



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 476 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS  
Forretningsadresse: c/o SIG AS v/Brynhild Farnes  
Ankerveien 81B  
0766 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 705	375 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 705</b>	<b>375 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 199	12 203
Annen driftskostnad		344 947	301 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 146</b>	<b>313 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 559</b>	<b>61 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 229	2 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>2 652</b>
Annen rentekostnad		45 715	43 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 715</b>	<b>43 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 485</b>	<b>-40 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 074</b>	<b>20 776</b>
Skattekostnad på resultat		7 065	12 882
<b>Årsresultat</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 009	7 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 652	362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 652</b>	<b>362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 407 390	3 407 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 407 390</b>	<b>3 407 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 412 042</b>	<b>3 407 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 928	345 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 928</b>	<b>345 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 928</b>	<b>345 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 713 970</b>	<b>3 753 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 960 127	1 935 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 127</b>	<b>1 935 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 210 127</b>	<b>2 185 118</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		633 235	656 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 235</b>	<b>656 743</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>633 235</b>	<b>656 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		11 355	9 758
Skyldig offentlige avgifter		1 531	1 353
Annen kortsiktig gjeld	2	857 723	900 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 609</b>	<b>911 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 844</b>	<b>1 568 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 713 970</b>	<b>3 753 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702755

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 476 340  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS  
Forretningsadresse: c/o SIG AS v/Brynhild Farnes  
Ankerveien 81B  
0766 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-S REGNSKAP AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 476 340  
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		430 705	375 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>430 705</b>	<b>375 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	12 199	12 203
Annen driftskostnad		344 947	301 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>357 146</b>	<b>313 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 559</b>	<b>61 673</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 229	2 652
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 229</b>	<b>2 652</b>
Annen rentekostnad		45 715	43 549
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 715</b>	<b>43 549</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 485</b>	<b>-40 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>32 074</b>	<b>20 776</b>
Skattekostnad på resultat		7 065	12 882
<b>Årsresultat</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 009	7 894
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>



Organisasjonsnr: 980 476 340  
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		4 652	362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 652</b>	<b>362</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 407 390	3 407 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 407 390</b>	<b>3 407 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 412 042</b>	<b>3 407 752</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		301 928	345 529
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>301 928</b>	<b>345 529</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 928</b>	<b>345 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 713 970</b>	<b>3 753 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 960 127	1 935 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 127</b>	<b>1 935 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 210 127</b>	<b>2 185 118</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		633 235	656 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 235</b>	<b>656 743</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>633 235</b>	<b>656 743</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	11 355	9 758
Skyldig offentlige avgifter	1 531	1 353
Annen kortsiktig gjeld 2	857 723	900 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>870 609</b>	<b>911 420</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 503 844</b>	<b>1 568 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 713 970</b>	<b>3 753 281</b>



Organisasjonsnr: 980 476 340  
SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Scandinavian Invest Group AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 476 340



## RESULTATREGNSKAP

### SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		430 705	375 540
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>430 705</b>	<b>375 540</b>
Lønnskostnad	1	12 199	12 203
Annen driftskostnad		344 947	301 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>357 146</b>	<b>313 867</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 559</b>	<b>61 673</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 229	2 652
Annen rentekostnad		45 715	43 549
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-41 485</b>	<b>-40 898</b>
Resultat før skattekostnad		32 074	20 776
Skattekostnad på resultat		7 065	12 882
<b>Årsresultat</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		25 009	7 894
<b>Sum overføringer</b>		<b>25 009</b>	<b>7 894</b>



### BALANSE

#### SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		4 652	362
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 652</b>	<b>362</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 407 390	3 407 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 407 390</b>	<b>3 407 390</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 412 042</b>	<b>3 407 752</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		301 928	345 529
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 928</b>	<b>345 529</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 713 970</b>	<b>3 753 281</b>



## BALANSE

### SCANDINAVIAN INVEST GROUP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 960 127	1 935 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 960 127</b>	<b>1 935 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 210 127</b>	<b>2 185 118</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		633 235	656 743
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>633 235</b>	<b>656 743</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt		11 355	9 758
Skyldig offentlige avgifter		1 531	1 353
Annen kortsiktig gjeld	2	857 723	900 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>870 609</b>	<b>911 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 503 844</b>	<b>1 568 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 713 970</b>	<b>3 753 281</b>

22.07.2025

Styret i Scandinavian Invest Group AS

\_\_\_\_\_  
Brynhild Farnes  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
John Bjugstad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	1 531	2 606
Pensjonskostnader	10 668	9 597
<b>Sum</b>	<b>12 199</b>	<b>12 203</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 1 Fordringer og gjeld

Selskapet skylder eier kr 740 826,89. Beløpet er ikke renteberegnet.