



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 820 384
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FAGERLIA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7530 MERÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Fjeldsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 100 000	1 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 134	1 130 584
Annen driftskostnad	3	234 256	340 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 390</b>	<b>1 470 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 610</b>	<b>279 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>46</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			719 999
Annen rentekostnad		1 234 747	778 483
Annen finanskostnad		16 875	179 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 251 622</b>	<b>1 678 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 608</b>	<b>-1 678 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-555 998	-1 399 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 925 887	20 882 319
Maskiner og anlegg		25 530	38 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	559 870	654 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 511 287</b>	<b>21 575 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	300 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 811 288</b>	<b>21 675 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 995 500	1 212 500
Andre kortsiktige fordringer			75 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 995 500</b>	<b>1 288 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 374	28 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 374</b>	<b>28 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 155 874</b>	<b>1 317 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 967 161</b>	<b>22 992 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	5 280 000	5 280 000
Overkurs		1 955 408	1 955 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 158 742	5 602 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 158 742</b>	<b>-5 602 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 076 666</b>	<b>1 632 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 619 362	19 606 527
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 110 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 729 362</b>	<b>20 806 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 729 362</b>	<b>20 806 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 576	113 006
Skyldig offentlige avgifter		80 104	
Annen kortsiktig gjeld		57 453	440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 133</b>	<b>553 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 890 495</b>	<b>21 359 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 967 161</b>	<b>22 992 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 820 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERLIA EIENDOM AS  
7530 MERÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fjeldsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 820 384  
FAGERLIA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 100 000	1 750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 134	1 130 584
Annen driftskostnad	3	234 256	340 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 404 390</b>	<b>1 470 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>695 610</b>	<b>279 295</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14	46
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14</b>	<b>46</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			719 999
Annen rentekostnad		1 234 747	778 483
Annen finanskostnad		16 875	179 999
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 251 622</b>	<b>1 678 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 251 608</b>	<b>-1 678 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-555 998	-1 399 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-555 998	-1 399 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>



Organisasjonsnr: 990 820 384  
FAGERLIA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	19 925 887	20 882 319
Maskiner og anlegg		25 530	38 850
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	559 870	654 016
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 511 287</b>	<b>21 575 185</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	300 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 811 288</b>	<b>21 675 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 995 500	1 212 500
Andre kortsiktige fordringer			75 530
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 995 500</b>	<b>1 288 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		160 374	28 981
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 374</b>	<b>28 981</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 155 874</b>	<b>1 317 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 967 161</b>	<b>22 992 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	5 280 000	5 280 000
Overkurs		1 955 408	1 955 408
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	6 158 742	5 602 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 158 742</b>	<b>-5 602 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 076 666</b>	<b>1 632 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	19 619 362	19 606 527
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 110 000	1 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 729 362</b>	<b>20 806 527</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 729 362</b>	<b>20 806 527</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 576	113 006
Skyldig offentlige avgifter		80 104	
Annen kortsiktig gjeld		57 453	440 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 133</b>	<b>553 006</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 890 495</b>	<b>21 359 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 967 161</b>	<b>22 992 197</b>



Organisasjonsnr: 990 820 384  
FAGERLIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP 2023

Fagerlia Eiendom AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Fagerlia Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2023**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 100 000	1 750 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 750 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 134	1 130 584
Annen driftskostnad	3	234 256	340 121
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 404 390</b>	<b>1 470 705</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>695 610</b>	<b>279 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	46
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	719 999
Annen rentekostnad		1 234 747	778 483
Annen finanskostnad		16 875	179 999
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 251 608</b>	<b>-1 678 435</b>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	-555 998	-1 399 140
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		555 998	1 399 140
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>



## Fagerlia Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 925 887	20 882 319
Maskiner og anlegg		25 530	38 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	559 870	654 016
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>20 511 287</b>	<b>21 575 185</b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	300 000	100 000
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>300 001</b>	<b>100 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 811 288</b>	<b>21 675 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 995 500	1 212 500
Andre kortsiktige fordringer		0	75 530
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 995 500</b>	<b>1 288 030</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 374	28 981
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 155 874</b>	<b>1 317 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 967 161</b>	<b>22 992 197</b>



