



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 525
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		350 000	532 538
Sum inntekter		350 000	532 538
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	279 104	170 478
Andre driftskostnader	1	67 068	569 803
Sum kostnader		346 172	740 281
Driftsresultat		3 828	-207 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	570
Sum finansinntekter		254	570
Annen rentekostnad		178 553	163 574
Sum finanskostnader		178 553	163 574
Netto finans		-178 299	-163 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 471	-370 747
Skatt på ordinært resultat	2	-35 028	-81 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 443	-289 204
Årsresultat		-139 443	-289 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 443	-289 204
Totalresultat		-139 443	-289 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 443	-289 204
Sum overføringer og disponeringer		-139 443	-289 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomt med bygning	3	5 811 529	5 875 421
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	494 465	619 316
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 305 994	6 494 738
Sum anleggsmidler		6 305 994	6 494 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 500	
Fordring		7 628	
Sum fordringer		145 128	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		285 511	206 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 511	206 379
Sum omløpsmidler		430 639	206 379
SUM EIENDELER		6 736 633	6 701 116
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 13.300 á kr 10	5, 6	133 000	133 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	361 240	500 683
Sum opptjent egenkapital		361 240	500 683
Sum egenkapital		507 437	646 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	183 912	218 940
Sum avsetninger for forpliktelser		183 912	218 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 940 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		6 123 912	6 598 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756	170 921
Skatt beregnet for regnskapsåret	2		
Skyldige offentlige avgifter		51 960	-783 166
Annen kortsiktig gjeld		51 568	67 541
Sum kortsiktig gjeld		105 284	-544 704
Sum gjeld		6 229 196	6 054 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 736 633	6 701 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 392911

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 773 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISOTEKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Odnesvegen 525
2822 BYBRUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		350 000	532 538
Sum inntekter		350 000	532 538
Kostnader			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	279 104	170 478
Andre driftskostnader	1	67 068	569 803
Sum kostnader		346 172	740 281
Driftsresultat		3 828	-207 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254	570
Sum finansinntekter		254	570
Annen rentekostnad		178 553	163 574
Sum finanskostnader		178 553	163 574
Netto finans		-178 299	-163 004
Ordinært resultat før skattekostnad		-174 471	-370 747
Skatt på ordinært resultat	2	-35 028	-81 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 443	-289 204
Årsresultat		-139 443	-289 204
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 443	-289 204
Totalresultat		-139 443	-289 204
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-139 443	-289 204
Sum overføringer og disponeringer		-139 443	-289 204



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomt med bygning	3	5 811 529	5 875 421
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly, ol.	3		
Inventar og utstyr	3	494 465	619 316
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 305 994	6 494 738

Sum anleggsmidler		6 305 994	6 494 738
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 500	
Fordring		7 628	
Sum fordringer		145 128	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		285 511	206 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 511	206 379

Sum omløpsmidler		430 639	206 379
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 736 633	6 701 116
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 13.300 á kr 10	5, 6	133 000	133 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	361 240	500 683
Sum opptjent egenkapital		361 240	500 683

Sum egenkapital		507 437	646 880
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	183 912	218 940
Sum avsetninger for forpliktelses		183 912	218 940
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 940 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 940 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		6 123 912	6 598 940
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756	170 921
Skatt beregnet for regnskapsåret	2		
Skyldige offentlige avgifter		51 960	-783 166
Annen kortsiktig gjeld		51 568	67 541
Sum kortsiktig gjeld		105 284	-544 704
Sum gjeld		6 229 196	6 054 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 736 633	6 701 116



Organisasjonsnr: 982 773 687
ISOTEKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13300.00	10.00	133000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vegar Tømta	10000.00	75.19%	Ordinære aksjer
Turid Tømta	3300.00	24.81%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13300.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 ISOTEKS EIENDOM AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Penneo Dokumentnøkkel: NXDPY-2CEUK-MY6IP-3SSOM-FNMF3-7QJH

Org.nr.: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekter		350 000	532 538
Sum driftsinntekter		350 000	532 538
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	279 104	170 478
Andre driftskostnader	1	67 068	569 803
Sum driftskostnader		346 172	740 281
DRIFTSRESULTAT		3 828	-207 743
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekter		254	570
Rentekostnader		178 553	163 574
Resultat av finansposter		-178 299	-163 004
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-174 471	-370 747
Skatt på ordinært resultat	2	-35 028	-81 543
ORDINÆRT RESULTAT		-139 443	-289 204
ÅRSRESULTAT		-139 443	-289 204
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		139 443	289 204
SUM OVERFØRINGER		139 443	289 204

