



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERVENS LØKKE 4  
Forretningsadresse: Bervens løkke 4  
0254 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 880	535 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 880</b>	<b>535 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	598 187	548 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 187</b>	<b>548 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 307</b>	<b>-12 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	1 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>1 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>321</b>	<b>1 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 986</b>	<b>-11 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 986</b>	<b>-11 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 986</b>	<b>-11 579</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 055	56 711
Sum fordringer		54 055	56 711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 245	450 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 245	450 811
Sum omløpsmidler		570 300	507 522
SUM EIENDELER		570 300	507 522
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	335 523	408 509
Sum opptjent egenkapital		335 523	408 509
Sum egenkapital		335 523	408 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		234 777	99 013
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>234 777</b>	<b>99 013</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>234 777</b>	<b>99 013</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 300</b>	<b>507 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 352 352  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BERVENS LØKKE 4  
Forretningsadresse: Bervens løkke 4  
0254 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 891 352 352  
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		524 880	535 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>524 880</b>	<b>535 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	598 187	548 313
<b>Sum kostnader</b>		<b>598 187</b>	<b>548 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-73 307</b>	<b>-12 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		321	1 245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>321</b>	<b>1 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>321</b>	<b>1 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-72 986</b>	<b>-11 579</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 986</b>	<b>-11 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-72 986</b>	<b>-11 579</b>



Organisasjonsnr: 891 352 352  
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 055	56 711
Sum fordringer		54 055	56 711
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		516 245	450 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		516 245	450 811
Sum omløpsmidler		570 300	507 522
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>570 300</b>	<b>507 522</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	335 523	408 509
Sum opptjent egenkapital		335 523	408 509
Sum egenkapital		335 523	408 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		234 777	99 013
Sum kortsiktig gjeld		234 777	99 013
Sum gjeld		234 777	99 013
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>570 300</b>	<b>507 522</b>



Organisasjonsnr: 891 352 352  
SAMEIET BERVENS LØKKE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET BERVENS LØKKE 4

RESULTATREGNSKAP	2022	Budsj. 22	2021
<b>Inntekter:</b>			
	<b>Note:</b>		
Fellesutgifter	424 884	424 884	424 884
Vedlikeholdsfond	99 996	99 996	99 996
Tilskudd Byantikvaren 2020	0	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	0	0	10 609
<b>Sum inntekter</b>	<b>524 880</b>	<b>524 880</b>	<b>535 489</b>
<b>Utgifter:</b>			
Styrehonorar	35 000	35 000	35 000
Vaktmester	40 000	40 000	40 000
Arb.giver avgift	10 575	10 575	10 575
Strømutgifter	29 543	31 000	31 163
Kommunale avgifter	157 354	155 000	151 332
Kabel-TV	47 639	43 500	43 465
Diverse kostnader	1 890	5 000	1 490
Drift og vedlikeholdsutgifter	1 158 685	90 000	123 988
Forretningsføsel	20 464	20 464	19 764
Forsikringer	2 93 037	93 000	88 274
Bankomkostninger	4 000	1 500	3 262
<b>Sum utgifter</b>	<b>598 187</b>	<b>525 039</b>	<b>548 313</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-73 307</b>	<b>-159</b>	<b>-12 824</b>
<b>Finansinntekter/finansutgifter:</b>			
Renteinntekter	321	159	1 245
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b>321</b>	<b>159</b>	<b>1 245</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-72 986</b>	<b>0</b>	<b>-11 579</b>

