



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 025 280	1 025 280
Annen driftsinntekt		1 500	
Sum inntekter		1 026 780	1 025 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	85 604	37 604
Annen driftskostnad	5,6,7	1 326 736	741 857
Sum kostnader		1 412 340	779 461
Driftsresultat		-385 560	245 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 746	36 550
Sum finansinntekter		28 746	36 550
Annen rentekostnad		37	6 552
Sum finanskostnader		37	6 552
Netto finans		28 709	29 998
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-356 851	275 817
Totalresultat		-356 851	275 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-356 851	275 817
Sum overføringer og disponeringer		-356 851	275 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	10 636 129	10 636 129
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 531	
Andre fordringer		49 585	55 928
Sum fordringer		60 116	55 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 902	669 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 902	669 730
Sum omløpsmidler		470 018	725 658
SUM EIENDELER		11 106 147	11 361 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 607 079	7 963 930
Sum opptjent egenkapital		7 607 079	7 963 930
Sum egenkapital		7 608 479	7 965 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 376 000	3 376 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 376 000	3 376 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 866	13 300
Skyldige offentlige avgifter		4 102	
Annen kortsiktig gjeld		38 700	7 157
Sum kortsiktig gjeld		121 668	20 457
Sum gjeld		3 497 668	3 396 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 106 147	11 361 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483292

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 069 654
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANSENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 025 280	1 025 280
Annen driftsinntekt		1 500	
Sum inntekter		1 026 780	1 025 280
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	85 604	37 604
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 326 736	741 857
Sum kostnader		1 412 340	779 461
Driftsresultat		-385 560	245 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		28 746	36 550
Sum finansinntekter		28 746	36 550
Annen rentekostnad		37	6 552
Sum finanskostnader		37	6 552
Netto finans		28 709	29 998
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-356 851	275 817
Totalresultat		-356 851	275 817
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-356 851	275 817
Sum overføringer og disponeringer		-356 851	275 817



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8, 9			
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		10 531	
Andre fordringer		49 585	55 928
Sum fordringer		60 116	55 928
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 902	669 730
Sum omløpsmidler		470 018	725 658
SUM EIENDELER		11 106 147	11 361 787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 607 079	7 963 930
Sum opptjent egenkapital	7 607 079	7 963 930
Sum egenkapital	7 608 479	7 965 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 9	3 376 000	3 376 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 376 000	3 376 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	78 866	13 300
Skyldige offentlige avgifter	4 102	
Annen kortsiktig gjeld	38 700	7 157
Sum kortsiktig gjeld	121 668	20 457
Sum gjeld	3 497 668	3 396 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 106 147	11 361 787



Organisasjonsnr: 959 069 654
HANSENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Hansenbakken Borettslag
2024**

Hansenbakken Borettslag Org.nr. 959069654

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Hansenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	2	1 025 280	1 025 280	1 076 754
Felleskostnader				
Andre inntekter		1 500	0	0
Sum inntekter		1 026 780	1 025 480	1 076 754
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	77 400	34 000	38 700
Arbeidsgiveravgift	3	8 204	3 604	4 100
Felles strøm og varme		42 843	28 500	30 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		242 839	247 746	267 000
Andre driftskostnader	5	266 793	199 950	206 950
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	1 299	0	0
Vedlikehold	7	604 307	400 000	400 000
Forretningsførsel		63 032	58 956	64 200
Revisjonshonorar		12 350	9 180	9 200
Andre konsulentonorarer		40 600	0	0
Kontingent		4 200	4 200	4 200
Forsikring		47 448	52 880	57 000
Sikringsfond		1 026	1 012	1 100
Sum driftskostnader		1 412 340	1 040 028	1 082 450
Driftsresultat		-385 560	-14 548	-5 696
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		24 776	15 000	15 000
Andre renteinntekter		48	0	0
Andre finansinntekter		3 922	0	0
Sum finansinntekter		28 746	15 000	15 000
Rentekostnader lån		0	0	0
Andre rentekostnader		37	0	0
Sum finanskostnader		37	0	0
Resultat av finansposter		28 709	15 000	15 000
Resultat		-356 851	452	9 304
Til/fra annen EK		-356 851	0	0
Sum disponeringer		-356 851	0	0

