



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVEREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 759	13 981
Annen driftsinntekt		2 159 087	1 609 516
Sum inntekter		2 183 846	1 623 497
Kostnader			
Varekostnad		653 367	558 089
Avskrivning	4	622 373	623 979
Annen driftskostnad	2	340 535	605 367
Sum kostnader		1 616 275	1 787 435
Driftsresultat		567 571	-163 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 702	3 237
Sum finansinntekter		5 702	3 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 313	71 951
Annen finanskostnad		106 034	136 186
Sum finanskostnader		481 347	208 137
Netto finans		-475 645	-204 900
Ordinært resultat før skattekostnad		91 926	-368 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 926	-368 838
Årsresultat		91 926	-368 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	91 926	-368 838
Sum overføringer og disponeringer		91 926	-368 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 864 367	5 784 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	192 980	123 669
Sum varige driftsmidler		17 057 347	5 907 941
Sum anleggsmidler		17 057 347	5 907 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 196 126	589 615
Andre fordringer		104 089	67 971
Sum fordringer		1 300 215	657 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 467	575 915
Sum omløpsmidler		1 631 682	1 233 501
SUM EIENDELER		18 689 029	7 141 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	56 607	56 607
Sum innskutt egenkapital		176 607	176 607
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	128 737	36 811
Sum opptjent egenkapital		128 737	36 811
Sum egenkapital		305 344	213 418
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 024 678	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 678	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 024 678	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	125 074	524 270
Skyldige offentlige avgifter		28 797	59 406
Annen kortsiktig gjeld	3	13 205 136	1 344 348
Sum kortsiktig gjeld		13 359 007	1 928 024
Sum gjeld		18 383 685	6 928 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 689 029	7 141 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 924725

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 231 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEVEREIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamnegata 20
7714 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Olav Severeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 916 231 849
SEVEREIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 759	13 981
Annen driftsinntekt		2 159 087	1 609 516
Sum inntekter		2 183 846	1 623 497
Kostnader			
Varekostnad		653 367	558 089
Avskrivning	4	622 373	623 979
Annen driftskostnad	2	340 535	605 367
Sum kostnader		1 616 275	1 787 435
Driftsresultat		567 571	-163 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 702	3 237
Sum finansinntekter		5 702	3 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 313	71 951
Annen finanskostnad		106 034	136 186
Sum finanskostnader		481 347	208 137
Netto finans		-475 645	-204 900
Ordinært resultat før skattekostnad		91 926	-368 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		91 926	-368 838
Årsresultat		91 926	-368 838
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	91 926	-368 838
Sum overføringer og disponeringer		91 926	-368 838



Organisasjonsnr: 916 231 849
SEVEREIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 864 367	5 784 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	192 980	123 669
Sum varige driftsmidler		17 057 347	5 907 941

Sum anleggsmidler		17 057 347	5 907 941
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	1 196 126	589 615
Andre fordringer		104 089	67 971
Sum fordringer		1 300 215	657 586

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		331 467	575 915
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 631 682	1 233 501
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 689 029	7 141 442
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	56 607	56 607
Sum innskutt egenkapital		176 607	176 607

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	128 737	36 811
Sum opptjent egenkapital		128 737	36 811

Sum egenkapital		305 344	213 418
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 024 678	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 024 678	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 024 678	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	125 074	524 270
Skyldige offentlige avgifter		28 797	59 406
Annen kortsiktig gjeld	3	13 205 136	1 344 348
Sum kortsiktig gjeld		13 359 007	1 928 024
Sum gjeld		18 383 685	6 928 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 689 029	7 141 442



Organisasjonsnr: 916 231 849
SEVEREIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Plg Holding AS	120.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15561.00	11019.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10890.00	8825.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26451.00	19844.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Severeide Eiendom AS er datteselskap av PLG Holding AS, konsolidering unnlates etter unntaksreglene i regnskapsloven.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	15 561	11 019
Andre tjenester	10 890	8 825

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	13 024 340	1 274 026

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 996 561	108 475	40 000	21 145 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 799 675	96 703	0	11 896 378
Anskaffelseskost 31.12.	32 796 236	205 178	40 000	33 041 414
Akk.avskrivning 31.12.	-15 931 870	-52 198	0	-15 984 068
Balanseført pr. 31.12.	16 864 366	152 980	40 000	17 057 346
Årets avskrivninger	594 981	27 392	0	622 373
Økonomisk levetid			avskrives ikke	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån	5 024 678	5 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	16 864 367	5 784 272
Kundefordringer	1 196 126	589 615
Driftsløsøre	115 000	30 000
Sum	18 175 493	6 403 887

Selskapets faste eiendom er også pantsatt for gjeld i morselskapet PLG Holding AS.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	91 926	-368 838
Endring i midlertidige forskjeller	-7 907 535	341 041
Årets skattegrunnlag	-7 815 609	-27 797



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	6 192 438	-1 736 911
Utestående fordringer	-15 000	-15 001
Gevinst- og tapskonto	87 259	109 074
Sum	6 264 697	-1 642 838
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 908 521	-92 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 643 824	-1 735 750