**SAMEIET BERVENS LØKKE 4**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2022	2021	
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Utestående fellesutgifter	0	4 920	
Andre fordringer	0	0	
Forskuddsbetalte kostnader	<u>54 055</u>	<u>51 791</u>	
<b>Sum fordringer</b>	<b><u>54 055</u></b>	<b><u>56 711</u></b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.:</b>			
DnB - Driftskonto	<u>516 245</u>	<u>450 811</u>	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>516 245</u></b>	<b><u>450 811</u></b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>570 300</u></b>	<b><u>507 522</u></b>	
<b>Sum eiendeler</b>	<b><u>570 300</u></b>	<b><u>507 522</u></b>	
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	3	<u>335 523</u>	<u>408 509</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>335 523</u></b>	<b><u>408 509</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>335 523</u></b>	<b><u>408 509</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Kreditorer/Leverandørgjeld	135 168	3 822	
Avsatt styrehonorar	35 000	35 000	
Avsatt vakmesterhonorar	20 000	0	
Avsatt arb.giver avgift	7 755	4 935	
Forskuddsbetalte fellesutgifter	<u>36 854</u>	<u>55 256</u>	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b><u>234 777</u></b>	<b><u>99 013</u></b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b><u>234 777</u></b>	<b><u>99 013</u></b>	
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b><u>570 300</u></b>	<b><u>507 522</u></b>	



## SAMEIET BERVENS LØKKE 4

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### **Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember.

#### **Driftsinntekter**

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende.

#### **Fortsatt drift**

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

#### **Note 1 - Drift og vedlikehold:**

Div til dugnad, lyskilder, renhold	1 735
Kontroll av brannslukkere	3 881
Restaurering av vinduer	<u>153 069</u>
<b>Sum</b>	<b><u>158 685</u></b>

#### **Note 2 - Forsikring:**

Protector Forsikring - kunde 1962234	
Belastet premie 2022	<u>93 037</u>
<b>Sum</b>	<b><u>93 037</u></b>

#### **Note 3 - Annen egenkapital:**

Egenkapital pr. 01.01	408 509
Årets resultat	<u>-72 986</u>
<b>Sum</b>	<b><u>335 523</u></b>



**SAMEIET BERVENS LØKKE 4**

BUDSJETT	2023	Res. 2022
<b><u>Inntekter:</u></b>		
Fellesutgifter inkl økn 10 % fom 1/7	446 128	424 884
Vedlikeholdsfond	99 996	99 996
Tilskudd Byantikvaren 2020	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b><u>546 124</u></b>	<b><u>524 880</u></b>
<b><u>Utgifter:</u></b>		
Styrehonorar	35 000	35 000
Vaktmester	40 000	40 000
Arb.giver avgift	10 575	10 575
Strømutgifter	31 000	29 543
Kommunale avgifter	176 000	157 354
Kabel-TV	57 000	47 639
Diverse kostnader	5 000	1 890
Drift og vedlikeholdsutgifter	90 000	158 685
Forretningsførsel	21 676	20 464
Forsikringer	94 500	93 037
Bankomkostninger	4 000	4 000
<b>Sum utgifter</b>	<b><u>564 751</u></b>	<b><u>598 187</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b><u>-18 627</u></b>	<b><u>-73 307</u></b>
<b><u>Finansinntekter/finansutgifter:</u></b>		
Renteinntekter	627	321
<b>Sum finansinntekter/finansutgifter</b>	<b><u>627</u></b>	<b><u>321</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b><u>-18 000</u></b>	<b><u>-72 986</u></b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

**Ellen Fure**

be30e19b-6e60-4d4f-ba55-de5bbc8442e1 - 2023-02-06 20:49:42 UTC +02:00  
BankID - 34e85644-2111-49ba-ab4a-6bd53135a067 - NO

**Tor Martin Sønsteby**

a2f3eaaa-1558-4450-a59e-e474a2862ea6 - 2023-02-07 09:50:17 UTC +02:00  
BankID - 5ba23c84-0327-4831-9952-f15bdcbc1e22 - NO

**Henning Marius Exner**

e32227b0-f791-4b05-ba20-99f18a2600a6 - 2023-02-08 14:37:42 UTC +02:00  
BankID - 2cb4789e-75d8-4171-b05c-5d2485489f7d - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f30451fd-3a97-43cb-8ca2-2b59b651b5f6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com