## Fagerlia Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	5 280 000	5 280 000
Overkurs		1 955 408	1 955 408
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-6 158 742	-5 602 744
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-6 158 742</b>	<b>-5 602 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>1 076 666</b>	<b>1 632 664</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 619 362	19 606 527
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 110 000	1 200 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 729 362</b>	<b>20 806 527</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 576	113 006
Skyldig offentlige avgifter		80 104	0
Annen kortsiktig gjeld		57 453	440 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 133</b>	<b>553 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 890 495</b>	<b>21 359 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 967 161</b>	<b>22 992 197</b>

Trondheim,

Jan Fjeldsæter  
styreleder/daglig leder

Svein Halvor Moe  
styremedlem

Roar Aspaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløse, inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	25 906 063	1 026 573	27 882 636
Tilgang	0	106 235	0	106 235
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	26 012 298	1 026 573	27 988 871
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	-7 036 412	-441 173	-7 477 585
Bokført verdi pr 31.12.	950 000	18 975 886	585 400	20 511 286
Årets avskrivninger	0	1 059 732	51 732	1 111 464
Økonomisk levetid		30 år	5 år	

Bygninger er vurdert til å ha en restverdi anslått til 30 % av kostpris ved endt levetid. Avskrivninger beregnes derfor av kostpris fratrukket restverdi.

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 17 112,50 eks. mva.

Kostnadsført honorar for bistand er kr 1 041,25 eks mva

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-555 998	-1 399 140
Permanente forskjeller	0	899 998
Endring i midlertidige forskjeller	295 558	188 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-260 439</b>	<b>-310 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 955 951	3 251 509	295 558
<b>Sum</b>	<b>2 955 951</b>	<b>3 251 509</b>	<b>295 558</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 660 258	-7 399 819	260 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 704 307	4 148 310	-555 998
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	5 280 000	-5 602 744	0	1 955 408	1 632 664
Årets resultat		-555 998			-555 998
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>5 280 000</b>	<b>-6 158 742</b>	<b>0</b>	<b>1 955 408</b>	<b>1 076 666</b>

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar i den forbindelse. Det er satt i verk tiltak for å bedre lønnsomheten og styrke egenkapitalen, samt at selskapet har merverdier i bygg.



## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 619 362	11 296 775
<b>Sum</b>	<b>19 619 362</b>	<b>11 296 775</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til Total Consult Holding AS med kr 1 170 000. Lånet er ikke renteberegnet.

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kundefordringer	1 995 500	1 212 500
Eiendommer	19 925 887	20 882 319
<b>Sum</b>	<b>21 921 387</b>	<b>22 094 819</b>



**Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden**

Investeringene i datterselskap føres til kostpris med vurdering på evt nedskrivning.

<b>Selskap</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fagerlia Eiendom Drift AS	Meråker	100 %	100 %

Selskapet har en fordring på datterselskapet Kirkebyfjellet AS pr kr 300 000. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note 8 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Fagerlia Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 280	1 000,0	5 280 000
<b>Sum</b>	<b>5 280</b>		<b>5 280 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Dronningberget AS	3 516	66,6	66,6
Total Consult Holding AS	1 764	33,4	33,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 280</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fagerlia Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fagerlia Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: LOPY4-MV6LY-PGA7D-TE7EP-DUBZF-6331B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Krogstad, John

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 08:12:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LOPY4-MV6LY-PGA7D-TE7EP-DUBZF-6331B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Roar Aspaas  
2024-04-22

 BankID Signing  
Jan Fjeldsæter  
2024-04-22

 BankID Signing  
Jan Fjeldsæter  
2024-05-27

 BankID Signing  
Roar Aspaas  
2024-05-27

 BankID Signing  
Svein Halvor Moe  
2024-05-30

# ÅRSREGNSKAP 2023

Fagerlia Eiendom AS

**Innhold:**  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Fagerlia Eiendom AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2023**

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Leieinntekter		2 100 000	1 750 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 100 000</b>	<b>1 750 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 170 134	1 130 584
Annen driftskostnad	3	234 256	340 121
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 404 390</b>	<b>1 470 705</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>695 610</b>	<b>279 295</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		14	46
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	719 999
Annen rentekostnad		1 234 747	778 483
Annen finanskostnad		16 875	179 999
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-1 251 608</b>	<b>-1 678 435</b>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	4	-555 998	-1 399 140
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		555 998	1 399 140
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-555 998</b>	<b>-1 399 140</b>



