



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 110	434 861
Sum inntekter		335 110	434 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 280	28 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	270 379	559 838
Sum kostnader		296 659	588 221
Driftsresultat		38 451	-153 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Annen renteinntekt		51 634	116 130
Annen finansinntekt	8, 9	2 298 007	13 058 683
Sum finansinntekter		2 349 641	13 174 813
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	-2 190 421	-877 435
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	985 724	
Annen rentekostnad		113	66 122
Annen finanskostnad		2 297 852	9 151
Sum finanskostnader		1 093 267	-802 162
Netto finans		1 256 374	13 976 975
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 825	13 823 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 683	13 823 615
Årsresultat		1 253 683	13 823 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 683	13 823 615
Totalresultat		1 253 683	13 823 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	420 000	
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til annen egenkapital	6	833 683	13 823 615
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 253 683	13 823 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		26 280
Sum varige driftsmidler			26 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		5 381 530
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	55 294 577	55 743 009
Sum finansielle anleggsmidler		55 294 577	61 124 539
Sum anleggsmidler		55 294 577	61 150 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 325	47 038
Andre kortsiktige fordringer		85 373	138 008
Sum fordringer		163 698	185 046
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9, 9	31 119 005	25 742 269
Sum investeringer		31 119 005	25 742 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 046	4 865 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 046	4 865 615
Sum omløpsmidler		32 492 749	30 792 929
SUM EIENDELER		87 787 326	91 943 748

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (0 aksjer á kr 0)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	17 874 514	17 874 514
Sum innskutt egenkapital		17 974 514	17 974 514

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	62 534 711	61 701 028
Sum opptjent egenkapital		62 534 711	61 701 028

Sum egenkapital

80 509 225 **79 675 542**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 749 770	10 215 969
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 770	10 215 969

Sum langsiktig gjeld

6 749 770 **10 215 969**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 383	336 221
Betalbar skatt	4	41 142	
Skyldige offentlige avgifter		12 806	
Avsatt utbytte	6	420 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	33 000	1 716 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		528 331	2 052 236
Sum gjeld		7 278 101	12 268 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 787 326	91 943 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 615668

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		335 110	434 861
Sum inntekter		335 110	434 861
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	26 280	28 383
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	270 379	559 838
Sum kostnader		296 659	588 221
Driftsresultat		38 451	-153 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Annen renteinntekt		51 634	116 130
Annen finansinntekt	8, 9	2 298 007	13 058 683
Sum finansinntekter		2 349 641	13 174 813
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	9	-2 190 421	-877 435
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	985 724	
Annen rentekostnad		113	66 122
Annen finanskostnad		2 297 852	9 151
Sum finanskostnader		1 093 267	-802 162
Netto finans		1 256 374	13 976 975
Ordinært resultat før skattekostnad		1 294 825	13 823 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	41 142	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 683	13 823 615
Årsresultat		1 253 683	13 823 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 683	13 823 615
Totalresultat		1 253 683	13 823 615



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6	420 000	
Konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført til annen egenkapital	6	833 683	13 823 615
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		1 253 683	13 823 615



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		26 280
Sum varige driftsmidler			26 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		5 381 530
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	55 294 577	55 743 009
Sum finansielle anleggsmidler		55 294 577	61 124 539
Sum anleggsmidler		55 294 577	61 150 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 325	47 038
Andre kortsiktige fordringer		85 373	138 008
Sum fordringer		163 698	185 046
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9, 9	31 119 005	25 742 269
Sum investeringer		31 119 005	25 742 269
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 210 046	4 865 615
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 210 046	4 865 615