Utsatt skattefordel (22%), ikke bokført	-361 641	-381 865
---	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	20 224
Beregnet skattekostnad	20 224

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	56 607	36 811	213 418
Årsresultat	0	0	91 926	91 926
Egenkapital 31.12.2021	120 000	56 607	128 737	305 344

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Plg Holding AS	120	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Severeide Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Severeide Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



Building a better
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. september 2022
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor



Severeide Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: C3VJP-S8GCM-21LOE-VM6MN-S1TM3-JSX04



Severeide Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 759	13 981
Annen driftsinntekt		2 159 087	1 609 516
Sum driftsinntekter		<u>2 183 846</u>	<u>1 623 497</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		653 367	558 089
Avskrivning	4	622 373	623 979
Annen driftskostnad	2	340 535	605 367
Sum driftskostnader		<u>1 616 275</u>	<u>1 787 435</u>
Driftsresultat		<u>567 571</u>	<u>-163 938</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 702	3 237
Rentekostnad til foretak i samme konsern		375 313	71 951
Annen finanskostnad		106 034	136 186
Netto finansposter		<u>-475 645</u>	<u>-204 900</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>91 926</u>	<u>-368 838</u>
Årsresultat		<u>91 926</u>	<u>-368 838</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>91 926</u>	<u>-368 838</u>

Pennso Dokumentnøkkel: C3VJP-S8GCM-21LOE-VM6MN-STTM3-JSX04



Severeide Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	16 864 367	5 784 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 5	192 980	123 669
Sum varige driftsmidler		<u>17 057 347</u>	<u>5 907 941</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 057 347</u>	<u>5 907 941</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 196 126	589 615
Andre fordringer		<u>104 089</u>	<u>67 971</u>
Sum fordringer		<u>1 300 215</u>	<u>657 586</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>331 467</u>	<u>575 915</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 631 682</u>	<u>1 233 501</u>
Sum eiendeler		<u>18 689 029</u>	<u>7 141 442</u>

Pennso Dokumentnøkkel: C3VJP-S8GCM-21LOE-VM6MN-S1TM3-JSX04



Severeide Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	7	56 607	56 607
Sum innskutt egenkapital		<u>176 607</u>	<u>176 607</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	128 737	36 811
Sum opptjent egenkapital		<u>128 737</u>	<u>36 811</u>
Sum egenkapital		<u>305 344</u>	<u>213 418</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 024 678	5 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 024 678</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	125 074	524 270
Skyldige offentlige avgifter		28 797	59 406
Annen kortsiktig gjeld	3	13 205 136	1 344 348
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 359 007</u>	<u>1 928 024</u>
Sum gjeld		<u>18 383 685</u>	<u>6 928 024</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 689 029</u>	<u>7 141 442</u>

31. desember 2021
Steinkjer, 30. juni 2022

Carl Olav Severeide
styreleder

Friede Severeide
styremedlem

Gunnar Severeide
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 03VJP-S8GCM-21LOE-VM6MN-S1TM3-JSX04



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Konsolidering

Severeide Eiendom AS er datterselskap av PLG Holding AS, konsolidering unnlates etter unntaksreglene i regnskapsloven.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer i henhold til kontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	15 561	11 019
Andre tjenester	10 890	8 825

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	13 024 340	1 274 026

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 996 561	108 475	40 000	21 145 036
Tilgang kjøpte driftsmidler	11 799 675	96 703	0	11 896 378
Anskaffelseskost 31.12.	32 796 236	205 178	40 000	33 041 414
Akk.avskrivning 31.12.	-15 931 870	-52 198	0	-15 984 068
Balanseført pr. 31.12.	16 864 366	152 980	40 000	17 057 346
Årets avskrivninger	594 981	27 392	0	622 373
Økonomisk levetid			avskrives ikke	

Note 5 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2021	2020
Pantelån	5 024 678	5 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Tomter og bygninger	16 864 367	5 784 272
Kundefordringer	1 196 126	589 615
Driftsløsøre	115 000	30 000
Sum	18 175 493	6 403 887

Selskapets faste eiendom er også pantsatt for gjeld i morselskapet PLG Holding AS.

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	91 926	-368 838
Endring i midlertidige forskjeller	-7 907 535	341 041
Årets skattegrunnlag	-7 815 609	-27 797



Severeide Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	6 192 438	-1 736 911
Utestående fordringer	-15 000	-15 001
Gevinst- og tapskonto	87 259	109 074
Sum	6 264 697	-1 642 838
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-7 908 521	-92 912
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 643 824	-1 735 750

Utsatt skattefordel (22%), ikke bokført	-361 641	-381 865
---	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	20 224
Beregnet skattekostnad	20 224

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	56 607	36 811	213 418
Årsresultat	0	0	91 926	91 926
Egenkapital 31.12.2021	120 000	56 607	128 737	305 344

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Plg Holding AS	120	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Severeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-344261

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-09-07 20:02:07 UTC



Fride Severeide

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-26763

IP: 88.91.xxx.xxx

2022-09-07 20:18:26 UTC



Carl Olav Severeide

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-262027

IP: 178.164.xxx.xxx

2022-09-08 12:38:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03VJP-S8GCM-21LOE-VM6MN-STTM3-JSX04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>