



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 53A AS
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS
Habornveien 53
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 973 384	3 663 685
Sum inntekter		4 973 384	3 663 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 541 100	1 284 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 036 907	336 819
Sum kostnader		2 578 007	1 621 089
Driftsresultat		2 395 376	2 042 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 088	0
Sum finansinntekter		21 088	0
Annen rentekostnad		3 307 653	1 589 480
Annen finanskostnad		0	378 000
Sum finanskostnader		3 307 653	1 967 480
Netto finans		-3 286 564	-1 967 480
Resultat før skattekostnad		-891 188	75 115
Skattekostnad	3, 4	-196 062	15 256
Årsresultat	5	-695 126	59 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 509 706	0
Udekket tap		0	200
Annen egenkapital	5	814 580	59 659
Sum overføringer og disponeringer		-695 126	59 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	76 895 170	60 216 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		76 895 170	60 216 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 895 170	60 216 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		561 017	0
Andre kortsiktige fordringer		2 279 529	206 885
Konsernfordringer		1 935 521	0
Sum fordringer		4 776 067	206 885
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 480	3 010 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 480	3 010 815
Sum omløpsmidler		5 407 547	3 217 700
SUM EIENDELER		82 302 718	63 434 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 669	59 659
Sum opptjent egenkapital		868 669	59 659
Sum egenkapital		898 669	84 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	245 009	15 256
Sum avsetninger for forpliktelser		245 009	15 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 747 033	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 747 033	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 992 042	36 015 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 565 359	312 935
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 917
Kortsiktig konserngjeld	8	0	26 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 846 647	473 403
Sum kortsiktig gjeld		13 412 006	27 335 254
Sum gjeld		81 404 049	63 350 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 302 718	63 434 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687803

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 859 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABORNVEIEN 53A AS
Forretningsadresse: c/o Lafinto AS
Vallehellene 11
1664 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Vallestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 859 823
HABORNVEIEN 53A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 973 384	3 663 685
Sum inntekter		4 973 384	3 663 685
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 541 100	1 284 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		1 036 907	336 819
Sum kostnader		2 578 007	1 621 089
Driftsresultat		2 395 376	2 042 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 088	0
Sum finansinntekter		21 088	0
Annen rentekostnad		3 307 653	1 589 480
Annen finanskostnad		0	378 000
Sum finanskostnader		3 307 653	1 967 480
Netto finans		-3 286 564	-1 967 480
Resultat før skattekostnad		-891 188	75 115
Skattekostnad	3, 4	-196 062	15 256
Årsresultat	5	-695 126	59 859
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 509 706	0
Udekket tap		0	200
Annen egenkapital	5	814 580	59 659
Sum overføringer og disponeringer		-695 126	59 859



Organisasjonsnr: 927 859 823
HABORNVEIEN 53A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	76 895 170	60 216 900
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
--	---	---	---

Sum varige driftsmidler		76 895 170	60 216 900
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		76 895 170	60 216 900
-------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		76 895 170	60 216 900
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		561 017	0
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige fordringer		2 279 529	206 885
------------------------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer		1 935 521	0
-------------------	--	-----------	---

Sum fordringer		4 776 067	206 885
----------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		4 776 067	206 885
----------------	--	-----------	---------

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---



Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 669	59 659
Sum opptjent egenkapital		868 669	59 659
Sum egenkapital		898 669	84 089
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	245 009	15 256
Sum avsetninger for forpliktelseser		245 009	15 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 747 033	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 747 033	36 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 992 042	36 015 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 565 359	312 935
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 917
Kortsiktig konserngjeld	8	0	26 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 846 647	473 403
Sum kortsiktig gjeld		13 412 006	27 335 254
Sum gjeld		81 404 049	63 350 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 302 718	63 434 600



Organisasjonsnr: 927 859 823
HABORNVEIEN 53A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61501170.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18219370.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79720540.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2825370.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76895170.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1541100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Forretningsbygg og tekniske installasjoner avskrives lineært regnskapsmessig med 2-5% årlig med levetid hhv. 50 og 20 år.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



