



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 670 625	4 637 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 670 625</b>	<b>4 637 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		49 545
Ordinære avskrivninger	6	683 784	683 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-3 010 161	-3 283 784
Annen driftskostnad		885 783	668 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 440 594</b>	<b>-1 882 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 111 219</b>	<b>6 520 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			240
Annen finansinntekt			1 050 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 050 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	59 825	
Annen rentekostnad	8	237 895	1 207 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 720</b>	<b>1 207 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 720</b>	<b>-156 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 813 499</b>	<b>6 363 260</b>
Skatt på ordinært resultat	3	755 511	815 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			1 100 000
Konsernbidrag		2 678 629	
Udekket tap			-1 100 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 379 359	5 547 571
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 526 377	45 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>47 526 377</b>	<b>45 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 526 377</b>	<b>45 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 199	812 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 199</b>	<b>812 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 199</b>	<b>812 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 763 576</b>	<b>46 012 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 371 164	2 371 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 371 164</b>	<b>3 371 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 926 930	5 547 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 926 930</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 298 095</b>	<b>8 918 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		34 725 000
Langsiktig konserngjeld	7	32 830 621	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 830 621</b>	<b>34 725 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 830 621</b>	<b>34 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 474	47 323
Betalbar skatt	3		815 689
Skyldig offentlige avgifter		152 175	185 623
Utbytte			1 100 000
Kortsiktig konserngjeld		3 434 140	
Annen kortsiktig gjeld		10 071	220 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 634 860</b>	<b>2 369 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 465 481</b>	<b>37 094 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 763 576</b>	<b>46 012 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 978 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 919 978 341  
PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 670 625	4 637 952
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 670 625</b>	<b>4 637 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		49 545
Ordinære avskrivninger	6	683 784	683 784
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-3 010 161	-3 283 784
Annen driftskostnad		885 783	668 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 440 594</b>	<b>-1 882 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 111 219</b>	<b>6 520 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			240
Annen finansinntekt			1 050 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 050 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	59 825	
Annen rentekostnad	8	237 895	1 207 154
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 720</b>	<b>1 207 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-297 720</b>	<b>-156 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 813 499</b>	<b>6 363 260</b>
Skatt på ordinært resultat	3	755 511	815 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 100 000
Konsernbidrag		2 678 629	
Udekket tap			-1 100 000
Overført til/fra annen egenkapital		2 379 359	5 547 571



Sum overføringer og disponeringer	4	5 057 988	5 547 571
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 919 978 341  
PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		47 526 377	45 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>47 526 377</b>	<b>45 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 526 377</b>	<b>45 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		237 199	812 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 199</b>	<b>812 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 199</b>	<b>812 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 763 576</b>	<b>46 012 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs			
		2 371 164	2 371 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 371 164</b>	<b>3 371 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		7 926 930	5 547 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 926 930</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>11 298 095</b>	<b>8 918 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	8		34 725 000
Langsiktig konserngjeld			
	7	32 830 621	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 830 621</b>	<b>34 725 000</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>32 830 621</b>	<b>34 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 474	47 323
Betalbar skatt		815 689
Skyldig offentlige avgifter	152 175	185 623
Utbytte		1 100 000
Kortsiktig konserngjeld	3 434 140	
Annen kortsiktig gjeld	10 071	220 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 634 860</b>	<b>2 369 254</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 465 481</b>	<b>37 094 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 763 576</b>	<b>46 012 990</b>



Organisasjonsnr: 919 978 341  
PARKERINGSHUSET SANDGATA 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Tone Skjærva  
2022-03-18

 Legally signed by  
Kai Helge Sundlisæter  
2022-03-18

 Legally signed by  
Svein Erik Nordbotten  
2022-03-18

# Årsregnskap 2021

## Parkeringshuset Sandgata 28 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 919 978 341**



### Resultatregnskap

Parkeringshuset Sandgata 28 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		4 670 625	4 637 952
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 670 625</b>	<b>4 637 952</b>
Lønnskostnad	2	0	49 545
Ordinære avskrivninger	6	683 784	683 784
Nedskrivning av driftsmidler	6	-3 010 161	-3 283 784
Annen driftskostnad		885 783	668 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 440 594</b>	<b>-1 882 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 111 219</b>	<b>6 520 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	240
Annen finansinntekt		0	1 050 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	59 825	0
Rentekostnader	8	237 895	1 207 154
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-297 720</b>	<b>-156 914</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>5 813 499</b>	<b>6 363 260</b>
Skatt på ordinært resultat	3	755 511	815 689
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 100 000
Avsatt konsernbidrag		2 678 629	0
Overført til/fra annen egenkapital		2 379 359	5 547 571
Overført fra overkurs		0	-1 100 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>5 057 988</b>	<b>5 547 571</b>



