



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lagerveien 13
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 550 508	9 487 177
Sum inntekter		10 550 508	9 487 177
Kostnader			
Varekostnad		993 497	121 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 533 500	2 589 500
Annen driftskostnad		1 100 658	1 572 656
Sum kostnader		4 627 655	4 283 734
Driftsresultat		5 922 853	5 203 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	350 000	703 726
Annen renteinntekt		6 890	5
Annen finansinntekt			6 107
Sum finansinntekter		356 890	709 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 475
Annen rentekostnad		2 855 119	2 149 602
Sum finanskostnader		2 855 119	2 295 077
Netto finans		-2 498 229	-1 585 239
Ordinært resultat før skattekostnad		3 424 624	3 618 204
Skattekostnad på resultat	4	753 841	796 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 670 783	2 822 199
Årsresultat		2 670 783	2 822 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 670 783	2 822 199
Totalresultat		2 670 783	2 822 199



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000
Avgitt konsernbidrag		4 042 800	156 000
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 372 017	-133 801
Sum overføringer og disponeringer	5	2 670 783	2 822 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	69 314 363	71 847 863
Sum varige driftsmidler		69 314 363	71 847 863
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	8 954 388	5 206 639
Sum finansielle anleggsmidler		8 954 388	5 206 639
Sum anleggsmidler		78 268 751	77 054 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 748	10 625
Andre kortsiktige fordringer	3	7 517 700	11 835 195
Sum fordringer	6	7 534 448	11 845 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 026 142	2 224 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 026 142	2 224 066
Sum omløpsmidler		10 560 590	14 069 886
SUM EIENDELER		88 829 341	91 124 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 900	30 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		2 171 466	3 543 484
Sum innskutt egenkapital		2 202 366	3 574 383
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 819 594	1 819 594
Sum opptjent egenkapital		-1 819 594	-1 819 594
Sum egenkapital	5	382 772	1 754 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 446 639	10 833 075
Sum avsetninger for forpliktelser		10 446 639	10 833 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 600 000	73 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 600 000	73 950 000
Sum langsiktig gjeld		80 046 639	84 783 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 847	92 046
Betalbar skatt	4		1 084 452
Skyldig offentlige avgifter		160 130	
Utbytte	3, 4		2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	8 164 953	610 026
Sum kortsiktig gjeld		8 399 930	4 586 524
Sum gjeld		88 446 569	89 369 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 829 341	91 124 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438982

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Lagerveien 13
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Rossland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		10 550 508	9 487 177
Sum inntekter		10 550 508	9 487 177
Kostnader			
Varekostnad		993 497	121 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 533 500	2 589 500
Annen driftskostnad		1 100 658	1 572 656
Sum kostnader		4 627 655	4 283 734
Driftsresultat		5 922 853	5 203 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	350 000	703 726
Annen renteinntekt		6 890	5
Annen finansinntekt			6 107
Sum finansinntekter		356 890	709 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern			145 475
Annen rentekostnad		2 855 119	2 149 602
Sum finanskostnader		2 855 119	2 295 077
Netto finans		-2 498 229	-1 585 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 424 624	3 618 204
Ordinært resultat etter skattekostnad		753 841	796 005
Årsresultat		2 670 783	2 822 199
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 670 783	2 822 199
Totalresultat		2 670 783	2 822 199
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 800 000
Avgitt konsernbidrag		4 042 800	156 000



Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 372 017	-133 801
Sum overføringer og disponeringer	5	2 670 783	2 822 199



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 6

69 314 363

71 847 863

Sum varige driftsmidler

69 314 363

71 847 863

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

6

8 954 388

5 206 639

Sum finansielle

anleggsmidler

8 954 388

5 206 639

Sum anleggsmidler

78 268 751

77 054 502

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

16 748

10 625

Andre kortsiktige

fordringer

3

7 517 700

11 835 195

Sum fordringer

6

7 534 448

11 845 820

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 026 142

2 224 066

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 026 142

2 224 066

Sum omløpsmidler

10 560 590

14 069 886

SUM EIENDELER

88 829 341

91 124 388

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 900

30 900

Annen innskutt egenkapital

2 171 466

3 543 484

Sum innskutt egenkapital

2 202 366

3 574 383

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 819 594

1 819 594



Sum opptjent egenkapital		-1 819 594	-1 819 594
Sum egenkapital	5	382 772	1 754 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 446 639	10 833 075
Sum avsetninger for forpliktelses		10 446 639	10 833 075
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	69 600 000	73 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 600 000	73 950 000
Sum langsiktig gjeld		80 046 639	84 783 075
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 847	92 046
Betalbar skatt	4		1 084 452
Skyldig offentlige avgifter		160 130	
Utbytte	3, 4		2 800 000
Annen kortsiktig gjeld	3	8 164 953	610 026
Sum kortsiktig gjeld		8 399 930	4 586 524
Sum gjeld		88 446 569	89 369 599
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 829 341	91 124 388



