



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 330 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Fredrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 943 354	3 881 256
Sum inntekter		3 943 354	3 881 256
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning	3	412 632	412 632
Annen driftskostnad	9	333 520	324 471
Sum kostnader		746 152	737 103
Driftsresultat		3 197 202	3 144 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 295	15 342
Sum finansinntekter		10 295	15 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 324	224 627
Annen rentekostnad			1 649
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		140 324	226 287
Netto finans		-130 029	-210 945
Ordinært resultat før skattekostnad		3 067 173	2 933 208
Skattekostnad	8	674 778	645 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 392 395	2 287 901
Årsresultat	2	2 392 395	2 287 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392 395	2 287 901
Totalresultat		2 392 395	2 287 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 867 742	2 345 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		-1 475 347	-57 587
Sum overføringer og disponeringer		2 392 395	2 287 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 6	10 927 246	11 339 878
Sum varige driftsmidler		10 927 246	11 339 878
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		10 927 246	11 339 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 206	14 263
Konsernfordringer	7	2 956 548	2 347 096
Sum fordringer		2 963 755	2 361 359
Sum omløpsmidler		2 963 755	2 361 359
SUM EIENDELER		13 891 001	13 701 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	167 000	167 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 394 312	2 869 658
Sum opptjent egenkapital		1 394 312	2 869 658
Sum egenkapital	2	1 561 312	3 036 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	580 621	601 873
Sum avsetninger for forpliktelser		580 621	601 873
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5	7 130 296	6 989 972
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 296	6 989 972
Sum langsiktig gjeld		7 710 917	7 591 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	10 697
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 563 772	3 062 037
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 618 772	3 072 734
Sum gjeld		12 329 689	10 664 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 891 001	13 701 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319259

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 330 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABBURVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Fredrik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 996 330 966
STABBURVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 943 354	3 881 256
Sum inntekter		3 943 354	3 881 256
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning	3	412 632	412 632
Annen driftskostnad	9	333 520	324 471
Sum kostnader		746 152	737 103
Driftsresultat		3 197 202	3 144 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 295	15 342
Sum finansinntekter		10 295	15 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 324	224 627
Annen rentekostnad			1 649
Annen finanskostnad			12
Sum finanskostnader		140 324	226 287
Netto finans		-130 029	-210 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	8	674 778	645 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 392 395	2 287 901
Årsresultat	2	2 392 395	2 287 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392 395	2 287 901
Totalresultat		2 392 395	2 287 901
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		3 867 742	2 345 488
Avsatt til annen egenkapital		-1 475 347	-57 587
Sum overføringer og disponeringer		2 392 395	2 287 901



Organisasjonsnr: 996 330 966
STABBURVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomt og bygning 3, 6 10 927 246 11 339 878

Sum varige driftsmidler 10 927 246 11 339 878

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7

Sum anleggsmidler 10 927 246 11 339 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 206 14 263

Konsernfordringer 7 2 956 548 2 347 096

Sum fordringer 2 963 755 2 361 359

Sum omløpsmidler 2 963 755 2 361 359

SUM EIENDELER 13 891 001 13 701 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 167 000 167 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 167 000 167 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 394 312 2 869 658

Sum opptjent egenkapital 1 394 312 2 869 658

Sum egenkapital 2 1 561 312 3 036 658

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 580 621 601 873



Sum avsetninger for forpliktelser		580 621	601 873
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		
Langsiktig konserngjeld	5	7 130 296	6 989 972
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 296	6 989 972
Sum langsiktig gjeld		7 710 917	7 591 845
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	10 697
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	4 563 772	3 062 037
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		4 618 772	3 072 734
Sum gjeld		12 329 689	10 664 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 891 001	13 701 237



Organisasjonsnr: 996 330 966
STABBURVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	167000.00	167000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahle Eiendom Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Stabburveien 3 AS



Stabburveien 3 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 943 354	3 881 256
Sum driftsinntekt		3 943 354	3 881 256
Avskrivning	3	412 632	412 632
Annen driftskostnad	9	333 520	324 471
Sum driftskostnad		746 152	737 103
Driftsresultat		3 197 202	3 144 153
Annen renteinntekt		10 295	15 342
Rentekostnad til foretak i samme konsern		140 324	224 627
Annen rentekostnad		0	1 649
Annen finanskostnad		0	12
Resultat før skattekostnad		3 067 173	2 933 208
Skattekostnad	8	674 778	645 307
Årsresultat	2	2 392 395	2 287 901
Avsatt konsernbidrag		3 867 742	2 345 488
Avsatt til annen egenkapital		-1 475 347	-57 587
Sum disponert (dekket)		2 392 395	2 287 901



Stabburveien 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	3, 6	<u>10 927 246</u>	<u>11 339 878</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 927 246</u>	<u>11 339 878</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 927 246</u>	<u>11 339 878</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordring	7	2 956 548	2 347 096
Andre fordringer		7 206	14 263
Sum fordringer		<u>2 963 755</u>	<u>2 361 359</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 963 755</u>	<u>2 361 359</u>
SUM EIENDELER		<u>13 891 001</u>	<u>13 701 237</u>



Stabburveien 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	167 000	167 000
Sum innskutt egenkapital		167 000	167 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 394 312	2 869 658
Sum opptjent egenkapital		1 394 312	2 869 658
Sum egenkapital	2	1 561 312	3 036 658
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	580 621	601 873
Sum avsetning for forpliktelser		580 621	601 873
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	7 130 296	6 989 972
Sum annen langsiktig gjeld		7 130 296	6 989 972
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 000	10 697
Kortsiktig konserngjeld	7	4 563 772	3 062 037
Sum kortsiktig gjeld		4 618 772	3 072 734
Sum gjeld		12 329 689	10 664 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 891 001	13 701 237

Sarpsborg, 17.02.2021

Kristian Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	167 000	2 869 658	3 036 658
Endringer ført mot EK			0
Pr. 01.01.2020	167 000	2 869 658	3 036 658
Pr. 01.01.2020	167 000	2 869 658	3 036 658
Årets resultat		2 392 395	2 392 395
Avgitt konsernbidrag (netto)		-3 867 742	-3 867 742
Pr 31.12.2020	167 000	1 394 312	1 561 312



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	20 631 588	0	20 631 588
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	20 631 588	0	20 631 588
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-9 704 342	0	-9 704 342
Bokført verdi pr. 31.12.2020	10 927 246	0	10 927 246
Årets avskrivninger	-412 632		-412 632

Forventet økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Linær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabburveien 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	167 000,0	167 000
Sum	1		167 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	1	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	7 130 296	6 989 972

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0



Sum 0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konserngjeld 10 927 246

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 956 548	2 347 096	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	2 956 548	2 347 096	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	4 563 772	3 062 037	7 130 296	6 989 972
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	4 563 772	3 062 037	7 130 296	6 989 972

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 2 956 548 ved årsslutt.

Regnskapet til Stabburveien 3 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	696 030	661 549
Endring i utsatt skatt	-21 252	-16 242
Skattekostnad ordinært resultat	674 778	645 307
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 067 173	2 933 208
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	96 599	73 828
Avgitt konsernbidrag	-3 163 772	-3 007 037
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	696 030	661 548
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-696 030	-661 548
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 639 186	2 735 785	96 599
Sum	2 639 186	2 735 785	96 599
Grunnlag for utsatt skatt	2 639 186	2 735 785	96 599
Utsatt skatt (22 %)	580 621	601 873	21 252

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2020 blitt belastet et honorar på kr 55 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 400.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:50
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Stabburveien 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stabburveien 3 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stabburveien 3 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-17 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.