumentet er signert med

Medlem av RevisorForening 06.2025



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Som det går frem av årsregnskapet har selskapet anstrengt likviditet pr 31.12.24. I den forbindelse henviser vi til

- a) årsregnskapets note 4 om egenkapital
- b) årsregnskapets note 5 om gjeld sikret med pant og pantsatte eiendeler

Arendal, 04.06.2025
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korslund, Håkon Vik



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.06.2025 11:03:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

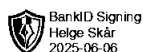
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Lmm Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 554 405





Resultatregnskap

Lmm Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 400 000
Leieinntekter		3 779 268	3 265 997
Sum driftsinntekter		3 779 268	8 665 997
Varekostnad		0	5 200 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		332 000	332 000
Annen driftskostnad		1 006 157	911 845
Sum driftskostnader		1 338 157	6 443 845
Driftsresultat		2 441 110	2 222 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 130	8 176
Annen rentekostnad		1 155 592	1 183 366
Resultat av finansposter		-1 145 462	-1 175 190
Resultat før skattekostnad		1 295 649	1 046 962
Skattekostnad på resultat	3	338 944	260 516
Årsresultat	4	956 705	786 446
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		956 705	786 446
Sum overføringer		956 705	786 446



Balanse
Lmm Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	10 514 426	10 846 426
Sum varige driftsmidler		<u>10 514 426</u>	<u>10 846 426</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>10 514 426</u>	<u>10 846 426</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	23 536 943	23 536 943
Sum varer		<u>23 536 943</u>	<u>23 536 943</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		662 861	636 626
Andre kortsiktige fordringer		2 736	640 123
Sum fordringer		<u>665 596</u>	<u>1 276 750</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 951	209 249
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>102 951</u>	<u>209 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 305 491</u>	<u>25 022 942</u>
Sum eiendeler		<u>34 819 916</u>	<u>35 869 367</u>



Balanse
Lmm Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		447 099	192 106
Sum innskutt egenkapital		547 099	292 106
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	4	547 099	292 106
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 422 537	15 422 537
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 564 387	19 934 186
Sum annen langsiktig gjeld		33 986 924	35 356 723
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	54 563
Skyldig offentlige avgifter		83 499	111 032
Annen kortsiktig gjeld		202 395	54 943
Sum kortsiktig gjeld		285 894	220 538
Sum gjeld		34 272 818	35 577 261
Sum egenkapital og gjeld		34 819 916	35 869 367

Mandal , 04.06.2025
Styret i Lmm Holding AS

Helge Skår
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter gjelder salg av leiligheter.
Leieinntekter inntektsføres i tråd med leieavtaler.
Viderefakturerte felleskostnader er ført som reduksjon av adk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Lageret består av leiligheter for salg.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatt, godtgjørelser mm

Selskapet har ingen ansatte i 2024 og er da heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2024.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 944	260 516
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	338 944	260 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 295 649	1 046 962
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 007	137 199
Avgitt konsernbidrag	-1 540 656	-1 184 162
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 944	260 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-338 944	-260 516
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	192 106	0	292 106
Årets resultat			956 705	956 705
Konsernbidrag mottatt		500 000		500 000
Konsernbidrag avgitt		-245 007	-956 705	-1 201 712
Pr 31.12.2024	100 000	447 099	0	547 099

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har en gjeld til kredittinstitusjon med krysspant i eiendeler i konsernet, samt eiendeler aksjonær i Marnar Holding AS (morselskapet til LMM Holding AS) eier privat. Forholdet er godt opplyst til kredittinstitusjon.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 422 537	-15 422 537
Sum	-15 422 537	-15 422 537
Gjeld sikret ved pant		
Pantsatte eiendeler:		
Forretningsbygg	10 514 426	11 181 426
Eiendom for salg (varelager)	23 536 943	23 536 943
Sum	34 051 369	34 718 369

Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for Marnar Holding As sin gjeld på kr 31 648 544. (Mor-selskapet)

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	18 564 387	19 934 186
Sum	18 564 387	19 934 186

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lmm Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marnar Holding AS	1 000	100,0	100,0



Note 8 Varige driftsmidler

	Bygg og Tomt
Anskaffelseskost 01.01	15 286 504
Avgang i året	0
Avskrevet tidligere	<u>-4 772 078</u>
Bokført verdi 31.12	10 514 426
Årets avskrivninger	332 000

Bygningsmassen avskrives med ca 3%.