## Balanse

Parkeringshuset Sandgata 28 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		47 526 377	45 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>47 526 377</b>	<b>45 200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 526 377</b>	<b>45 200 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 199	812 990
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 199</b>	<b>812 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 763 576</b>	<b>46 012 990</b>



## Balanse

Parkeringshuset Sandgata 28 AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 371 164	2 371 164
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 371 164</b>	<b>3 371 164</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 926 930	5 547 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 926 930</b>	<b>5 547 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>11 298 095</b>	<b>8 918 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	34 725 000
Langsiktig konserngjeld	7	32 830 621	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 830 621</b>	<b>34 725 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 474	47 323
Betalbar skatt	3	0	815 689
Skyldig offentlige avgifter		152 175	185 623
Utbytte		0	1 100 000
Konserngjeld		3 434 140	0
Annen kortsiktig gjeld		10 071	220 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 634 860</b>	<b>2 369 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 465 481</b>	<b>37 094 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 763 576</b>	<b>46 012 990</b>

Trondheim, 18.03.2022

Styret i Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Svein Erik Nordbotten  
styreleder

Tone Skjærvø  
styremedlem

Kai Helge Sundlisæter  
styremedlem



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter og -kostnader*

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele perioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Avsatt styrehonorar for 2020 ble utbetalt i 2021 med kr 45 000.

#### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 26 500 ekskl. mva. Herav kr 0 i honorar for andre tjenester.



## Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Noter 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	815 689
Skatteeffekt av konsernbidrag	755 511	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>755 511</b>	<b>815 689</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	5 813 499	6 363 260
Permanente forskjeller	0	1 153
Endring midlertidige forskjeller	-2 379 359	-2 656 739
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 434 140	3 707 674
Avsatt konsernbidrag	-3 434 140	0
Grunnlag betalbar skatt	0	3 707 674
Skatt, 22%	0	815 689
Betalbar skatt på årets resultat	0	815 689

#### Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	815 689
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>815 689</b>

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
<b>Forskjeller som utlignes:</b>			
Varige driftsmidler	-2 379 358	44 039 879	41 660 521
Poster som ikke er med i beregningen	2 379 358	-44 039 879	-41 660 521
Sum	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	0	0	0

Selskapet gjennomførte en mor datter fusjon med skattemessig kontinuitet pr. 1.1.2019.

Fusjonen ble regnskapsmessig gjennomført til konsernkontinuitet som innebærer at utsatt skatt knyttet til eiendommen er hensyntatt til nåverdi og bokført netto mot eiendommen.

Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet er knyttet til andre midlertidige forskjeller.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	1 000 000	2 371 164	5 547 571	8 918 735
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 434 140	-3 434 140
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	755 511	755 511
Årsresultat	0	0	5 057 988	5 057 988
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 371 164</b>	<b>7 926 930</b>	<b>11 298 095</b>



Parkeringshuset Sandgata 28 AS

Noter 2021

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

**Eierstruktur:**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
E C Dahls Eiendom AS	1 000	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>

**Note 6 Varige driftsmidler**

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	34 189 430	16 003 591	50 193 021
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	34 189 430	16 003 591	50 193 021
Avskrivninger pr. 01.01	-1 982 860	0	-1 982 860
Nedskrivninger pr. 01.01	-3 010 161	0	-3 010 161
Årets nedskrivninger	3 010 161	0	3 010 161
Årets avskrivninger	-683 784	0	-683 784
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2021</b>	<b>31 522 786</b>	<b>16 003 591</b>	<b>47 526 377</b>

Avskrivningssats  
Avskrivningsplan

50 år  
Lineær

**Note 7 Langsiktig konserngjeld**

Selskapet har et lån fra morselskapet. Lånet renteberegnes.

**Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner**

Lån fra DNB ble i løpet av 2021 innfridd i sin helhet.

**Note 9 Fortsatt drift**

Den pågående viruspandemien har hatt liten påvirkning for selskapet i 2021 med regnskapsmessig konsekvens. Det er fortsatt en urolig markedssituasjon som vil kunne få operasjonelle og finansielle virkninger for selskapet i fremtidige perioder. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet foreligger det ingen kjente forhold knyttet til Covid-19 som forventes å få regnskapsmessige konsekvenser for selskapet.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Parkeringshuset Sandgata 28 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkeringshuset Sandgata 28 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt: PDMUS-1031V5-07885-3FEKX-SQE0C-XPEWS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 16:06:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PDMUS-103V5-07885-3FEKX-SQEEOQ-XPEWS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>