



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 488 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SERVICEALLIANSEN VEST AS
Forretningsadresse: Møllendalsveien 63
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hoel Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	192 993 891	181 694 067
Annen driftsinntekt		265 647	
Sum inntekter		193 259 539	181 694 067
Kostnader			
Varekostnad		68 829 408	66 179 481
Lønnskostnad	2	82 118 629	71 696 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	814 463	403 566
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 467	400 000
Annen driftskostnad		39 775 522	26 045 660
Sum kostnader		191 685 489	164 724 924
Driftsresultat		1 574 049	16 969 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 454 576	588 274
Annen renteinntekt		150 316	74 467
Annen finansinntekt		4 960	17 021
Sum finansinntekter		1 609 852	679 763
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 564 977	
Annen rentekostnad		358 724	85 739
Sum finanskostnader		1 923 701	85 739
Netto finans		-313 849	594 024
Resultat før skattekostnad		1 260 201	17 563 167
Skattekostnad på resultat	4	337 355	3 904 114
Årsresultat	5	922 846	13 659 053
Årsresultat etter minoritetsinteresser		922 846	13 659 053
Totalresultat		922 846	13 659 053



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 806 091	11 574 078
Avsatt til annen egenkapital			2 084 975
Overført fra annen egenkapital		-1 883 245	
Sum overføringer og disponeringer		922 846	13 659 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 401 900	3 411 738
Sum varige driftsmidler	6	3 401 900	3 411 738
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	17 534 449	11 281 001
Sum finansielle anleggsmidler		17 534 449	11 281 001
Sum anleggsmidler		20 936 349	14 692 739
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	42 387 707	51 398 608
Andre kortsiktige fordringer		1 844 674	1 891 825
Sum fordringer		44 232 381	53 290 433
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 041 909	7 273 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 041 909	7 273 532
Sum omløpsmidler		58 274 290	60 563 965
SUM EIENDELER		79 210 639	75 256 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	10	3 698 113	3 698 113
Overkurs		148 585	148 585
Annen innskutt egenkapital		-14 904	-14 904
Sum innskutt egenkapital		3 831 794	3 831 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 758 278	24 641 522
Sum opptjent egenkapital		22 758 278	24 641 522
Sum egenkapital	5	26 590 072	28 473 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 128 282	1 582 388
Sum avsetninger for forpliktelser		1 128 282	1 582 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 568 738	2 907 205
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 738	2 907 205
Sum langsiktig gjeld		3 697 020	4 489 593
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	7	9 852 085	8 524 307
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 632 958	10 195 248
Kortsiktig konserngjeld	7	20 905 013	14 838 562
Annen kortsiktig gjeld		9 533 491	8 735 678
Sum kortsiktig gjeld		48 923 547	42 293 795
Sum gjeld		52 620 568	46 783 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 210 639	75 256 705
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6	2 568 738	2 907 205



Årsregnskap 2024

Servicealliansen Vest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 488 126



Resultatregnskap			
Servicealliansen Vest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	192 993 891	181 694 067
Annen driftsinntekt		265 647	0
Sum driftsinntekter		193 259 539	181 694 067
Varekostnad		68 829 408	66 179 481
Lønnskostnad	2	82 118 629	71 696 217
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	814 463	403 566
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	147 467	400 000
Annen driftskostnad		39 775 522	26 045 660
Sum driftskostnader		191 685 489	164 724 924
Driftsresultat		1 574 049	16 969 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 454 576	588 274
Annen renteinntekt		150 316	74 467
Annen finansinntekt		4 960	17 021
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 564 977	0
Annen rentekostnad		358 724	85 739
Resultat av finansposter		-313 849	594 024
Resultat før skattekostnad		1 260 201	17 563 167
Skattekostnad på resultat	4	337 355	3 904 114
Resultat		922 846	13 659 053
Årsresultat	5	922 846	13 659 053
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 806 091	11 574 078
Avsatt til annen egenkapital		0	2 084 975
Overført fra annen egenkapital		1 883 245	0
Sum overføringer		922 846	13 659 053



Balanse			
Servicealliansen Vest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 401 900	3 411 738
Sum varige driftsmidler	6	3 401 900	3 411 738
Lån til foretak i samme konsern	7	17 534 449	11 281 001
Sum finansielle anleggsmidler		17 534 449	11 281 001
Sum anleggsmidler		20 936 349	14 692 739
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	42 387 707	51 398 608
Andre kortsiktige fordringer		1 844 674	1 891 825
Sum fordringer		44 232 381	53 290 433
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	14 041 909	7 273 532
Sum omløpsmidler		58 274 290	60 563 965
Sum eiendeler		79 210 639	75 256 705
Servicealliansen Vest AS		Side 3	



Balanse			
Servicealliansen Vest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 698 113	3 698 113
Overkurs		148 585	148 585
Annen innskutt egenkapital		-14 904	-14 904
Sum innskutt egenkapital		3 831 794	3 831 794
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 758 278	24 641 522
Sum opptjent egenkapital		22 758 278	24 641 522
Sum egenkapital	5	26 590 072	28 473 316
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 128 282	1 582 388
Sum avsetning for forpliktelser		1 128 282	1 582 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 568 738	2 907 205
Sum annen langsiktig gjeld		2 568 738	2 907 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 852 085	8 524 307
Skyldig offentlige avgifter		8 632 958	10 195 248
Konserngjeld	7	20 905 013	14 838 562
Annen kortsiktig gjeld		9 533 491	8 735 678
Sum kortsiktig gjeld		48 923 547	42 293 795
Sum gjeld		52 620 568	46 783 388
Sum egenkapital og gjeld		79 210 639	75 256 705
Pantstillelser	6	2 568 738	2 907 205
Bergen, den			
Styret i Servicealliansen Vest AS			
_____ Mads Jespersen styreleder		_____ André Ekrem styremedlem/daglig leder	
Servicealliansen Vest AS		Side 4	



Kontantstrømoppstilling			
Servicealliansen Vest AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		1 260 201	17 563 167
Periodens betalte skatt		0	2 579 395
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		84 568	180 118
Ordinære avskrivninger		814 463	403 566
Nedskrivning anleggsmidler		147 467	400 000
Endring i kundefordringer		9 010 901	-16 232 415
Endring i leverandørgjeld		1 327 778	1 090 922
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 395 534	50 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 040 912	-6 733 789
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		205 000	427 588
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		885 620	3 626 704
Endring utlån til selskap i samme konsern		6 253 448	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 934 068	-3 199 116
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	2 984 476
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		338 467	77 271
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-338 467	2 907 205
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 768 377	-7 025 700
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		7 273 532	14 299 232
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		14 041 909	7 273 532



Servicealliansen Vest AS - Noter til årsregnskapet

917 488 126

Regnskapsprinsipper

Selskapet er datterselskap av Servicealliansen Holding AS med forretningskontor i Oslo. Servicealliansen Holding AS utarbeider konsernregnskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



Servicealliansen Vest AS - Noter til årsregnskapet

917 488 126

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note nr 1 Salgsinntekter

Selskapets salgsinntekter består av skadesanering, renholdstjenester og vaktmestertjenester. Selskapets geografiske områder er hele Vestlandet.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	67 780 947	59 443 664
Arbeidsgiveravgift	10 320 689	9 380 478
Pensjonskostnader	2 259 782	1 512 801
Andre ytelser	1 757 211	1 359 273
Sum	82 118 629	71 696 217

Selskapet har i 2024 sysselsatt ca 105 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	806 697	979 916
Annen godtgjørelse	142 362	42 422
Sum	949 059	1 022 338

Selskapet har hatt omorganiseringer i konsernet og daglig leder er fra høsten av ansatt i Servicealliansen AS. Her er det utbetalt kr 456628 til daglig leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 86 500.

Herav utgjør honorar for revisjon kr. 65 500 og andre tjenester kr 21 000,-.



Servicealliansen Vest AS - Noter til årsregnskapet

917 488 126

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	767 441	2 880 948	2 180 635
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		738 425	147 195
- Avgang i året		289 568	
= Anskaffelseskost 31.12.24	767 441	3 329 805	2 327 829
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	120 239	727 362	1 956 005
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	542 411		
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	662 649	727 362	1 956 005
= Bokført verdi 31.12.24	104 791	2 602 443	371 825
Årets ordinære avskrivninger		585 139	201 183
Årets nedskrivninger	142 411		
Økonomisk levetid	15 år	0-7 år	2-5 år

	Ombygging leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		5 829 023
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	356 040	1 241 660
- Avgang i året		289 568
= Anskaffelseskost 31.12.24	356 040	6 781 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	28 144	2 831 749
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	5 056	547 467
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	33 200	3 379 216
= Bokført verdi 31.12.24	322 840	3 401 899
Årets ordinære avskrivninger	28 144	814 466
Årets nedskrivninger	5 056	147 467
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	791 461	3 264 484
Endring i utsatt skatt	-454 106	639 630
Skattekostnad ordinært resultat	337 355	3 904 114
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 260 201	17 563 167
Permanente forskjeller	273 233	182 801
Endring i midlertidige forskjeller	2 064 118	-2 907 407
Servicealliansen Vest AS		Side 8



Servicealliansen Vest AS - Noter til årsregnskapet 917 488 126

Avgitt konsernbidrag	-3 597 552	-14 838 562
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	791 461	3 264 484
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-791 461	-3 264 484
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	42 253	154 722	112 469
Tilvirkningskontrakter	6 086 301	7 837 951	1 751 650
Fordringer	-1 000 000	-800 000	200 000
Sum	5 128 554	7 192 672	2 064 118
Grunnlag for utsatt skatt	5 128 554	7 192 672	2 064 118
Utsatt skatt (22 %)	1 128 282	1 582 388	454 106

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 698 113	148 585	-14 904	24 641 522	28 473 316
Pr 01.01.2024	3 698 113	148 585	-14 904	24 641 522	28 473 316
Årets resultat				922 846	922 846
Konsernbidrag avgitt				-2 806 091	-2 806 091
Pr 31.12.2024	3 698 113	148 585	-14 904	22 758 277	26 590 071

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 568 738	-2 907 205
Garantier Fana Sparebank	0	1 025 028
Sum	-2 568 738	-1 882 177

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	3 401 900	3 411 738
Sum	3 401 900	3 411 738

Servicealliansen Vest AS

Side 9

**Servicealliansen Vest AS - Noter til årsregnskapet****917 488 126****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 058 526	4 722 369	17 534 449	11 281 001
Sum	8 058 526	4 722 369	17 534 449	11 281 001

	Leverandørgjeld		Annen korts. gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-1 875 455	329 344	-20 905 013	-14 838 562
Sum	-1 875 455	329 344	-20 905 013	-14 838 562

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	34 634 889	34 776 015
Avsetning til tap	-1 000 000	-800 000
Arbeid under utførelse	8 752 818	17 422 593
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	42 387 707	51 398 608
Kostnadsført tap på krav	236 210	0
Endring i avsetning til tap	0	400 000
Sum resultatførte tap på krav	236 210	400 000

Arbeid under utførelse er vurdert til løpende avregning med andel av fortjeneste regnskapsmessig og direkte tilvirkningskost skattemessig. Hhv. kr 7 837 951,- pr. 31.12.23 og kr 6 086 301,- pr. 31.12.24 er inntektsført estimert dekningsbidrag på prosjekter under tilvirkning.

Note nr 9 Bundne midler og kassekreditt

Av selskapets bankinnskudd gjelder kr 2 465 071,- bundne skattetrekksmidler.

Note 10 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Servicealliansen Vest AS pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 698 113	1,0	3 698 113
Sum	3 698 113		3 698 113

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Servicealliansen Vest AS	Side 10
---------------------------------	----------------



Servicealliansen Vest AS - Noter til årsregnskapet **917 488 126**

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Servicealliansen Group Vest AS	3 698 113	100,0	100,0



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Servicealliansen Vest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Servicealliansen Vest AS som viser et overskudd på kr 922.846. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 22. juni 2025

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsberetning 2024

Virksomhet og strategisk retning

Servicealliansen Vest AS er en servicebedrift med hovedkontor i Bergen. Selskapet har virksomhet i Bergen, Haugesund og Førde. Selskapets strategi er, i samarbeid med resten av Servicealliansen konsernet, å være ledende i Norge innen skadesanering, eiendomsdrift og renholdstjenester.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen økte fra NOK 181,7 millioner i 2023 til NOK 193,3 millioner i 2024, en vekst på omtrent 6,4 %. Resultat før skatt var NOK 1,26 millioner, ned fra NOK 17,6 millioner året før. Resultatgraden endte på 0,7 %, en reduksjon fra 9,9 % i 2023. Nedgangen skyldes økte lønns- og driftskostnader samt høyere avskrivninger og nedskrivninger.

Egenkapitalen ved årsslutt var NOK 26,6 millioner, med en egenkapitalandel på 33,6 % (ned fra 37,8 % i 2023). Kontantbeholdningen styrket seg til NOK 14,0 millioner. Styret vurderer selskapets økonomiske stilling som tilfredsstillende, og bekrefter at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av virksomhetens økonomi.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styret vurderer at det ikke foreligger spesielle usikkerhetsfaktorer ut over normal forretningsrisiko. Sentrale risikofaktorer for selskapet inkluderer:

- Markedet for håndverkstjenester har i 2024 vært preget av en høyere grad av usikkerhet enn tidligere år. Ett høyere rentenivå er antatt å ha vært en sentral driver for dette. Usikkerheten i markedet har vedvart inn i 2025. Dette vurderes av selskapet som en sentral risikofaktor
- Den største delen av selskapets omsetning kommer gjennom rammeavtaler med forsikringselskaper, hvor selskapet leverer skadesaneringstjenester og gjenoppbygning. Selskapets tilgang på omsetning varierer derfor ut ifra antallet skader forsikringselskapene får meldt inn fra sine kunder, samt omfanget av disse skadene. Sluttet av 2023 og starten av 2024 var preget av et stort volum med skader, mens volumet var lavere mot slutten av året. Dette lavet volumet har fortsatt i 2025. For å håndtere denne risiko arbeider selskapet blant annet med økt grad av automatisering, samt optimalisering av antall personer i forskjellige funksjoner.
- Konkurransedyktighet og evnen til å rekruttere og beholde kompetent arbeidskraft er et sentralt risikomoment i selskapets drift

Finansiell risiko

Selskapet har minimalt med ekstern rentebærende gjeld og er lite utsatt for svingninger i rentemarkedet. Selskapet er heller ikke spesielt utsatt for risiko knyttet til finansiering av virksomheten.



Forskning og utvikling

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2024.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er utarbeidet i tråd med dette.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet var på totalt 1922,23 dagsverk, noe som utgjør 7,92% av total arbeidstid.

Det har blitt rapport og kartlagt følgende hendelser gjennom 2024:

- RUH (rapport uønskede hendelser) 7
- HMS (avvik) 1
- Med skade på person 4

Det har ikke kommet frem eller blitt rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året.

Siste undersøkelse av arbeidsmiljøet ble gjennomført september 2024. Jevnt over viste undersøkelsen god trivsel blant de ansatte, med en gjennomsnittlig score på omtrent 4 av 5.

Arbeidsmiljøet anses som godt, og det arbeides kontinuerlig med tiltak for å redusere fravær og forbedre trivsel, samt lukke avvik og årsaken til avvik som har blitt avdekket.

Omtrent 20% av de ansatte arbeider deltid i selskapet. Disse arbeider ofte innenfor renhold, hvor flere oppdrag krever at oppdraget utføres utenfor normal arbeidstid. Omfanget er vurdert som relativt begrenset og er tilpasset virksomhetens behov. Selskapet og ledelsen arbeider videre med å kartlegge eventuell ufrivillig deltid blant ansatte. Informasjon om dette vil publiseres på selskapets nettside.

Likestilling og inkludering

Selskapet har pr. utgangen av året 113 ansatte, av disse er 26 kvinner, ca. 23 %. Kvinner i lederstillinger utgjør 33,3 %. Det arbeides aktivt for å bedre kjønnsbalansen, særlig i lederposisjoner, blant annet ved å oppfordre det underrepresenterte kjønn til å søke stillinger.

En kartlegging av lønnsnivået i selskapet viser at gjennomsnittlig lønn for kvinner er 13% lavere enn gjennomsnittlige lønn for menn samlet. Innenfor forskjellige stillingskategorier er det liten forskjell og differansene går begge veier.

Tiltak mot diskriminering

Selskapet arbeider målrettet for å fremme likestilling, like rettigheter og muligheter, og motvirke diskriminering uavhengig av kjønn, etnisitet, religion, alder, funksjonsevne eller seksuell orientering.



Arbeid for likestilling, inkludering og mot diskriminering følges opp av drift, i samarbeid med egen HR-avd (for konsernet Servicealliansen) og verneombud. Det arbeides ut ifra dokumenterte rutiner og retningslinjer via personalhåndbok, HMS års hjul og nedfellede rutiner på HMS / KS (kvalitetssikring).

Aktomhetsvurderinger etter Åpenhetsloven

Selskapet er en del av konsern Servicealliansen, hvor Servicealliansen Holding er konsernspiss. Redegjørelse etter Åpenhetsloven for konsernet publiseres og er tilgjengelig på: <https://servicealliansen.no/baerekraft-esg/>.

Ytterligere informasjon om våre arbeid innenfor bærekraft, inkludert hvilke sertifiseringer gruppen har, publiseres her.

Ytre miljø

Virksomheten er ikke underlagt konsesjonsplikt, og selskapet har ingen aktivitet som medfører vesentlig negativ påvirkning på det ytre miljø.

Forsikring for ledelse og styret

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Resultatdisponering og etterfølgende hendelser

Styret foreslår at årets resultat på NOK 922 846 disponeres slik:

- NOK 2 806 091 overføres som konsernbidrag
- NOK 1 883 245 overføres fra annen egenkapital

Det er ikke oppstått hendelser etter balansedagen som vesentlig påvirker vurderingen av regnskapet.

Styre og ledelse

Styret per 31.12.2024 består av:

- Mads Jespersen (styreleder)
- André Ekrem (styremedlem og daglig leder)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

André Ekrem

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Servicealliansen

7c147e29-4cfc-4804-b904-7b1b78d65074 - 2025-06-13 09:12:43 UTC +03:00

BankID - 8c045019-ed4a-4a31-ab96-f59f217a3161 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Mads Jespersen

02d8a1ba-c151-4a47-80e5-61c6ff7d2fd1 - 2025-06-19 10:23:40 UTC +03:00

BankID - 34516148-d5f1-473b-9b54-aaa0c0a5e2f7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9f473a0c-4620-4e0e-8c1b-9f7acc75e4c9>

 **visma sign**
www.vismasign.com