



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 643 076	1 652 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 076</b>	<b>1 652 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	107 086	82 939
Annen driftskostnad		1 222 718	1 040 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 280</b>	<b>1 354 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 796</b>	<b>298 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	1 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>1 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 715</b>	<b>9 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 476</b>	<b>530 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 476</b>	<b>530 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 511</b>	<b>307 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	307 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 511</b>	<b>307 850</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155	3 475
Andre fordringer		113 000	113 698
Sum fordringer		113 155	117 173
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 946	1 758 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 946	1 758 293
Sum omløpsmidler		1 972 100	1 875 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 972 100</b>	<b>1 875 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 779 150	1 691 639
Sum opptjent egenkapital		1 779 150	1 691 639
Sum egenkapital		1 779 150	1 691 639
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 170	174 145
Skyldige offentlige avgifter		3 186	1 334
Annen kortsiktig gjeld		18 595	8 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>192 950</b>	<b>183 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 950</b>	<b>183 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 972 100</b>	<b>1 875 465</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443664

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 796 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Andresen Skovdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 914 796 482  
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 643 076	1 652 484
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 643 076</b>	<b>1 652 484</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	107 086	82 939
Annen driftskostnad		1 222 718	1 040 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 565 280</b>	<b>1 354 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 796</b>	<b>298 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		204	1 687
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>204</b>	<b>1 687</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 715</b>	<b>9 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>313 476</b>	<b>530 410</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>313 476</b>	<b>530 410</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 511</b>	<b>307 850</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	307 850
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>87 511</b>	<b>307 850</b>



Organisasjonsnr: 914 796 482  
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155	3 475
Andre fordringer		113 000	113 698
Sum fordringer		113 155	117 173
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 946	1 758 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 858 946	1 758 293
Sum omløpsmidler		1 972 100	1 875 465
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 972 100</b>	<b>1 875 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 779 150	1 691 639
Sum opptjent egenkapital		1 779 150	1 691 639
Sum egenkapital		1 779 150	1 691 639
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 170	174 145
Skyldige offentlige avgifter		3 186	1 334
Annen kortsiktig gjeld		18 595	8 348
Sum kortsiktig gjeld		192 950	183 827
Sum gjeld		192 950	183 827



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 972 100

1 875 465



Organisasjonsnr: 914 796 482  
KONGENSGATE 25 SAMEIE MOSS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Kongensgate 25 Sameie Moss

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 542 276	1 518 084	1 542 276	1 634 856
Andre driftsinntekter	2	100 800	134 400	100 800	100 800
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 643 076</b>	<b>1 652 484</b>	<b>1 643 076</b>	<b>1 735 656</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	63 853	42 960	37 027	66 120
Styreonorar		30 000	30 000	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift		13 233	9 979	11 083	14 805
Strøm		65 619	35 702	84 000	84 000
Renhold		58 183	56 298	56 500	57 000
Vedlikehold bygg		68 590	144 095	145 000	145 000
Vedlikehold VVS		29 779	16 875	0	10 000
Vedlikehold elektro		71 543	82 906	60 000	60 000
Vedlikehold utvendig anlegg		25 057	15 343	20 000	20 000
Vedlikehold garasje		0	0	20 000	15 000
Revisjonshonorar	0	13 000	12 500	13 000	13 500
Forretningsførerhonorar		103 068	101 346	103 050	103 050
Telefon		0	0	1 000	1 000
Arsavgift TV		177 293	174 331	175 000	183 500
Forsikringer		84 149	77 894	84 200	92 600
Kommunale avgifter		206 818	246 769	269 000	269 000
Andre driftskostnader		14 669	20 904	10 000	7 281
Kostnader oppvarming/serviceavtale		540 426	286 488	502 000	550 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 565 280</b>	<b>1 354 389</b>	<b>1 635 860</b>	<b>1 736 856</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 796</b>	<b>298 095</b>	<b>7 216</b>	<b>-1 200</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		204	1 687	3 000	1 200
Utbytte Gjensidige		9 511	8 068	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>9 715</b>	<b>9 755</b>	<b>3 000</b>	<b>1 200</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>87 511</b>	<b>307 850</b>	<b>10 216</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	307 850	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>87 511</b>	<b>307 850</b>	<b>10 216</b>	<b>0</b>

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



**BALANSE 2021 Kongensgate 25 Sameie Moss**

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Restanse felleskostnader	155	3 475
Andre fordringer	113 000	113 698
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		
Bank	1 856 158	1 757 537
Skattetrekk	2 788	756
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>1 972 100</b>	<b>1 875 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 972 100</b>	<b>1 875 465</b>

139 Kongensgate 25 Sameie Moss



## BALANSE 2021 Kongensgate 25 Sameie Moss

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital	1 691 639	1 691 639
Årets resultat	87 511	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 779 150</b>	<b>1 691 639</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	15 772	4 248
Leverandørgjeld	171 170	174 145
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 823	4 100
Offentlige avgifter	3 186	1 334
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>192 950</b>	<b>183 827</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>192 950</b>	<b>183 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 972 100</b>	<b>1 875 465</b>

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Trude Andresen Skovdahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Arne Kristiansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brith Perly Johansen  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Kongensgate 25 Sameie Moss

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 691 639</b>	<b>1 383 789</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	87 511	307 850
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>87 511</b>	<b>307 850</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 779 150</b>	<b>1 691 639</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 3 personer i perioden

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	100 800	134 400
<b>Sum</b>	<b>-100 800</b>	<b>-134 400</b>

Noter



Resultat og balanse med noter for Kongensgate 25 Sameie Moss.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kongensgate 25 Sameie Moss**

Styreleder	Trude Andresen Skovdahl (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Jan Arne Kristiansen (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Brith Perly Johansen (sign.)	23.05.2022



Til årsmøtet i Kongensgate 25 Sameie Moss

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Kongensgate 25 Sameie Moss' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongensgate 25 Sameie Moss

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-25 12:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til årsmøtet i Kongensgate 25 Sameie Moss

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Kongensgate 25 Sameie Moss' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongensgate 25 Sameie Moss

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 25. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-05-25 12:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.