



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000 000
Sum inntekter			5 000 000
Kostnader			
Varekostnad			3 456 241
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		105 541	215 076
Sum kostnader		105 541	3 671 317
Driftsresultat	3	-105 541	1 328 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 734	45 158
Sum finansinntekter		60 734	45 158
Annen rentekostnad		6 207	89 535
Sum finanskostnader		6 207	89 535
Netto finans		54 527	-44 377
Resultat før skattekostnad	3	-51 014	1 284 306
Skattekostnad på resultat	3		239 557
Årsresultat		-51 014	1 044 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 014	1 044 749
Totalresultat		-51 014	1 044 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 014	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			1 044 749
Sum overføringer og disponeringer	4	-51 014	1 044 749



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 285
Sum fordringer			4 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 340	1 864 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 340	1 864 446
Sum omløpsmidler		1 576 340	1 868 732
SUM EIENDELER		1 576 340	1 868 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 553 730	1 604 745
Sum opptjent egenkapital		1 553 730	1 604 745
Sum egenkapital		1 578 160	1 629 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 820	
Betalbar skatt			239 557
Sum kortsiktig gjeld		-1 820	239 557
Sum gjeld		-1 820	239 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 576 340	1 868 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420011

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 279 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Haavi Holding AS
Bruhaugvegen 9
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000 000
Sum inntekter			5 000 000
Kostnader			
Varekostnad			3 456 241
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		105 541	215 076
Sum kostnader		105 541	3 671 317
Driftsresultat	3	-105 541	1 328 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 734	45 158
Sum finansinntekter		60 734	45 158
Annen rentekostnad		6 207	89 535
Sum finanskostnader		6 207	89 535
Netto finans		54 527	-44 377
Resultat før skattekostnad	3	-51 014	1 284 306
Skattekostnad på resultat	3		239 557
Årsresultat		-51 014	1 044 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 014	1 044 749
Totalresultat		-51 014	1 044 749
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-51 014	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital			1 044 749
Sum overføringer og disponeringer	4	-51 014	1 044 749



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 285
Sum fordringer			4 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 576 340	1 864 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 576 340	1 864 446
Sum omløpsmidler		1 576 340	1 868 732
SUM EIENDELER		1 576 340	1 868 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 553 730	1 604 745
Sum opptjent egenkapital		1 553 730	1 604 745
Sum egenkapital		1 578 160	1 629 175
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 820	
Betalbar skatt			239 557
Sum kortsiktig gjeld		-1 820	239 557



Sum gjeld	-1 820	239 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 576 340	1 868 732



Organisasjonsnr: 922 279 063
GJØVIK BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Gjøvik Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer 922 279 063

frisikt



Resultatregnskap

Gjøvik Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 000 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>5 000 000</u>
Varekostnad		0	3 456 241
Annen driftskostnad		105 541	215 076
Sum driftskostnader		<u>105 541</u>	<u>3 671 317</u>
Driftsresultat	3	<u>-105 541</u>	<u>1 328 683</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 734	45 158
Annen rentekostnad		6 207	89 535
Resultat av finansposter		<u>54 527</u>	<u>-44 377</u>
Resultat før skattekostnad	3	-51 014	1 284 306
Skattekostnad på resultat	3	0	239 557
Resultat		<u>-51 014</u>	<u>1 044 749</u>
Årsresultat		<u>-51 014</u>	<u>1 044 749</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	51 014	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 044 749
Sum overføringer	4	<u>-51 014</u>	<u>1 044 749</u>



Balanse

Gjøvik Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 285
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>4 285</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 576 340	1 864 446
Sum omløpsmidler		<u>1 576 340</u>	<u>1 868 732</u>
Sum eiendeler		<u>1 576 340</u>	<u>1 868 732</u>



Balanse

Gjøvik Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	1 553 730	1 604 745
Sum opptjent egenkapital		<u>1 553 730</u>	<u>1 604 745</u>
Sum egenkapital		<u>1 578 160</u>	<u>1 629 175</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 820	0
Betalbar skatt		0	239 557
Sum kortsiktig gjeld		<u>-1 820</u>	<u>239 557</u>
Sum gjeld		<u>-1 820</u>	<u>239 557</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 576 340</u>	<u>1 868 732</u>

Gjøvik, 02.05.2025
Styret i Gjøvik Boligutvikling AS

Bjørn Erik Haavi
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BankID Signing
Bjørn Erik Haavi
2025-05-07

Noter

Note 2 Lønnskostnader

Gjøvik Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	239 557
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	239 557

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-51 014	1 284 306
Permanente forskjeller	6 207	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 285	-395
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-195 014
Skattepliktig inntekt	-49 093	1 088 897

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	239 557
Sum betalbar skatt i balansen	0	239 557

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	-4 285	-4 285
Sum	0	-4 285	-4 285

Akkumulert fremførbart underskudd	-49 093	0	49 093
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 093	4 285	-44 807
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	1 604 745	1 634 745
Årets endring		-51 014	-51 014
Egenkapital 31.12	30 000	1 553 730	1 583 730

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haavi Holding As	30	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Haavi	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -51 014 etter skatt, mot kr. 1 044 749 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Gjøvik Boligutvikling AS produksjon vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.