



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 831 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 211
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	196 179	103 545
Sum kostnader		196 179	103 545
Driftsresultat		-196 179	-103 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 865	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt	3	1 326 734	900 000
Sum finansinntekter		1 493 599	900 007
Annen rentekostnad		155 908	
Sum finanskostnader		155 908	
Netto finans		1 337 691	900 007
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 512	796 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 512	796 462
Årsresultat		1 141 512	796 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 512	796 462
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			800 000
Udekket tap	5	51 230	-3 538
Overføringer annen egenkapital	5	1 090 282	
Sum overføringer og disponeringer		1 141 512	796 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	16 579 517	16 609 517
Lån til foretak i samme konsern		3 790 190	3 623 325
Sum finansielle anleggsmidler		20 369 707	20 232 842
Sum anleggsmidler		20 369 707	20 232 842
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 571 678	2 478 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 571 678	2 478 405
Sum omløpsmidler		3 571 678	2 478 405
SUM EIENDELER		23 941 385	22 711 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	8 010 000	8 010 000
Overkurs	5	7 614 430	7 614 430
Sum innskutt egenkapital		15 624 430	15 624 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 090 282	
Udekket tap	5		51 230
Sum opptjent egenkapital		1 090 282	-51 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		16 714 712	15 573 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 207 357	7 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 207 357	7 120 000
Sum langsiktig gjeld		7 207 357	7 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 316	18 047
Sum kortsiktig gjeld		19 316	18 047
Sum gjeld		7 226 673	7 138 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 941 385	22 711 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619578

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 831 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Drammensveien 211
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Opsund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 831 584
GRANITT GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	196 179	103 545
Sum kostnader		196 179	103 545
Driftsresultat		-196 179	-103 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		166 865	
Annen renteinntekt			7
Annen finansinntekt	3	1 326 734	900 000
Sum finansinntekter		1 493 599	900 007
Annen rentekostnad		155 908	
Sum finanskostnader		155 908	
Netto finans		1 337 691	900 007
Ordinært resultat før skattekostnad		1 141 512	796 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 512	796 462
Årsresultat		1 141 512	796 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 512	796 462
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			800 000
Udekket tap	5	51 230	-3 538
Overføringer annen egenkapital	5	1 090 282	
Sum overføringer og disponeringer		1 141 512	796 462



Sum langsiktig gjeld	7 207 357	7 120 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 316	18 047
Sum kortsiktig gjeld	19 316	18 047
Sum gjeld	7 226 673	7 138 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 941 385	22 711 247



Organisasjonsnr: 923 831 584
GRANITT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Granitt Gruppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidpunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskort og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidles kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Granitt Gruppen AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styre for 2021.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon:

Det er betalt 10 800 kr for revisjon under 2021.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Foretaksnavn:	Foretakssted:	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris:	Resultat:	Egenkapital:
Granitt Entreprenør AS	Oslo	100%	15.600.000	-1.174.076	2.653.761
FV4 Eiendom AS	Oslo	100%	959.517	-134.702	-256.647
Boneo AS	Bærum	67%	20.000	-33.913	-32.217

Selskapet har solgt aksjer i Sølvtoppen AS under 2021



Granitt Gruppen AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 141 512
Permanente og andre forskjeller	-1 326 734
Inntekt	-185 222

	2021	2020
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidlige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes nettoføres.

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	382 787	197 565
Sum negative skatteøkende forskjeller	382 787	197 565
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	382 787	197 565

Ut av forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Granitt Gruppen AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	8 010 000	7 614 430	-51 230	15 573 200
+Fra årets resultat			1 141 512	1 141 512
Pr 31.12.	8 010 000	7 614 430	1 090 282	16 714 712

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler

Note 7 - Mellomværende med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld består av:

Granitt Entreprenør AS	315 851,-
Granitt Holding AS	2.470.000,-
Gentrep Holding AS	2.470.000,-
Kafrem AS	1.951.506,-

Lån til foretak i samme konsern består av:

FV4 Eiendom AS	3.790.190,-
----------------	-------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 25, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Granitt Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Granitt Gruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 141 512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Granitt Gruppen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 24. mai 2022
Myrdahl og Sveen AS


Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor