



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 084 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLETJERNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 28A  
0571 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		62 418	92 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 418</b>	<b>92 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 418</b>	<b>-92 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 508	13
Annen finansinntekt		5 826	2 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 334</b>	<b>2 063</b>
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		22 198	8 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 268</b>	<b>8 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 933</b>	<b>-6 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 351</b>	<b>-98 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 351</b>	<b>-98 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 351	-98 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 351</b>	<b>-98 606</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 999 986	6 459 305
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 999 986</b>	<b>6 459 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 999 986</b>	<b>6 459 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		9 151 387	9 151 387
<b>Sum varer</b>		<b>9 151 387</b>	<b>9 151 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 540	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 540</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		159 357	32 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 357</b>	<b>32 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 315 284</b>	<b>9 184 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 315 271</b>	<b>15 643 634</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		173 958	98 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 958</b>	<b>-98 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-143 958</b>	<b>-68 606</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		18 027 847	13 204 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 027 847</b>	<b>13 204 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 027 847</b>	<b>13 204 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-63 198	8 988
Skyldige offentlige avgifter		0	1 435
Annen kortsiktig gjeld		2 494 579	2 497 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 431 381</b>	<b>2 507 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 459 228</b>	<b>15 712 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 315 271</b>	<b>15 643 634</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 084 396  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅLETJERNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hasleveien 28A  
0571 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norus Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 084 396  
VÅLETJERNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		62 418	92 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 418</b>	<b>92 019</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62 418</b>	<b>-92 019</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 508	13
Annen finansinntekt		5 826	2 050
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 334</b>	<b>2 063</b>
Annen rentekostnad		70	0
Annen finanskostnad		22 198	8 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 268</b>	<b>8 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 933</b>	<b>-6 587</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-75 351</b>	<b>-98 606</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-75 351</b>	<b>-98 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-75 351	-98 606
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-75 351</b>	<b>-98 606</b>



Organisasjonsnr: 928 084 396  
VÅLETJERNET EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	10 999 986	6 459 305
Maskiner og anlegg			
	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende			
	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>10 999 986</b>	<b>6 459 305</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>10 999 986</b>	<b>6 459 305</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		9 151 387	9 151 387
<b>Sum varer</b>			
		<b>9 151 387</b>	<b>9 151 387</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		4 540	0
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>4 540</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		159 357	32 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>159 357</b>	<b>32 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>9 315 284</b>	<b>9 184 328</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>20 315 271</b>	<b>15 643 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		30 000	30 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	173 958	98 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-173 958</b>	<b>-98 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-143 958</b>	<b>-68 606</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	18 027 847	13 204 479
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>18 027 847</b>	<b>13 204 479</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>18 027 847</b>	<b>13 204 479</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-63 198	8 988
Skyldige offentlige avgifter	0	1 435
Annen kortsiktig gjeld	2 494 579	2 497 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 431 381</b>	<b>2 507 760</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 459 228</b>	<b>15 712 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 315 271</b>	<b>15 643 634</b>



Organisasjonsnr: 928 084 396  
VÅLETJERNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6459305.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



4540680.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10999985.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10999985.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Annen fordring - 4 540 NOK Forskuddsbetaling til leverandører - 9 214 585



NOK

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til eier - 18 027 847 NOK Forskudd fra kunden - 2 475 000 NOK Annen påløpt kostnad - 19 578 NOK