Penneo Dokumentnøkkel: NXDPY-2CEUK-MY6IP-3SSOM-FNMF3-7QN#

Org.nr: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt med bygning	3	5 811 529	5 875 421
Inventar og utstyr	3	494 465	619 316
Sum varige driftsmidler	3, 4	6 305 994	6 494 738
SUM ANLEGGSMIDLER		6 305 994	6 494 738
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		137 500	0
Fordring		7 628	0
Sum fordringer		145 128	0
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		285 511	206 379
Sum betalingsmidler		285 511	206 379
SUM OMLØPSMIDLER		430 639	206 379
SUM EIENDELER		6 736 633	6 701 116

Penneo Dokumentnrøkket: NXDPY-2CEUK-MY6IP-3SSOM-FNMF3-7QJii

Org.nr: 982 773 687



ISOTEKS EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 13.300 å kr 10	5, 6	133 000	133 000
Overkursfond	6	13 197	13 197
Sum innskutt egenkapital		146 197	146 197
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	361 240	500 683
Sum opptjent egenkapital		361 240	500 683
SUM EGENKAPITAL		507 437	646 880
GJELD			
Utsatt skatt	2	183 912	218 940
Sum avsetning for forpliktelser		183 912	218 940
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	4	5 940 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		5 940 000	6 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 756	170 921
Skyldige offentlige avgifter		51 960	-783 166
Annen kortsiktig gjeld		51 568	67 541
Sum kortsiktig gjeld		105 284	-544 704
SUM GJELD		6 229 196	6 054 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 736 633	6 701 116

Gjøvik, 18.05.2021
Styret i ISOTEKS EIENDOM AS

Vegar Tømta
styreleder/daglig leder

Turid Tømta
styremedlem

Penneo Dokumentnr: NXDPPY-2CEUK-MY6IP-3SSOM-FNMF3-7QNIJ



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Honorar for revisjon utgjør kr 11 868 i året. I tillegg er det kostnadsført kr 5 400 for teknisk utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-35 028	-81 543
Skattekostnad ordinært resultat	-35 028	-81 543
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-174 471	-370 747
Permanente forskjeller	15 255	94
Endring i midlertidige forskjeller	-58 110	-204 077
Skattepliktig inntekt	-217 326	-574 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 628 021	1 569 911	-58 110
Sum	1 628 021	1 569 911	-58 110
Akkumulert fremførbart underskudd	-792 056	-574 730	217 326
Grunnlag for utsatt skatt	835 965	995 181	159 216
Utsatt skatt (22 %)	183 912	218 940	35 027

Penneo Dokumentnrøkket: NXDPY-2CEUK-MY6IP-3SSOM-FNMF3-7QJH

**ISOTEKS EIENDOM AS****Noter til regnskapet 2020****Note 3 Anleggsmidler**

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 286 483	276 371	658 800	8 221 654
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	90 360			90 360
= Anskaffelseskost 31.12.20	7 376 844	276 371	658 800	8 312 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 903 347		102 675	2 006 022
= Bokført verdi 31.12.20	5 473 497	276 371	556 125	6 305 993
Årets ordinære avskrivninger	213 224		65 880	279 104
Økonomisk levetid	0-44 år		10 år	

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 940 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 940 000	6 380 000

Følgende heftelser er registrert mot DNB Bank ASA for eiendommen med gnr/bnr 16/64 i Gjøvik

Kommune:

Obligasjon: 2.300.000

Pantedokument: 2.800.000

Sum 5.100.000

Resterende gjeld etter 5 år er kr 5 130 000.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ISOTEKS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 300	10,0	133 000
Sum	13 300		133 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vegar Tømta	10 000	75,2	75,2
Turid Tømta	3 300	24,8	24,8

Side 7

Penneo Dokumentnr: NXDYPY-2CEUK-MY6IP-3SSOM-FNMF3-7QNIJ



ISOTEKS EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Totalt antall aksjer	13 300	100,0	100,0
-----------------------------	---------------	--------------	--------------

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Vegar Tømta	styreleder/daglig leder	10 000
Turid Tømta	styremedlem	3 300
Totalt antall aksjer		13 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	133 000	13 197	500 683	646 880
Årets resultat			-139 443	-139 443
Pr 31.12.2020	133 000	13 197	361 240	507 437

Penneo Dokumentnrøkke: NXDPY-2CEUK-MY6IP-3SSOM-FNMF3-7QNIJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegar Tømta

Daglig leder/styrets leder

På vegne av: Isoteks Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1302033

IP: 87.248.xxx.xxx

2021-05-18 10:53:29Z



Turid Tømta

Styremedlem

På vegne av: Isoteks Eiendom AS

Serienummer: 9578-5995-4-668886

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-27 09:57:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: NXDPY-2CEUK-MY6IP-3SSOM-FNMF3-7QNII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Isoteks Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Isoteks Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 139 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Isoteks Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 18. mai 2021

Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor