



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 931 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØ VEST  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Sølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 775	1 354 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 775</b>	<b>1 354 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		137 642	133 451
Annen driftskostnad		1 189 135	1 588 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 326 777</b>	<b>1 722 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 998</b>	<b>-367 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 199	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199</b>	<b>864</b>
Annen rentekostnad		47 075	38 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 075</b>	<b>38 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 876</b>	<b>-37 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 122</b>	<b>-405 244</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 122</b>	<b>-405 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 122</b>	<b>-405 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 122	-405 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 122</b>	<b>-405 243</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		131 130	158 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>131 130</b>	<b>158 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 130</b>	<b>158 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 034	14 527
Andre fordringer		71 875	72 779
<b>Sum fordringer</b>		<b>105 909</b>	<b>87 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 704	252 235
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 704</b>	<b>252 235</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 613</b>	<b>339 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 743</b>	<b>497 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-13 591	-156 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-13 591</b>	<b>-156 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 591</b>	<b>-156 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		504 088	573 253
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>504 088</b>	<b>573 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 088</b>	<b>573 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 027	54 702
Annen kortsiktig gjeld		32 219	26 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 246</b>	<b>81 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>593 334</b>	<b>654 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 743</b>	<b>497 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671596

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 931 958  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BODØSJØ VEST  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Eirik Sølsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 911 931 958  
SAMEIET BODØSJØ VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 515 775	1 354 730
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 515 775</b>	<b>1 354 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		137 642	133 451
Annen driftskostnad		1 189 135	1 588 833
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 326 777</b>	<b>1 722 284</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 998</b>	<b>-367 554</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 199	864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199</b>	<b>864</b>
Annen rentekostnad		47 075	38 554
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 075</b>	<b>38 554</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 876</b>	<b>-37 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>143 122</b>	<b>-405 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 122</b>	<b>-405 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		143 122	-405 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>143 122</b>	<b>-405 243</b>



Organisasjonsnr: 911 931 958  
SAMEIET BODØSJØ VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

131 130	158 250
131 130	158 250

Sum anleggsmidler	131 130	158 250
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

34 034	14 527
71 875	72 779
105 909	87 306

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

342 704	252 235
342 704	252 235

Sum omløpsmidler	448 613	339 541
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	579 743	497 791
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-13 591	-156 712
-13 591	-156 712

Sum egenkapital	-13 591	-156 712
-----------------	---------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner  
Sum annen langsiktig gjeld

504 088	573 253
504 088	573 253



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>504 088</b>	<b>573 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	57 027	54 702
Annen kortsiktig gjeld	32 219	26 548
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 246</b>	<b>81 250</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>593 334</b>	<b>654 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>579 743</b>	<b>497 791</b>



Organisasjonsnr: 911 931 958  
SAMEIET BODØSJØ VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Knut Erik Søsnes  
2024-02-15  
 BankID Signing  
Katrine Klette Skogøy  
2024-02-16  
 BankID Signing  
Jonny Johansen  
2024-02-16

# ÅRSREGNSKAP

## 2023

### Sameiet Bodøsjø Vest





## Sameiet Bodøsjo Vest

### Resultatregnskap 2023



	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024	Budsjett 2023
Inntekter felleskostnader	1	1 512 000	1 350 000	1 584 000	1 512 000
Andre inntekter purring o.l.		3 775	4 730	0	1 260
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 515 775</b>	<b>1 354 730</b>	<b>1 584 000</b>	<b>1 513 260</b>
Lønn - honorar	2	137 642	133 451	145 675	133 675
<b>Sum personalkostnad</b>		<b>137 642</b>	<b>133 451</b>	<b>145 675</b>	<b>133 675</b>
Strøm		75 501	40 625	70 661	48 667
Renovasjon/søppel		201 936	189 451	211 786	205 676
Drift/Vedlikehold bygning	3	166 737	641 496	234 861	236 366
Avskrivning		27 120	27 120	27 120	27 120
Snørydding		10812,5	5625	7 875	4 125
Renhold		0	0	0	0
Telefon Heis		0	1 306	0	0
Forretningsførerhonorar		67 379	65 703	65 992	68 985
Revisjon	4	14 438	13 414	15 159	14 353
Forsikring		65 311	98 526	105 000	110 338
Kommunale avg/Eiendomskatt		377 928	330 048	402 489	377 236
Kabet-tv		189 238	173 760	183 456	187 560
Elbillading	-	15 968	-7326,47	-12 851	-7 500
Andre driftsutgifter	5	8 704	9 086	8 335	6 147
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 189 136</b>	<b>1 588 833</b>	<b>1 319 883</b>	<b>1 279 073</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>188 998</b>	<b>-367 554</b>	<b>118 442</b>	<b>100 512</b>
Renteinntekter		1 199	864	0	0
Rentekostnader		47 075	38 554	42 452	43 554
<b>Sum finansposter</b>		<b>-45 876</b>	<b>-37 690</b>	<b>42 452</b>	<b>43 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>143 122</b>	<b>-405 243</b>	<b>75 990</b>	<b>56 958</b>
Overføringer annen egenkapital		143 122	-405 243		
<b>Sum overføringer</b>		<b>143 122</b>	<b>-405 243</b>		



## Sameiet Bodøsjø Vest

Balanse pr 31.12.2023



		31.12.2023	31.12.2022
<b>Eiendeler</b>			
Andre anleggsmidler	6	131 130	158 250
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 130</b>	<b>158 250</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på andelseiere	7	34 034	14 527
Andre fordringer	8	71 875	72 779
Bankinnskudd		342 705	252 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>448 613</b>	<b>339 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>579 743</b>	<b>497 791</b>
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent kapital	9	-156 712	248 531
Årets resultat	9	143 122	-405 243
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 591</b>	<b>-156 712</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>	10	<b>504 088</b>	<b>573 253</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>504 088</b>	<b>573 253</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		57 027	54 702
Skyldig lønn til det off.		2 470	2 843
Skyldig feriepenger		3 014	3 580
Påløpt rente		2 735	2 626
Annen kortsiktig gjeld	11	24 000	17 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 245</b>	<b>81 250</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>579 743</b>	<b>497 791</b>

I Styret for Sameiet Bodøsjø Vest,

Bodø, den \_\_\_\_/\_\_\_\_

2024

Knut Eirik Søsnes  
Styrets leder

Jonny Johansen  
Styremedlem

Katrine Klette Skogøy  
Styremedlem



## Sameiet Bodøsjø Vest

### NOTER 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden eier i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Note 1: Fellesinntekter:

Konto 3600: Det er fakturert kr. 4.200,00 pr. beboer pr. mnd  
Inntektene utgjør kr. 1.512.000,00.  
Alle 30 beboere betaler lik fellesutgift.

#### Note 2: Lønn

	2023	2022
Lønn	29 550	35 100
Timer fra 07.18. Ikke kjørt lønn. Kjøres 01.19.		-
Feriepenger	3 014	3 580
Styrehonorar	95 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	10 078	9 771
<b>Sum</b>	<b>137 642</b>	<b>133 451</b>





<b>Note 3 Vedlikehold</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Vedlikehold bygninger	0	0
Otis	38 582	67 209
Reprasjon/vedlikehold bygg	99 626	518 794
Malingsprosjekt	0	0
Renhold	0	0
Vaktmestertjenester	17 793	8 766
Annen fremmed tjenste	10 736	37 724
El-billading	0	0
<b>Sum</b>	<b>166 737</b>	<b>632 494</b>

 BankID Signering  
Knut Enk Søsnes  
2024-02-15

 BankID Signering  
Katrine Klette Skogøy  
2024-02-16

 BankID Signering  
Jonny Johansen  
2024-02-16

<b>Note 4 Revisjon</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon inkl mva	14 438	13 414
<b>Sum</b>	<b>14 438</b>	<b>13 414</b>

Revisjonshonoraret er påløpt i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

<b>Note 5 Andre driftskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kontorrekvisita		0
Porto	2 251	2 475
Annen kostnad	1 971	2 267
Gebyr Bank	4 483	4 346
Inventar	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 704</b>	<b>9 088</b>

#### Note 6: Andre anleggsmidler:

0

Det ble anskaffet Elbillader i oktober 2018.

Anskaffet	2018
Antatt levetid i år	10
Kostpris	271 250
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01	113 000
Årets avskrivninger	27 120
Bokført 31.12	131 130

#### Note 7:Kundefordringer

Gjelder utestående felleskostnader pr 31.12: **34 034**



## Note 8: Forsikring og andre fordringer

Gjelder forskuddsbetalt forsikring for 2024	27 235
Gjelder forskuddsbetalt kabel-tv for 1 kv2 2024	44 640
	0
	<u>71 875</u>



## Note 9 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr 01.01	-156 713	248 530
Årets resultat	143 122	-405 243
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>-13 592</b>	<b>-156 713</b>

## Note 10: Lån

Lånenummer	1213.84.90295
Lånetype	Annuitetslån
Opptaksår	12.08.2019
Rentesats	9
Beregnet innfridd	12.08.2029
Opprinnelig lånebeløp	800 000
Lånesaldo 01.01	573 253
Avdrag i perioden	69 165
Lånesaldo 31.12.	504 088
Saldo 3 år frem i tid: 259.948,00.	-

Beboerne betaler like avdrag og renter på lånet.

## Note 11: Annen kortsiktig gjeld

Revisjonsavsetning 2023	12 800
Avsetning strøm 12.2023	11 200
	<u>24 000</u>



KPMG AS  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Bodøsjø Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bodøsjø Vest som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LMTGY-FK0AE-SCTYE-SQHW3-WQCTS-HJDZO



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø  
KPMG AS

Kirsti Meidelsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LM1GY-FK0AE-SCTYE-SQHW3-WQCTS-HJDZO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 16:00:55 UTC



## Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-16 16:00:55 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: LNTGY-FK0AE-SCTYE-SQHW3-WQCTS-HJDZO