



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 839 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIVEIEN 21 AS
Forretningsadresse:	C/O E6 Eiendom AS Hvamsvingen 4 2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Tjelle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 024 505	3 505 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 024 505</b>	<b>3 505 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 647	255 210
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 044 704	2 074 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 351</b>	<b>2 329 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 723 154</b>	<b>1 175 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 979	91 504
Annen renteinntekt		2 275	4 815
Annen finansinntekt		5 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 786</b>	<b>96 319</b>
Annen rentekostnad			908
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 786</b>	<b>95 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 972 940</b>	<b>1 271 095</b>
Skattekostnad på resultat	3	655 264	280 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 317 676	
Overført fra annen egenkapital			-1 309 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 119 065	3 202 786
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 119 065</b>	<b>3 202 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 119 065</b>	<b>3 202 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	
Konsernfordringer		3 490 613	3 010 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 605 165</b>	<b>3 010 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 605 165</b>	<b>3 010 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 724 230</b>	<b>6 213 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 517 509	5 517 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 767 509</b>	<b>5 767 509</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 937 702	2 305 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 937 702</b>	<b>-2 305 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 829 807</b>	<b>3 462 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 159	
Betalbar skatt	3	105 264	280 800
Skyldig offentlige avgifter			42 539
Utbytte			2 300 000
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			128 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 894 423</b>	<b>2 751 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 423</b>	<b>2 751 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 724 230</b>	<b>6 213 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 839 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 21 AS  
Forretningsadresse: C/O E6 Eiendom AS  
Hvamsvingen 4  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Tjelle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 927 839 857  
INDUSTRIVEIEN 21 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 024 505	3 505 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 024 505</b>	<b>3 505 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 647	255 210
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 044 704	2 074 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 301 351</b>	<b>2 329 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 723 154</b>	<b>1 175 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 979	91 504
Annen renteinntekt		2 275	4 815
Annen finansinntekt		5 532	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>249 786</b>	<b>96 319</b>
Annen rentekostnad			908
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>908</b>
<b>Netto finans</b>		<b>249 786</b>	<b>95 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 972 940</b>	<b>1 271 095</b>
Skattekostnad på resultat	3	655 264	280 800
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 317 676	



Overført fra annen egenkapital		-1 309 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>



Organisasjonsnr: 927 839 857  
INDUSTRIVEIEN 21 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 119 065	3 202 786
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 119 065</b>	<b>3 202 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 119 065</b>	<b>3 202 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	
Konsernfordringer		3 490 613	3 010 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 605 165</b>	<b>3 010 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 605 165</b>	<b>3 010 949</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 724 230</b>	<b>6 213 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 517 509	5 517 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 767 509</b>	<b>5 767 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 937 702	2 305 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 937 702</b>	<b>-2 305 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 829 807</b>	<b>3 462 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 159	
Betalbar skatt	3	105 264	280 800
Skyldig offentlige avgifter			42 539
Utbytte			2 300 000
Kortsiktig konserngjeld		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			128 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 894 423</b>	<b>2 751 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 423</b>	<b>2 751 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 724 230</b>	<b>6 213 736</b>



Organisasjonsnr: 927 839 857  
INDUSTRIVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Industriveien 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 024 505	3 505 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 024 505</b>	<b>3 505 650</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	256 647	255 210
Annen driftskostnad		1 044 704	2 074 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 301 351</b>	<b>2 329 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 723 154</b>	<b>1 175 684</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		241 979	91 504
Annen renteinntekt		2 275	4 815
Annen finansinntekt		5 532	0
Annen rentekostnad		0	908
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>249 786</b>	<b>95 411</b>
Resultat før skattekostnad		2 972 940	1 271 095
Skattekostnad på resultat	3	655 264	280 800
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	2 300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 317 676	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 309 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 317 676</b>	<b>990 295</b>



## Balanse

Industriveien 21 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 119 065	3 202 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 119 065</b>	<b>3 202 786</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 119 065</b>	<b>3 202 786</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	0
Konsernfordringer		3 490 613	3 010 949
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 605 165</b>	<b>3 010 949</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 605 165</b>	<b>3 010 949</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 724 230</b>	<b>6 213 736</b>



## Balanse

Industriveien 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Overkurs		5 517 509	5 517 509
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 767 509</b>	<b>5 767 509</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 937 702	-2 305 377
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 937 702</b>	<b>-2 305 377</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 829 807</b>	<b>3 462 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 159	0
Betalbar skatt	3	105 264	280 800
Skyldig offentlige avgifter		0	42 539
Utbytte		0	2 300 000
Konserngjeld		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	128 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 894 423</b>	<b>2 751 604</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 894 423</b>	<b>2 751 604</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 724 230</b>	<b>6 213 736</b>

Styret i Industriveien 21 AS

\_\_\_\_\_  
Line Norbye  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Ved skatteøkende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skatt i balansen. Ved netto skattereduserende midlertidige forskjeller presenteres netto utsatt skattefordel i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak ikke i balansen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Industriveien 21 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2022.

## Note 2 Anleggsnote

	Bygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 726 660	2 580 144	118 800	7 425 604
Tilgang kjøpte driftsmidler		172 926	0	172 926
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>4 726 660</b>	<b>2 753 070</b>	<b>118 800</b>	<b>7 598 530</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	3 309 880	1 169 585	0	4 479 465
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 416 780</b>	<b>1 583 486</b>	<b>118 800</b>	<b>3 119 065</b>
Årets avskrivninger	78 710	177 937	0	256 647



BankID Signing  
Line Norbye  
2024-06-06

BankID Signing  
Mette Melhus  
2024-06-06

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	655 264	280 800
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>655 264</b>	<b>280 800</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 972 940	1 271 095
Permanente forskjeller	-2 275	908
Endring i midlertidige forskjeller	7 810	4 362
Avgitt konsernbidrag	-2 500 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>478 474</b>	<b>1 276 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	655 264	280 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-550 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>105 264</b>	<b>280 800</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-626 931	-619 121	7 810
<b>Sum</b>	<b>-626 931</b>	<b>-619 121</b>	<b>7 810</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	626 931	619 121	-7 810
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen</b>	<b>Innskutt</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
			<b>egenkapital</b>	<b>egenkapital</b>		<b>egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	250 000	5 517 509	0	-2 305 377	3 462 132	
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>5 517 509</b>	<b>0</b>	<b>-2 305 377</b>	<b>3 462 132</b>	
Årets resultat				2 317 676	2 317 676	
Konsernbidrag avgitt				-1 950 000	-1 950 000	
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>250 000</b>	<b>5 517 509</b>	<b>0</b>	<b>-1 937 702</b>	<b>3 829 807</b>	



## Note 5 Aksjonærer



Aksjekapitalen i Industriveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
<b>Sum</b>	<b>250</b>		<b>250 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
E6 Eiendom AS	250	100,0	100,0