



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 912 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERHEIA 25 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 660 182	
Sum inntekter		10 660 182	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 943 007	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		77 243	
Sum kostnader		4 020 250	
Driftsresultat		6 639 932	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 584 726	
Annen rentekostnad		932	
Sum finanskostnader		3 585 658	
Netto finans		-3 585 658	
Resultat før skattekostnad		3 054 274	0
Skattekostnad på resultat	3	671 940	
Årsresultat	4	2 382 334	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 382 334	
Totalresultat		2 382 334	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 573 533	
Overført fra annen egenkapital		-191 199	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		2 382 334	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 676 872	
Sum varige driftsmidler	1, 5	101 676 872	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		101 676 872	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 430 624	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		3 430 624	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 120	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 120	
Sum omløpsmidler		3 454 744	0
SUM EIENDELER		105 131 616	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	364 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		225 682	
Sum innskutt egenkapital		589 682	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1	
Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	4	589 681	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 406	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 406	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	97 360 663	
Sum annen langsiktig gjeld		97 360 663	
Sum langsiktig gjeld		97 375 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		686 125	
Annen kortsiktig gjeld	2	6 480 741	
Sum kortsiktig gjeld		7 166 866	
Sum gjeld		104 541 935	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 131 616	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444206

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 912 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKYTTERHEIA 25 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.11.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 832 912 832
SKYTTERHEIA 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 660 182	
Sum inntekter		10 660 182	
Kostnader			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 943 007	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		77 243	
Sum kostnader		4 020 250	
Driftsresultat		6 639 932	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 584 726	
Annen rentekostnad		932	
Sum finanskostnader		3 585 658	
Netto finans		-3 585 658	
Resultat før skattekostnad		3 054 274	0
Skattekostnad på resultat	3	671 940	
Årsresultat	4	2 382 334	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 382 334	
Totalresultat		2 382 334	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 573 533	
Overført fra annen egenkapital		-191 199	
Sum overføringer og disponeringer		2 382 334	



Organisasjonsnr: 832 912 832
SKYTTERHEIA 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		101 676 872	
--------------	--	-------------	--

Sum varige driftsmidler	1, 5	101 676 872	
--------------------------------	-------------	--------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		101 676 872	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 430 624	
-----------------	--	-----------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum fordringer		3 430 624	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		24 120	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		24 120	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		24 120	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		3 454 744	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		105 131 616	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	364 000	
--------------	---	---------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		225 682	
----------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		589 682	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1	
-------------------	--	----	--



Sum opptjent egenkapital		-1	
Sum egenkapital	4	589 681	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 406	
Sum avsetninger for forpliktelses		14 406	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	97 360 663	
Sum annen langsiktig gjeld		97 360 663	
Sum langsiktig gjeld		97 375 069	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		686 125	
Annen kortsiktig gjeld	2	6 480 741	
Sum kortsiktig gjeld		7 166 866	
Sum gjeld		104 541 935	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 131 616	0



Organisasjonsnr: 832 912 832
SKYTTERHEIA 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Skytterheia 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skytterheia 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo DokumentID: 3710A-KY0NB-WBHJ6-998F2-HPDF8-10995



BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 3710A-KY0NB-WBHJ6-9P8F2-HPDF8-10995



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 21:35:14 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: 3710A-KY0NB-WBHJ6-9P8F2-HPDF8-10995

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

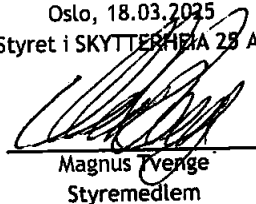


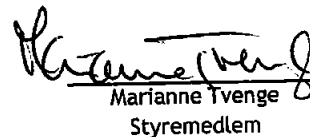
Balanse
SKYTTERHEIA 25 AS

	Note	2024
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	6	364 000
Overkurs		225 682
Sum innskutt egenkapital		589 682
Annen egenkapital		-1
Sum opptjent egenkapital		-1
Sum egenkapital	4	589 681
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	14 406
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	97 360 663
Sum annen langsiktig gjeld		97 360 663
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter		686 125
Annen kortsiktig gjeld	2	6 480 741
Sum kortsiktig gjeld		7 166 866
Sum gjeld		104 541 935
Sum egenkapital og gjeld		105 131 616

Oslo, 18.03.2025
Styret i SKYTTERHEIA 25 AS


Torstein Tvenge
Styrets leder


Magnus Tvenge
Styremedlem


Marianne Tvenge
Styremedlem



Balanse		
SKYTTERHEIA 25 AS		
	Note	2024
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		101 676 872
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>101 676 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>101 676 872</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		3 430 624
Sum fordringer		<u>3 430 624</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 120
Sum omløpsmidler		<u>3 454 744</u>
Sum eiendeler		<u>105 131 616</u>



SKYTTERHEIA 25 AS
Resultatregnskap per 31. desember

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		10 660 182
Sum driftsinntekter		<u>10 660 182</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 943 007
Annen driftskostnad		77 243
Sum driftskostnader		<u>4 020 250</u>
Driftsresultat		<u>6 639 932</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 584 726
Annen rentekostnad		932
Resultat av finansposter		<u>-3 585 658</u>
Resultat før skattekostnad		<u>3 054 274</u>
Skattekostnad på resultat	3	671 940
Årsresultat	4	<u>2 382 334</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		2 573 533
Overført fra annen egenkapital		191 199
Sum overføringer		<u>2 382 334</u>



Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	725 868	0
Endring i utsatt skatt	-53 928	0
Skattekostnad ordinært resultat	671 940	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 054 274	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 127	0
Avgitt konsernbidrag	-3 299 401	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	725 868	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-725 868	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	65 484	310 611	245 127
Sum	65 484	310 611	245 127
Grunnlag for utsatt skatt	65 484	310 611	245 127
Utsatt skatt (22 %)	14 406	68 334	53 928

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Tilført ved fisjon	364 000	416 880	0	780 880
Årets resultat			2 382 334	2 382 334
Overført		-191 198	191 198	0
Konsernbidrag avgitt			-2 573 532	-2 573 532
Pr 31.12.2024	364 000	225 682	0	589 682

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	101 676 872	0
Sum	101 676 872	0



Selskapets eiendom og tomt er stilt som sikkerhetsansvar til fordel for morselskapet, Tveco AS. Sum sikkerhetsstillelse, som løper til 2034, utgjør kr 227.972.500.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SKYTTERHEIA 25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	364 000	1,0	364 000
Sum	364 000		364 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	364 000	100,0	100,0

Tveco AS kontrolleres av styrets leder

Note 7 Lønnskostnader

SKYTTERHEIA 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.