



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 764 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULTZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Refsnesskogen 38C  
1512 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	8 919 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>8 919 052</b>
Annen finanskostnad		1 839	1 330 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 839</b>	<b>1 330 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 824</b>	<b>7 588 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 824</b>	<b>7 588 997</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			13 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 824</b>	<b>7 575 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 824</b>	<b>7 575 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 350 000
Overføringer annen egenkapital		-1 824	225 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 824</b>	<b>7 575 467</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 368 040	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 368 040</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		260 141	260 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 141</b>	<b>260 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 181</b>	<b>260 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 330 880
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>7 330 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 275</b>	<b>91 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 275</b>	<b>7 422 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 456</b>	<b>7 682 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 336	219 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 336</b>	<b>219 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 336</b>	<b>319 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			13 530
Annen kortsiktig gjeld	5	1 359 120	7 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 120</b>	<b>7 363 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 120</b>	<b>7 363 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 456</b>	<b>7 682 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708612

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 764 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHULTZ INVEST AS  
Forretningsadresse: Refsnesskogen 38C  
1512 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Schultz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 919 764 562  
SCHULTZ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15	8 919 052
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15</b>	<b>8 919 052</b>
Annen finanskostnad		1 839	1 330 055
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 839</b>	<b>1 330 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 824</b>	<b>7 588 997</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat			13 530
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 824</b>	<b>7 575 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 824</b>	<b>7 575 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			7 350 000
Overføringer annen egenkapital		-1 824	225 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 824</b>	<b>7 575 467</b>



Organisasjonsnr: 919 764 562  
SCHULTZ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 368 040	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 368 040</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		260 141	260 141
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 141</b>	<b>260 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 628 181</b>	<b>260 141</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 330 880
<b>Sum fordringer</b>	5		<b>7 330 880</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 275	91 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 275</b>	<b>7 422 549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 676 456</b>	<b>7 682 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		217 336	219 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>217 336</b>	<b>219 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 336</b>	<b>319 160</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			13 530
Annen kortsiktig gjeld	5	1 359 120	7 350 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 359 120</b>	<b>7 363 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 359 120</b>	<b>7 363 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 676 456</b>	<b>7 682 690</b>



Organisasjonsnr: 919 764 562  
SCHULTZ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Schultz Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Schultz Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Schultz Holding AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke ytt lån til nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapet har investert i én tomt.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	0	7 330 880
<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	-1 359 120	-7 350 000