67747033.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
76895170.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld pr.31.12.24 utgjør byggelån med 7 747 033. Dette lånet er ikke ikke konvertert til ordinært lån, og inngår ikke i beregningen over mht del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HABORNVEIEN 53A AS
927 859 823

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 973 384	3 663 685
Sum driftsinntekter		4 973 384	3 663 685
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 541 100	-1 284 270
Annen driftskostnad		-1 036 907	-336 819
Sum driftskostnader		-2 578 007	-1 621 089
Driftsresultat		2 395 376	2 042 596
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 088	0
Sum finansinntekter		21 088	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-3 307 653	-1 589 480
Annen finanskostnad		0	-378 000
Sum finanskostnader		-3 307 653	-1 967 480
Netto finans		-3 286 564	-1 967 480
Resultat før skattekostnad		-891 188	75 115
Skattekostnad	3, 4	196 062	-15 256
Årsresultat	5	-695 126	59 859
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	5	-1 509 706	0
Annen egenkapital	5	814 580	59 659
Udekket tap		0	200
Sum overføringer		-695 126	59 859



HABORNVEIEN 53A AS
927 859 823

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	76 895 170	60 216 900
Sum varige driftsmidler		76 895 170	60 216 900
Sum anleggsmidler		76 895 170	60 216 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		561 017	0
Kortsiktige konsernfordringer		1 935 521	0
Andre kortsiktige fordringer		2 279 529	206 885
Sum fordringer		4 776 067	206 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 480	3 010 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		631 480	3 010 815
Sum omløpsmidler		5 407 547	3 217 700
SUM EIENDELER		82 302 718	63 434 600



HABORNVEIEN 53A AS
927 859 823

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	868 669	59 659
Sum opptjent egenkapital		868 669	59 659
Sum egenkapital		898 669	84 089
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	245 009	15 256
Sum avsetning for forpliktelser		245 009	15 256
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	67 747 033	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 747 033	36 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 565 359	312 935
Skyldige offentlige avgifter		0	48 917
Kortsiktig konserngjeld	8	0	26 500 000
Annen kortsiktig gjeld	9	1 846 647	473 403
Sum kortsiktig gjeld		13 412 006	27 335 254
Sum gjeld		81 404 049	63 350 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 302 718	63 434 600

Fredrikstad, 28.06.2024

Ivar Antoni Vallestrand
styrets leder

Eivind Wolff
styremedlem / daglig leder



HABORNVEIEN 53A AS
927 859 823

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HABORNVEIEN 53A AS
927 859 823

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	61 501 170
Tilgang i året	18 219 370
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	79 720 540
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 825 370
Balanseført verdi per 31.12.	76 895 170
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 541 100

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Forretningsbygg og tekniske installasjoner avskrives lineært regnskapsmessig med 2-5% årlig med levetid hhv. 50 og 20 år.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-425 815	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	229 753	15 256
Skattekostnad	-196 062	15 256
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-891 188	75 115
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 304 113	-1 797 996
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 935 521	0
Skattepliktig inntekt	-259 780	-1 722 881

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 797 996	3 102 109	-1 304 113
Fremførbart underskudd	-1 728 651	-1 988 431	259 780
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	69 345	1 113 678	-1 044 333
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	69 345	1 113 678	-1 044 333
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	15 256	245 009	-229 753



HABORNVEIEN 53A AS
927 859 823

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	59 659	84 089
Årsresultat	0	0	-695 126	-695 126
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 509 706	1 509 706
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	868 669	898 669

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	48 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	67 747 033
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	76 895 170
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Av selskapets gjeld pr.31.12.24 utgjør byggelån med 7 747 033. Dette lånet er ikke konvertert til ordinært lån, og inngår ikke i beregningen over mht del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Østfoldbygg AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 935 521	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	26 500 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern med Østfoldbygg AS som konsernspiss. Konsernspissen følger også regnskapslovens regler for små foretak.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Habornveien 53A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Habornveien 53A AS som viser et underskudd på kr 695 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 30.06.2024
Øst-revisjon AS

Marianne Munch
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com