Sum omløpsmidler		32 492 749	30 792 929
SUM EIENDELER		87 787 326	91 943 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (0 aksjer á kr 0)	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	17 874 514	17 874 514
Sum innskutt egenkapital		17 974 514	17 974 514
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	62 534 711	61 701 028
Sum opptjent egenkapital		62 534 711	61 701 028
Sum egenkapital		80 509 225	79 675 542
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	6 749 770	10 215 969
Sum annen langsiktig gjeld		6 749 770	10 215 969
Sum langsiktig gjeld		6 749 770	10 215 969
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 383	336 221
Betalbar skatt	4	41 142	
Skyldige offentlige avgifter		12 806	
Avsatt utbytte	6	420 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	33 000	1 716 015
Sum kortsiktig gjeld		528 331	2 052 236
Sum gjeld		7 278 101	12 268 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 787 326	91 943 748



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boen Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 253 683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boen Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 30. juni 2021
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor



Årsregnskap
Boen Invest AS
989 041 886
2020

Penneo Dokumentnøkkel: ZFQLT-XNC4L-28VYA-10056-10EV2-K71L5



Boen Invest AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	335 110	434 861
	Sum driftsinntekter	335 110	434 861
3	Avskrivning på varige driftsmidler	26 280	28 383
2	Annen driftskostnad	270 379	559 838
	Sum driftskostnader	296 659	588 221
	Driftsresultat	38 451	-153 360
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	51 634	116 130
8, 9	Annen finansinntekt	2 298 007	13 058 683
9	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2 190 421	877 435
8	Nedskrivning av finansielle eiendeler	-985 724	0
	Annen rentekostnad	-113	-66 122
	Annen finanskostnad	-2 297 852	-9 151
	Netto finansresultat	1 256 374	13 976 975
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 294 825	13 823 615
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-41 142	0
	ÅRSRESULTAT	1 253 683	13 823 615
	OVERFØRINGER		
6	Foreslått avsatt utbytte	420 000	0
6	Overført til annen egenkapital	833 683	13 823 615
	Sum overføringer	1 253 683	13 823 615

Penneco Dokumentnrøkket: ZFQLT-XNC4L-28VYA-10056-10EV2-K71LS



Boen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	26 280
	Sum varige driftsmidler	0	26 280
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i tilknyttet selskap	0	5 381 530
8	Investeringer i aksjer og andeler	55 294 577	55 743 009
	Sum finansielle anleggsmidler	55 294 577	61 124 539
	Sum anleggsmidler	55 294 577	61 150 819
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	78 325	47 038
	Andre kortsiktige fordringer	85 373	138 008
	Sum fordringer	163 698	185 046
	Investeringer		
9	Markedsbaserte aksjer	29 813 273	21 999 643
9	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 305 732	3 742 626
	Sum investeringer	31 119 005	25 742 269
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 210 046	4 865 615
	Sum omløpsmidler	32 492 749	30 792 929
	SUM EIENDELER	87 787 326	91 943 748

Pennco Dokumentnøkkel: ZFQL-XNC4L-28VYA-10056-10EV2-K71L5



Boen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Selskapskapital (0 aksjer á kr 0)	100 000	100 000
6	Overkurs	17 874 514	17 874 514
	Sum innskutt egenkapital	17 974 514	17 974 514
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	62 534 711	61 701 028
	Sum opptjent egenkapital	62 534 711	61 701 028
	Sum egenkapital	80 509 225	79 675 542
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
2	Øvrig langsiktig gjeld	6 749 770	10 215 969
	Sum annen langsiktig gjeld	6 749 770	10 215 969
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	21 383	336 221
4	Betalbar skatt	41 142	0
	Skyldige offentlige avgifter	12 806	0
6	Avsatt utbytte	420 000	0
7	Annen kortsiktig gjeld	33 000	1 716 015
	Sum kortsiktig gjeld	528 331	2 052 236
	Sum gjeld	7 278 101	12 268 205
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 787 326	91 943 748

Kristiansand, 30.06.2021
Styret i Boen Invest AS

Martin August Olsen
styreleder

Pennco Dokumentnrøkket: ZFQLT-XNC4L-28VYA-10056-10EV2-K71LS



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2020 på kr 6 749 770. Gjelden er ikke renteberegnet.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	8 000	7 500
Regnskapsteknisk bistand	4 400	4 000
Annen bistand	35 300	66 200
Sum	47 700	77 700

Note 3 Anleggsnote

	Kontormaskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	85 150	85 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	85 150	85 150
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	85 150	85 150
Bokført verdi 31.12.2020	0	0
Årets avskrivninger	26 280	26 280
Økonomisk levetid	0-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Penneco Dokumentnrøkket: ZFQLT-XNC4L-28VYA-10056-10EV2-K71LS



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	41 142	0
Sum skattekostnad	41 142	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 294 825	13 823 615
Permanente forskjeller	-1 014 936	-13 319 063
Endring i midlertidige forskjeller	14 431	11 456
Utnyttet underskudd til fremføring	-107 310	-516 009
Årets skattegrunnlag	187 010	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019
Anleggsmidler	-27 647	-13 216
Underskudd til fremføring	0	-107 310
Sum	-27 647	-120 526

Utsatt skattefordel ikke balanseført	6 082	26 516
--------------------------------------	-------	--------

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boen Invest AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	180	500	90 000
Sum	200	1 000	100 000

Eierstruktur:	A-aksjer		B-aksjer	
Martin August Olsen	20	100 %	48	27 %
Tipitina Holding AS	0	0	66	37 %
Balto Invest AS	0	0	66	37 %
Sum	20	100 %	180	100 %

**Boen Invest AS****Noter til regnskapet 2020****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	100 000	17 874 514	61 701 028	79 675 542
Årets resultat	0	0	1 253 683	1 253 683
Utbytte	0	0	-420 000	-420 000
Pr 31.12.2020	100 000	17 874 514	62 534 711	80 509 225

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Boen Foss Holding AS	0	1 716 015
Boen Foss Invest AS	33 000	
Sum	33 000	1 716 015

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 8 Investering i aksjer og tilknyttet selskap

	Boen Gård AS	Johan G. Olsen AS	JGO Eiendom AS	Sum
Forretningskontor	Kristiansand	Kristiansand	Kristiansand	
Eierandel	0,5 %	8,6 %	10,3 %	
Stemmeandel	0,5 %	8,6 %	10,3 %	
Antall aksjer	1	7 623	20 584	
Egenkapital 31.12.2020	4 441 287	557 003 000	3 942 419	
Resultat 31.12.2020	-1 293 580	121 000	-13 660 511	
Kostpris	102 652	52 601 002	405 754	
Bokført verdi	102 652	52 601 002	405 754	53 109 408

Resultatført utbytte 0 123 504

Boen Foss Holding AS ble avvirket i 2020 med en gevinst på kr. 1 809 644

Selskapet eier i tillegg 20.150 aksjer i Huddly AS, 7.400 aksjer i Inatur AS, 75.000 aksjer i Dørteknikk AS og 4.300 aksjer i Sparx AS.

Disse aksjene er bokført til kostpris hhv 1 469 592, 185 000, 526 277 og 4 300



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2020

Note 9 Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Bokført verdi	Urealisert gevinst/tap i 2020	Netto realisert gevinst/tap
Markedsbaserte finansielle instrumenter	28 139 858	31 119 005	2 190 421	88 935
Bokført verdi	28 139 858	31 119 005	2 190 421	88 935



Boen Invest AS

Generalforsamlingsprotokoll 2020

Den 30.06.2021 ble ordinær generalforsamling avholdt.

Tilstede var Martin August Olsen. Samtlige aksjer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskapet for 2020.
2. Godkjenning av revisors honorar.
3. Valg av styre
4. Behandling av avtale og beslutning om oppgjør av mellomregninger/motregninger

Årsregnskapet og revisors beretning ble gjennomgått.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til anvendelse av årets overskudd, herunder avsatt utbytte på kr. 420.000,-.

Revisors honorar ble besluttet dekket etter regning.

Styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, den 30.06.2021

.....
Martin August Olsen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin August Olsen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1060570

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-05 09:43:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZFQLT-XINC4L-28VYA-1QO56-10EV2-K71L5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>