



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 645 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS
Forretningsadresse:	Brattørkaia 13B 7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		125 792	124 604
Sum kostnader		125 792	124 604
Driftsresultat		-125 792	-124 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 978 014	20 261 932
Annen renteinntekt		968	
Sum finansinntekter		22 978 982	20 261 932
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 698 997	1 339 200
Annen rentekostnad		19 115 981	17 965 100
Annen finanskostnad		131 606	126 778
Sum finanskostnader		20 946 584	19 431 078
Netto finans		2 032 398	830 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 606	706 250
Skattekostnad på resultat	2	419 453	155 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 153	550 875
Årsresultat		1 487 153	550 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 487 153	550 875
Totalresultat		1 487 153	550 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 487 152	550 875
Overført til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 487 153	550 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	258 899 846	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern		279 161 161	
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Sum finansielle anleggsmidler		538 061 007	258 899 846
Sum anleggsmidler		538 061 007	258 899 846
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 625	272 690 169
Sum fordringer		2 625	272 690 169
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 687	67 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 687	67 119
Sum omløpsmidler		130 312	272 757 288
SUM EIENDELER		538 191 319	531 657 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		258 829 846	258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	258 929 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	3	258 929 847	258 929 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	244 600 574	267 509 767
Langsiktig konserngjeld	1	17 098 997	
Sum annen langsiktig gjeld		261 699 571	267 509 767
Sum langsiktig gjeld		261 699 571	267 509 767
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 520 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 041 901	5 217 521
Sum kortsiktig gjeld		17 561 901	5 217 521
Sum gjeld		279 261 472	272 727 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 191 319	531 657 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333050

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 645 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 928 645 932
LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	125 792	124 604
Annen driftskostnad			124 604
Sum kostnader		125 792	124 604
Driftsresultat		-125 792	-124 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 978 014	20 261 932
Annen renteinntekt		968	
Sum finansinntekter		22 978 982	20 261 932
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 698 997	1 339 200
Annen rentekostnad		19 115 981	17 965 100
Annen finanskostnad		131 606	126 778
Sum finanskostnader		20 946 584	19 431 078
Netto finans		2 032 398	830 854
Ordinært resultat før skattekostnad		1 906 606	706 250
Skattekostnad på resultat	2	419 453	155 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 487 153	550 875
Årsresultat		1 487 153	550 875
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 487 153	550 875
Totalresultat		1 487 153	550 875
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 487 152	550 875
Overført til/fra annen egenkapital		1	
Sum overføringer og disponeringer	3	1 487 153	550 875



Organisasjonsnr: 928 645 932
LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET
AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 258 899 846 258 899 846

Lån til foretak i samme
konsern 279 161 161

Investeringer i aksjer og
andeler 4

**Sum finansielle
anleggsmidler 538 061 007 258 899 846**

Sum anleggsmidler 538 061 007 258 899 846

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 625 272 690 169

Sum fordringer 2 625 272 690 169

Investeringer

Aksjer og andeler i
foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 127 687 67 119

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 127 687 67 119**

Sum omløpsmidler 130 312 272 757 288

SUM EIENDELER 538 191 319 531 657 134

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		258 829 846	258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	258 929 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	
Sum opptjent egenkapital		1	
Sum egenkapital	3	258 929 847	258 929 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	244 600 574	267 509 767
Langsiktig konserngjeld	1	17 098 997	
Sum annen langsiktig gjeld		261 699 571	267 509 767
Sum langsiktig gjeld		261 699 571	267 509 767
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 520 000	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		6 041 901	5 217 521
Sum kortsiktig gjeld		17 561 901	5 217 521
Sum gjeld		279 261 472	272 727 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		538 191 319	531 657 134



Organisasjonsnr: 928 645 932
LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea II Vestlandet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea II Vestlandet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Pennneo document key: 5X7PS-DK4WW-KN3PX-PENAQ-W87QC-PIEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5X7PS-DK4WW-KN3PX-PENAO-W87QC-FJJEK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

Årsregnskap 2024

Logistea Properties II Vestlandet AS


Org.nr.: 928 645 932





RESULTATREGNSKAP

LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS

	Note	2024	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad		125 792	124 604
Sum driftskostnader		125 792	124 604
Driftsresultat		-125 792	-124 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 978 014	20 261 932
Annen renteinntekt		968	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 698 997	1 339 200
Annen rentekostnad		19 115 981	17 965 100
Annen finanskostnad		131 606	126 778
Resultat av finansposter		2 032 398	830 854
Resultat før skattekostnad		1 906 606	706 250
Skattekostnad på resultat	2	419 453	155 375
Årsresultat		1 487 153	550 875
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 487 152	550 875
Overført til/fra annen egenkapital		1	0
Sum overføringer	3	1 487 153	550 875

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	258 899 846	258 899 846
Lån til foretak i samme konsern		279 161 161	0
Sum finansielle anleggsmidler		538 061 007	258 899 846
Sum anleggsmidler		538 061 007	258 899 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 625	272 690 169
Sum fordringer		2 625	272 690 169
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 687	67 119
Sum omløpsmidler		130 312	272 757 288
Sum eiendeler		538 191 319	531 657 134

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gosta Zuckerman
2025-03-02



BALANSE

LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		258 829 846	258 829 846
Sum innskutt egenkapital		258 929 846	258 929 846
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	0
Sum opptjent egenkapital		1	0
Sum egenkapital	3	258 929 847	258 929 846
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	244 600 574	267 509 767
Langsiktig konserngjeld	1	17 098 997	0
Sum annen langsiktig gjeld		261 699 571	267 509 767
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		11 520 000	0
Konserngjeld		6 041 901	5 217 521
Sum kortsiktig gjeld		17 561 901	5 217 521
Sum gjeld		279 261 472	272 727 288
Sum egenkapital og gjeld		538 191 319	531 657 134

28.02.2025

Styret i Logistea Properties II Vestlandet AS

Niklas Gösta Zuckerman
styreleder

Ove Rød Henriksen
styremedlem

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg
styremedlem

Frank Robert Hanshus
styremedlem

BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westin
2025-03-01

BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt. Skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Valuta


Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.


Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01


 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02





NOTE 1 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet sikkerhet i sine aktiva.

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

 BankID Signing
Ove Rød Henriksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	419 453	155 375
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	419 453	155 375
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 906 606	706 250
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-1 906 605	-706 250
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	419 453	155 375
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-419 453	-155 375
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0





NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	100 000	258 829 846	0	
Årets resultat			1 487 153	
Konsernbidrag avgitt			-1 487 152	
Pr 31.12.2024	100 000	258 829 846	1	258 929 847

 BankID Signing
Ove Rød Henniksen
2025-02-28

 BankID Signing
Frank Robert Hanshus
2025-02-28

 BankID Signing
Michela Charlotta Ingela Westr
2025-03-01

 BankID Signing
Niklas Gösta Zuckerman
2025-03-02

NOTE 4 AKSJER I DATTER

	Eierandel	Balansført kostpris	Forretningskontor
Logistea Storemyra 200 AS	100 %	196 864 905	Trondheim
Logistea Ågotnes AS	100 %	62 034 941	Trondheim
Sum		258 899 846	

NOTE 5 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA PROPERTIES II VESTLANDET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Norway AS	100	100,0	100,0

NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.