Organisasjonsnr: 914 307 376
LAGERVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lagerveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagerveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Lagerveien 13 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 26. mai 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor



REVISJONSFIRMAET
Hem · Langemyhr · Olsen as

Valgmuligheter regnskapsloven

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Varelager - egentilvirkede	Full tilvirkningskost	Variabel tilvirkningskost	Full tilvirkning
Ombyttbare finansielle eiendeler (kjøpt aksjer i andre selskap)	Gjennomsnittsverdi	Tilordre anskaffelseskost etter FIFO-metoden	Kostpris, FIFO m/nedskrivn.plikt
Markedsbaserte finansielle omløpsmidler (Børs)	Virkelig verdi	Laveste verdis prinsipp m/betinget nedskrivn.plikt	Virkelig verdi
Pensjonsforpliktelse som er forsikret	Balanseføring av forpliktelsen	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Premiefond	Balanseføring	Resultatføring	Balanseføring GRS 6.1.1.1.2
Leieavtaler	Balanseføring	Ingen balanseføring	Ingen balanseføring
Anleggskontrakter	Løpende avregning	Fullført kontrakt	Løpende avregning *
Fusjon (små før fusjon)	"Virkelig verdi"	Videreføre eiendeler og gjeld til balanseførte verdier (Kontinuitet)	Kontinuitet
Prinsippendring	Mot egenkapitalen	Resultatføring	Konkret vurdering **
Investering i datter og TS	EK metoden	Kostmetoden	Kostmetoden

* med eller uten fortjeneste

** Vesentlig -> EK, uvesentlig -> resultatføres

Valgmuligheter GRS

Regnskapspost	Hovedregel	Forenkling	HLO anbefaler
Utsatt skattefordel	Balanseføring	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Avtalefestet pensjon AFP ***	Balanseføre forpliktelsen	Balanseføring kan unnlates	Balanseføring kan unnlates
Egen utvikling av immaterielle eiendeler	Balanseføring	Kostnadsføring	Kostnadsføring
Utsatt inntekt	Utsette inntekten	Avsette for kostnader	Avsette for kostnader
Utgifter til vedlikehold og fjerning	Sammenstilles med inntekt	Resultatføres når det utføres	Resultatføres når det utføres

*** Må ikke forveksles med avtalefestet pensjon finansiert over driften.



Firma: Lagerveien 13 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring utsatt skatt.

Fortsatt drift

Regnskapet settes opp under forutsetning om fortsatt drift.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fra fusjon	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 755 000	39 501 027	46 410 444	87 666 471
Tilgang		0		0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 755 000	39 501 027	46 410 444	87 666 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	9 327 064	9 025 044	18 352 108
Bokført verdi 31.12	1 755 000	30 173 963	37 385 400	69 314 363
Årets ordinære avskrivninger	0	1 244 400	1 289 100	2 533 500
Økonomisk levetid		35/50 år	36 år	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 30 aksjer à kr. 1030, til sammen kr. 30.900.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Agera Eiendom AS	100,0

Styrets leder Ola Soppeland eier indirekte 100 % av aksjene i Agera Eiendom AS.

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med morselskap/søsterselskap i 2022:

Avgitt konsernbidrag til mor	5 183 077
Fordring morselskap	7 507 642
Netto rente	350 000



Note 4 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.22	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	47 484 722	49 241 248	-1 756 526
Sum midlertidige forskjeller	47 484 722	49 241 248	-1 756 526
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	47 484 722	49 241 248	-1 756 526
Utsatt skatt/-skattefordel 22%/22%	10 446 639	10 833 075	-386 436

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	3 424 624
Avgitt konsernbidrag	-5 183 078
Permanente forskjeller	1 927
Endring i midlertidige forskjeller	1 756 526
Årets skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring utsatt skatt	-386 436
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 140 277
Skattekostnad i resultatregnskapet	753 841

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap/ egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	30 900	3 543 483	-1 819 594	1 754 789
Avsatt konsernbidrag	0	-4 042 800	0	-4 042 800
Avsatt utbytte		0		0
Årets resultat	0	2 670 783		2 670 783
Pr. 31.12.2022	30 900	2 171 466	-1 819 594	382 772



Note 6 - Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	69 600 000	73 950 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 850 000	52 143 450
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter*	69 314 363	71 847 863
Fordringer*	7 517 700	11 835 195

*Pant i fordringer er pålydende 5.000.000

Andre langsiktige fordringer består av kr. 4.235.098 som er knyttet til leieforhold og blir resultatført over leieperioden og kr. 4.719.290 som er knyttet til leiefritak. Gjenstående fordring etter 5 år er på kr. 2.366.388.

Det er inngått rentebytteavtale med pålydende 19.600.000. Denne er behandlet som kontantstrømsikring og hadde pr. 31.12.2022 en positiv markedsverdi på kr. 1.602.852. Verdien av rentebytteavtalen er ikke balanseført.