



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørenskaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 328 570 | 8 724 433 |
| Sum inntekter | | 10 328 570 | 8 724 433 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 070 634 | 1 883 701 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 38 900 | 38 900 |
| Annen driftskostnad | | 2 831 749 | 2 131 101 |
| Sum kostnader | | 4 941 283 | 4 053 702 |
| Driftsresultat | | 5 387 287 | 4 670 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 541 | 23 645 |
| Annen finansinntekt | | 6 668 | 5 878 |
| Sum finansinntekter | | 90 209 | 29 523 |
| Annen rentekostnad | | 5 224 137 | 3 213 958 |
| Annen finanskostnad | | 133 | 1 498 |
| Sum finanskostnader | | 5 224 270 | 3 215 456 |
| Netto finans | | -5 134 061 | -3 185 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 253 225 | 1 484 798 |
| Skattekostnad | | 56 932 | 327 236 |
| Årsresultat | | 196 293 | 1 157 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 196 293 | 1 157 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 196 293 | 1 157 562 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 104 982 767 | 104 982 767 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 98 020 | 136 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 105 080 787 | 105 119 687 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 622 284 | 634 075 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 622 284 | 634 075 |
| Sum anleggsmidler | | 105 703 071 | 105 753 762 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 354 | 54 045 |
| Sum fordringer | | 76 354 | 54 045 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 693 803 | 3 659 892 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 693 803 | 3 659 892 |
| Sum omløpsmidler | | 4 770 157 | 3 713 936 |
| SUM EIENDELER | | 110 473 228 | 109 467 699 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 122 011 | 122 011 |
| Overkurs | | 11 146 797 | 11 146 797 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 701 020 | 1 701 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 969 828 | 12 969 828 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 200 350 | 3 004 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 200 350 | 3 004 057 |
| Sum egenkapital | | 16 170 178 | 15 973 885 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 906 756 | 849 824 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 906 756 | 849 824 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 87 345 728 | 87 660 864 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 831 027 | 1 720 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 176 755 | 89 381 535 |
| Sum langsiktig gjeld | | 90 083 511 | 90 231 359 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 845 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 130 694 | 3 262 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 219 538 | 3 262 454 |
| Sum gjeld | | 94 303 050 | 93 493 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 473 228 | 109 467 699 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492136

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 743 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAMMER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørengkaia 80
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Nyhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 328 570 | 8 724 433 |
| Sum inntekter | | 10 328 570 | 8 724 433 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 070 634 | 1 883 701 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 38 900 | 38 900 |
| Annen driftskostnad | | 2 831 749 | 2 131 101 |
| Sum kostnader | | 4 941 283 | 4 053 702 |
| Driftsresultat | | 5 387 287 | 4 670 731 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 541 | 23 645 |
| Annen finansinntekt | | 6 668 | 5 878 |
| Sum finansinntekter | | 90 209 | 29 523 |
| Annen rentekostnad | | 5 224 137 | 3 213 958 |
| Annen finanskostnad | | 133 | 1 498 |
| Sum finanskostnader | | 5 224 270 | 3 215 456 |
| Netto finans | | -5 134 061 | -3 185 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 253 225 | 1 484 798 |
| Skattekostnad | | 56 932 | 327 236 |
| Årsresultat | | 196 293 | 1 157 562 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 196 293 | 1 157 562 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 196 293 | 1 157 562 |



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

104 982 767

104 982 767

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,

ol.

1

98 020

136 920

Sum varige driftsmidler

105 080 787

105 119 687

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

622 284

634 075

Sum finansielle

anleggsmidler

622 284

634 075

Sum anleggsmidler

105 703 071

105 753 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

76 354

54 045

Sum fordringer

76 354

54 045

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

4 693 803

3 659 892

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 693 803

3 659 892

Sum omløpsmidler

4 770 157

3 713 936

SUM EIENDELER

110 473 228

109 467 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 122 011 | 122 011 |
| Overkurs | 11 146 797 | 11 146 797 |
| Annen innskutt egenkapital | 1 701 020 | 1 701 020 |
| Sum innskutt egenkapital | 12 969 828 | 12 969 828 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 3 200 350 | 3 004 057 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 200 350 | 3 004 057 |
| Sum egenkapital | 16 170 178 | 15 973 885 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 906 756 | 849 824 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 906 756 | 849 824 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 2 87 345 728 | 87 660 864 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 1 831 027 | 1 720 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 89 176 755 | 89 381 535 |
| Sum langsiktig gjeld | 90 083 511 | 90 231 359 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 88 845 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 130 694 | 3 262 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | 4 219 538 | 3 262 454 |
| Sum gjeld | 94 303 050 | 93 493 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 110 473 228 | 109 467 699 |



Organisasjonsnr: 911 743 264
NYHAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 105250867.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 105250867.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 105250867.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 38900.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
87345728.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
104982767.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i **Nyhammer Eiendom AS**

ODD IVAR THUE
FINN Å. ØDEGÅRD
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nyhammer Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 196 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 5. juni 2024
Romsdal Revisjon AS

Finn Å. Ødegård
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Finn Åge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-639076

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-05 11:16:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YUHF-7SZ8T-Q05Z6-ZMBAS-TKN5E-KBFED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 10 328 570 | 8 724 433 |
| Sum driftsinntekter | | 10 328 570 | 8 724 433 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 070 634 | -1 883 701 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -38 900 | -38 900 |
| Annen driftskostnad | | -2 831 749 | -2 131 101 |
| Sum driftskostnader | | -4 941 283 | -4 053 702 |
| Driftsresultat | | 5 387 287 | 4 670 731 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 83 541 | 23 645 |
| Annen finansinntekt | | 6 668 | 5 878 |
| Sum finansinntekter | | 90 209 | 29 523 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -5 224 137 | -3 213 958 |
| Annen finanskostnad | | -133 | -1 498 |
| Sum finanskostnader | | -5 224 270 | -3 215 456 |
| Netto finans | | -5 134 061 | -3 185 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 253 225 | 1 484 798 |
| Skattekostnad | | -56 932 | -327 236 |
| Årsresultat | | 196 293 | 1 157 562 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 196 293 | 1 157 562 |
| Sum overføringer | | 196 293 | 1 157 562 |



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 104 982 767 | 104 982 767 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 98 020 | 136 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 105 080 787 | 105 119 687 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | | 622 284 | 634 075 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 622 284 | 634 075 |
| Sum anleggsmidler | | 105 703 071 | 105 753 762 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 76 354 | 54 045 |
| Sum fordringer | | 76 354 | 54 045 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 693 803 | 3 659 892 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 693 803 | 3 659 892 |
| Sum omløpsmidler | | 4 770 157 | 3 713 936 |
| SUM EIENDELER | | 110 473 228 | 109 467 699 |



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 122 011 | 122 011 |
| Overkurs | | 11 146 797 | 11 146 797 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 701 020 | 1 701 020 |
| Sum innskutt egenkapital | | 12 969 828 | 12 969 828 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 200 350 | 3 004 057 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 200 350 | 3 004 057 |
| Sum egenkapital | | 16 170 178 | 15 973 885 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 906 756 | 849 824 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 906 756 | 849 824 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | 87 345 728 | 87 660 864 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | 1 831 027 | 1 720 671 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 89 176 755 | 89 381 535 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 88 845 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 130 694 | 3 262 454 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 219 538 | 3 262 454 |
| Sum gjeld | | 94 303 050 | 93 493 813 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 110 473 228 | 109 467 699 |

Oslo, 04.06.2024

Kjetil Nyhammer
styrets leder / daglig leder



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NYHAMMER EIENDOM AS
911 743 264

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 105 250 867 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 105 250 867 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 105 250 867 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 38 900 |

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 87 345 728 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 104 982 767 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.