Resultatrapport 2024 for Hansenbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hansenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	10 346 129	10 346 129
Tomt	8, 9	290 000	290 000
Sum varige driftsmidler		10 636 129	10 636 129
Sum anleggsmidler		10 636 129	10 636 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 531	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 169	55 928
Sum fordringer		72 700	55 928
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		409 901	669 729
Skattetrekk		1	1
Sum bankinnsk. og kontanter		409 902	669 730
Sum omløpsmidler		482 602	725 658
SUM EIENDELER		11 118 731	11 361 787

Balanserapport 2024 for Hansenbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Hansenbakken Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	1 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 607 079	7 963 930
Sum opptjent egenkapital	7 607 079	7 963 930
SUM EGENKAPITAL	7 608 479	7 965 330
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Borettsinnskudd	9 3 376 000	3 376 000
Sum langsiktig gjeld	3 376 000	3 376 000
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	0	7 157
Leverandørgjeld	78 866	13 300
Skyldige off. myndigheter	4 102	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	38 700	0
Annen kortsiktig gjeld	12 584	0
Sum kortsiktig gjeld	134 252	20 457
SUM GJELD	3 510 252	3 396 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 118 731	11 361 787

Førde,
Styret for Hansenbakken Borettslag

Vidar Grønnevik
Styrets leder

Aud Våge
Nestleder

Artour Airapetian
Styremedlem

Jan Midtbø
Styremedlem

Martin Inge Eikås
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Hansenbakken Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	993 480	993 480	993 480	1 043 154
3812 Utleie parkeringsplasser	31 800	31 800	32 000	33 600
Sum felleskostnader	1 025 280	1 025 280	1 025 480	1 076 754

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	38 700	34 000	34 000	38 700
5331 Avsetning styrehonorar	38 700	0	0	0
Sum styrehonorar	77 400	34 000	34 000	38 700

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5902 Gaver til styremedlemmer	1 450	1 040	0	0
6300 Leiekostnader	2 145	2 100	0	0
6326 Snømåking og brøyting	11 125	0	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	16 544	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 279	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	39 152	53 402	42 000	42 000
6372 Heis	0	25 924	40 000	40 000
6375 TV/Internett	94 080	70 560	90 000	94 000
6377 Vakt hold	3 045	0	0	3 000
6390 Andre driftskostnader	0	2 876	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	91 219	27 018	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	4 450	4 450
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6900 Telefonutgifter	1 428	655	500	500
6940 Porto	653	165	0	0
7770 Bankgebyr	3 635	2 940	3 000	3 000
7779 Andre gebyr	1 038	0	0	0
Sum driftskostnader	266 793	186 679	199 950	206 950

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6510 Verktøy og redskap	299	0	0	0
6540 Inventar	1 000	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 299	0	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	394 381	144 238	400 000	400 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	5 100	1 363	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	9 659	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 665	29 976	0	0
6606 Vedlikehold heis	11 643	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	2 615	3 388	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	12 369	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	154 250	0	0	0
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	10 625	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	0	1 119	0	0
Sum vedlikehold	604 307	180 083	400 000	400 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	10 346 129	290 000
Anskaffelseskost pr.31.12	10 346 129	290 000
Bokført verdi pr.31.12	10 346 129	290 000
Anskaffelsesår	1993	1991

Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	3 376 000	3 376 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 636 129	10 636 129

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	705 201	893 475
Periodens resultat	-356 851	275 817
Avdrag lån	0	-464 091
Endring i disponible midler	-356 851	-188 274
Disponible midler 31.12.	348 350	705 201

Dokumentet er elektronisk signert



12-8168 - Årsre...

Name Date
Airapetian, Artour 2025-04-07

Identification

 bankID™ Airapetian, Artour

Name Date
Grønnevik, Vidar 2025-04-07

Identification

 bankID™ Grønnevik, Vidar

Name Date
Midtbø, Jan 2025-03-31

Identification

 bankID™ Midtbø, Jan

Name Date
Våge, Aud Oddrun 2025-04-04

Identification

 bankID™ Våge, Aud Oddrun

Name Date
Eikås, Martin Inge 2025-03-28

Identification

 bankID™ Eikås, Martin Inge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hansenbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hansenbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hansenbakken Borettslag

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 7. april 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning - Hansenbakken

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-04-08

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))