



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SESONG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		285 412	167 944
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>285 412</b>	<b>167 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 412</b>	<b>-167 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	234 498	292 438
Annen renteinntekt	3	7 480 751	6 383 109
Annen finansinntekt		528 093	1 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 243 342</b>	<b>6 676 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		9 462 521	7 433 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 462 521</b>	<b>7 433 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 219 179</b>	<b>-757 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-840 638
Overført fra annen egenkapital			-84 342
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 504 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 6	113 125 368	113 125 368
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 948 616	21 948 616
Obligasjoner	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	2	<b>135 073 984</b>	<b>135 073 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 073 984</b>	<b>135 073 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer		97 781 996	86 136 222
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>97 781 996</b>	<b>86 136 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		942 073	479 709
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>942 073</b>	<b>479 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 724 069</b>	<b>86 615 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 798 053</b>	<b>221 689 915</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	7	198 330	165 275
Annen innskutt egenkapital	7	42 698 138	25 592 765
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 896 468</b>	<b>25 758 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 896 468</b>	<b>25 758 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	160 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 800 000	35 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>195 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>195 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 585	31 875
Kortsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til aksjonærer	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 101 585</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 901 585</b>	<b>195 931 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 798 053</b>	<b>221 689 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370634

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 949 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SESONG 5 AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 949 301  
SESONG 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		285 412	167 944
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>285 412</b>	<b>167 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 412</b>	<b>-167 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	234 498	292 438
Annen renteinntekt	3	7 480 751	6 383 109
Annen finansinntekt		528 093	1 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 243 342</b>	<b>6 676 845</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		9 462 521	7 433 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 462 521</b>	<b>7 433 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 219 179</b>	<b>-757 036</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-840 638
Overført fra annen egenkapital			-84 342
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 504 592	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>



Organisasjonsnr: 922 949 301  
SESONG 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Sum varige driftsmidler 6

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2, 6		113 125 368	113 125 368
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 948 616	21 948 616
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler	2	135 073 984	135 073 984
Sum anleggsmidler		135 073 984	135 073 984

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	3		
Konsernfordringer		97 781 996	86 136 222
Sum fordringer	3	97 781 996	86 136 222

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		942 073	479 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		942 073	479 709

Sum omløpsmidler		98 724 069	86 615 931
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		233 798 053	221 689 915
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	198 330	165 275
Annen innskutt egenkapital	7	42 698 138	25 592 765
Sum innskutt egenkapital	5	42 896 468	25 758 040
Sum egenkapital	5	42 896 468	25 758 040

Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 000 000	160 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 800 000	35 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>195 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>195 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 585	31 875
Kortsiktig konserngjeld	3		
Gjeld til aksjonærer	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	160 100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 101 585</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 901 585</b>	<b>195 931 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 798 053</b>	<b>221 689 915</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 949 301  
SESONG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Sesong 5 AS

Org.nr. 922 949 301

Penneo Dokumentnr: JG301-AS02-Q3ELO-NHL17-YB7CB-81W88

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
-ÅRSREGNSKAPSRÅDGIVER



## Sesong 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		285 412	167 944
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>285 412</b>	<b>167 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 412</b>	<b>-167 944</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	234 498	292 438
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 453 156	6 373 498
Annen renteinntekt		27 595	9 611
Annen finansinntekt		528 093	1 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 243 342</b>	<b>6 676 845</b>
Annen rentekostnad		9 462 521	7 433 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 462 521</b>	<b>7 433 881</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 219 179</b>	<b>-757 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>4</b>	<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Overført fra overskurs		0	-840 638
Overført fra annen egenkapital		0	-84 342
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 504 592	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>

Penneo Dokumentnr: JG301-450J2-Q3ELO-NHL17-YB7CB-81W88



## Sesong 5 AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 6	113 125 368	113 125 368
Investeringer i tilknyttet selskap	2	21 948 616	21 948 616
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>2</b>	<b>135 073 984</b>	<b>135 073 984</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>135 073 984</b>	<b>135 073 984</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		97 781 996	86 136 222
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>97 781 996</b>	<b>86 136 222</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		942 073	479 709
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>942 073</b>	<b>479 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 724 069</b>	<b>86 615 931</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>233 798 053</b>	<b>221 689 915</b>

Penneo DokumentID: JG301-AS02-Q3ELO-NHL17-YB7CB-81W88



## Sesong 5 AS

### Balanse

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	198 330	165 275
Overkurs		25 592 765	25 592 765
Vedtatt forhøyet selskapskapital, ikke registrert		5 024 360	0
Annen innskutt egenkapital		12 081 013	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 896 468</b>	<b>25 758 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>42 896 468</b>	<b>25 758 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 000 000	160 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 800 000	35 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 800 000</b>	<b>195 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 585	31 875
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	160 100 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 101 585</b>	<b>31 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>190 901 585</b>	<b>195 931 875</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>233 798 053</b>	<b>221 689 915</b>

Oslo, 14.03.2023  
Styret i Sesong 5 AS

Arne Brovold  
styreleder

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem

Arnstein Granlie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sesong 5 AS

Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styre.

### Note 2 Verdipapirer

#### Datterselskap

Selskap	Antall	Eierandel	Pålydende	Kostpris	Egenkapital andel	Andel resultat
Trondheimsveien 85 Parkering AS	100 000	100%	1	23 131 638	3 155 223	182 908
Jessheim Nord AS	11 000	100 %	120	89 893 605	64 635 770	- 3 900 414
T 85 Nord AS	300	100 %	100	100 125	-5 195 599	- 2 226 266
<b>Sum</b>				<b>113 125 368</b>	<b>62 595 394</b>	<b>-5 943 772</b>

#### Tilknyttet selskap

Selskap	Antall	Eierandel	Pålydende	Kostpris	Egenkapital andel	Andel resultat
Trondheimsveien 85 Eiendom AS	30 000	30%	1000	21 948 616	5 021 573	504 280

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap	90 094 342	79 470 286
Renter	7 453 156	6 373 498
Konsernbidrag fra Trondheimsveien 85 Parkering	234 498	292 438
<b>Sum fordringer</b>	<b>97 781 996</b>	<b>86 136 222</b>

Det beregnes 8% rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. Renteinntekten for 2022 tilsvarer således kr 7 453 156



## Sesong 5 AS

Noter 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 504 592	-924 980
Permanente forskjeller	-234 498	0
Mottatt konsernbidrag	234 498	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 504 592</b>	<b>-924 980</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-51 590	-64 336
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	51 590	64 336
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 727 480	-1 713 638	2 013 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 727 480	1 713 638	-2 013 842
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr: JG301-4502-Q3ELO-NHL17-YB7CB-81W88



## Sesong 5 AS

Noter 2022

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	165 275	25 592 765	0	0	25 758 040
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>165 275</b>	<b>25 592 765</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>25 758 040</b>
Pr 01.01.2022	165 275	25 592 765	0	0	25 758 040
Økning AK/ annen innskutt egenkapital 28.02.22	33 055	0	13 585 605		13 618 660
Ikke registrert økning AK/ annen innskutt egenkapital 07.12.22				5 024 360	5 024 360
					0
Årets resultat			-1 504 592		-1 504 592
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>198 330</b>	<b>25 592 765</b>	<b>12 081 013</b>	<b>5 024 360</b>	<b>42 896 468</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	160 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	15 800 000	35 800 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	160 100 000	0
<b>Sum</b>	<b>190 900 000</b>	<b>195 900 000</b>

Långiver har 1. prioritets pant i eiendommene i datterselskapene til Sesong 5, samt at aksjonærene stiller med proratarisk selvskyldnerkausjon.

Det er pant i aksjene i Trondheimsveien 85 Eiendom AS for selgers lån kr. 15 800 000  
**Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år.**

Penneo Dokumentnr: JG301-4502-Q3ELO-NHL17-YB7CB-81W88



### Sesong 5 AS

Noter 2022

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sesong 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	33 055	6,0	198 330
<b>Sum</b>	<b>33 055</b>		<b>198 330</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T 85 Holding AS	22 034	66,7	66,7
Pådhuskvartalet Holding AS	11 021	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>33 055</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 21,6 % av selskapet

Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 2,4% av selskapet

Arne Brovold eier via sitt holdingselskap Troya Invest AS 0,88% av selskapet

Penneo DokumentID: JG301-AS02-Q3ELO-NHL17-YB7CB-81W88



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnstein Granlie

Annen representant

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-15 08:08:25 UTC



## Arnstein Granlie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522456

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-15 08:08:25 UTC



## Arne Brovold

Møteleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 08:09:19 UTC



## Arne Brovold

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-487204

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-15 08:09:19 UTC



## Atle Johannes Hermansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1305634

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-03-17 10:26:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JG301-A50J2-Q3ELO-NHLI7-YB7CB-81W8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Tordenskjoldsgt. 13-15  
2821 Gjøvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sesong 5 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sesong 5 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DGA85-4ZGE6-TYX8Z-36XBV-YDHE4-Q85F1



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 09:51:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DGA85-4ZGE6-TYX8Z-36XBV-YDHE4-Q85B1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>