## Fagerlia Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	19 925 887	20 882 319
Maskiner og anlegg		25 530	38 850
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	559 870	654 016
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>20 511 287</b>	<b>21 575 185</b>
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	1	1
Lån til foretak i samme konsern	7	300 000	100 000
<b>SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>		<b>300 001</b>	<b>100 001</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 811 288</b>	<b>21 675 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	1 995 500	1 212 500
Andre kortsiktige fordringer		0	75 530
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>1 995 500</b>	<b>1 288 030</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 374	28 981
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 155 874</b>	<b>1 317 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 967 161</b>	<b>22 992 197</b>



## Fagerlia Eiendom AS

### BALANSE PR. 31.12.2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	5 280 000	5 280 000
Overkurs		1 955 408	1 955 408
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>7 235 408</b>	<b>7 235 408</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-6 158 742	-5 602 744
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-6 158 742</b>	<b>-5 602 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>1 076 666</b>	<b>1 632 664</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 619 362	19 606 527
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 110 000	1 200 000
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 729 362</b>	<b>20 806 527</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 576	113 006
Skyldig offentlige avgifter		80 104	0
Annen kortsiktig gjeld		57 453	440 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>161 133</b>	<b>553 006</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 890 495</b>	<b>21 359 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 967 161</b>	<b>22 992 197</b>

Trondheim,

Jan Fjeldsæter  
styreleder/daglig leder

Svein Halvor Moe  
styremedlem

Roar Aspaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløse, inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1.	950 000	25 906 063	1 026 573	27 882 636
Tilgang	0	106 235	0	106 235
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	26 012 298	1 026 573	27 988 871
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	-7 036 412	-441 173	-7 477 585
Bokført verdi pr 31.12.	950 000	18 975 886	585 400	20 511 286
Årets avskrivninger	0	1 059 732	51 732	1 111 464
Økonomisk levetid		30 år	5 år	

Bygninger er vurdert til å ha en restverdi anslått til 30 % av kostpris ved endt levetid. Avskrivninger beregnes derfor av kostpris fratrukket restverdi.

## Note 3 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon er kr 17 112,50 eks. mva.

Kostnadsført honorar for bistand er kr 1 041,25 eks mva

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-555 998	-1 399 140
Permanente forskjeller	0	899 998
Endring i midlertidige forskjeller	295 558	188 289
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-260 439</b>	<b>-310 852</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt



skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 955 951	3 251 509	295 558
<b>Sum</b>	<b>2 955 951</b>	<b>3 251 509</b>	<b>295 558</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 660 258	-7 399 819	260 439
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 704 307	4 148 310	-555 998
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	5 280 000	-5 602 744	0	1 955 408	1 632 664
Årets resultat		-555 998			-555 998
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>5 280 000</b>	<b>-6 158 742</b>	<b>0</b>	<b>1 955 408</b>	<b>1 076 666</b>

Mer enn 50 % av selskapets aksjekapital er tapt, og styret er kjent med sitt ansvar i den forbindelse. Det er satt i verk tiltak for å bedre lønnsomheten og styrke egenkapitalen, samt at selskapet har merverdier i bygg.



## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 619 362	11 296 775
<b>Sum</b>	<b>19 619 362</b>	<b>11 296 775</b>

Selskapet har langsiktig gjeld til Total Consult Holding AS med kr 1 170 000. Lånet er ikke renteberegnet.

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer	1 995 500	1 212 500
Eiendommer	19 925 887	20 882 319
<b>Sum</b>	<b>21 921 387</b>	<b>22 094 819</b>



## Note 7 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap bokført etter EK-metoden

Investeringene i datterselskap føres til kostpris med vurdering på evt nedskrivning.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Fagerlia Eiendom Drift AS	Meråker	100 %	100 %

Selskapet har en fordring på datterselskapet Kirkebyfjellet AS pr kr 300 000. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fagerlia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 280	1 000,0	5 280 000
<b>Sum</b>	<b>5 280</b>		<b>5 280 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dronningberget AS	3 516	66,6	66,6
Total Consult Holding AS	1 764	33,4	33,4
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 280</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>