



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLAV TRYGGVASSONSG 17  
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		559 292	554 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 292</b>	<b>554 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 159	52 159
Annen driftskostnad	2	418 249	437 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 408</b>	<b>489 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 884</b>	<b>65 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 796	23 533
Annen finansinntekt		4 499	4 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 295</b>	<b>28 064</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 947	140 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 947</b>	<b>140 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 652</b>	<b>-112 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 768</b>	<b>-47 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 129	-10 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-14 639	-37 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	30 552	26 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 552</b>	<b>26 423</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 194 688	2 246 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 194 688</b>	<b>2 246 848</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 240</b>	<b>2 273 271</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 756	32 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 756</b>	<b>32 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 033 253	1 898 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 033 253</b>	<b>1 898 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 009</b>	<b>1 931 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 250</b>	<b>4 204 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5	702 347	716 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 347</b>	<b>716 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>952 347</b>	<b>966 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 335 158	3 215 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 335 158</b>	<b>3 215 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 335 158</b>	<b>3 215 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 132	3 714
Skyldig offentlige avgifter		3 613	11 805
Annen kortsiktig gjeld			6 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 745</b>	<b>22 219</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 405 903</b>	<b>3 237 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 358 250</b>	<b>4 204 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 343541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 521 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS OLAV TRYGGVASSONSG 17  
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 521 330  
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		559 292	554 546
<b>Sum inntekter</b>		<b>559 292</b>	<b>554 546</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 159	52 159
Annen driftskostnad	2	418 249	437 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>470 408</b>	<b>489 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 884</b>	<b>65 175</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 796	23 533
Annen finansinntekt		4 499	4 531
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 295</b>	<b>28 064</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 947	140 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 947</b>	<b>140 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 652</b>	<b>-112 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 129	-10 498
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-14 639	-37 221
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 639</b>	<b>-37 221</b>



Organisasjonsnr: 931 521 330  
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	30 552	26 423
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 552</b>	<b>26 423</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 194 688	2 246 848
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 194 688</b>	<b>2 246 848</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 225 240</b>	<b>2 273 271</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		99 756	32 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 756</b>	<b>32 734</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 033 253	1 898 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 033 253</b>	<b>1 898 412</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 133 009</b>	<b>1 931 145</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 358 250</b>	<b>4 204 416</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	702 347	716 986
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>702 347</b>	<b>716 986</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>952 347</b>	<b>966 986</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 335 158	3 215 211
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 335 158</b>	<b>3 215 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 335 158</b>	<b>3 215 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 132	3 714
Skyldig offentlige avgifter	3 613	11 805
Annen kortsiktig gjeld		6 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>70 745</b>	<b>22 219</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 405 903</b>	<b>3 237 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 358 250</b>	<b>4 204 416</b>



Organisasjonsnr: 931 521 330  
AS OLAV TRYGGVASSONSG 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2500.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R. Kjeldsberg AS	66.00	66.00%	Ordinære aksjer
Kværnø Sko AS	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **kjeldsberg**

## **Årsregnskap 2020**

**AS Olav Tryggvasonsgate 17**





<b>Resultatregnskap</b>			
AS Olav Tryggvassonsgate 17			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		559 292	554 546
Sum driftsinntekter		<u>559 292</u>	<u>554 546</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 159	52 159
Annen driftskostnad	2	418 249	437 212
Sum driftskostnader		<u>470 408</u>	<u>489 371</u>
Driftsresultat		<u>88 884</u>	<u>65 175</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 796	23 533
Annen finansinntekt		4 499	4 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 947	140 957
Resultat av finansposter		<u>-107 652</u>	<u>-112 893</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 768	-47 719
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-4 129	-10 498
Ordinært resultat		<u>-14 639</u>	<u>-37 221</u>
Årsresultat		<u>-14 639</u>	<u>-37 221</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	5	-14 639	-37 221
Sum overføringer		<u>-14 639</u>	<u>-37 221</u>



<b>Balanse</b>			
AS Olav Tryggvassonsgate 17			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	30 552	26 423
Sum immaterielle eiendeler		<u>30 552</u>	<u>26 423</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 194 688	2 246 848
Sum varige driftsmidler		<u>2 194 688</u>	<u>2 246 848</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 225 240</u>	<u>2 273 271</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 756	32 734
Sum fordringer		<u>99 756</u>	<u>32 734</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 033 253	1 898 412
Sum omløpsmidler		<u>1 133 009</u>	<u>1 931 145</u>
Sum eiendeler		<u>3 358 250</u>	<u>4 204 416</u>

**Balanse**

## AS Olav Tryggvassonsgate 17

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	702 347	716 986
Sum opptjent egenkapital		<u>702 347</u>	<u>716 986</u>
Sum egenkapital		<u>952 347</u>	<u>966 986</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 335 158	3 215 211
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 335 158</u>	<u>3 215 211</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 132	3 714
Skyldig offentlige avgifter		3 613	11 805
Annen kortsiktig gjeld		0	6 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>70 745</u>	<u>22 219</u>
Sum gjeld		<u>2 405 903</u>	<u>3 237 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 358 250</u>	<u>4 204 416</u>

Trondheim, 18.03.2021

Styret i AS Olav Tryggvassonsgate 17

Edvin Christian Boldersløw-Kværnø  
Nestleder, Daglig lederOle Petter Bjørseth  
styrelederGunn Merethe Pettersen  
styremedlem



## AS Olav Tryggvassonsgate 17

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.



## AS Olav Tryggvassonsgate 17

### Noter til regnskapet 2020

#### Konsern

AS Olav Tryggvassonsgate 17 eies 66% av R.Kjeldsberg AS, som er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 25, 7037 Trondheim.

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2020 kr. 6 500,- eks. mva.  
Ingen godtgjørelse for annen bistand.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Mulig prosjekt	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	1 067 414	710 000	1 042 790	2 820 204
Tilgang driftsmidler				0
Avgang driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.	1 067 414	710 000	1 042 790	2 820 204
Akk. avskrivninger 31.12.	0	0	-625 516	-625 516
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 067 414</b>	<b>710 000</b>	<b>417 275</b>	<b>2 194 688</b>
Årets avskrivninger	0	0	52 159	52 159
Økonomisk levetid			20 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	Ingen avskr.	Lineær	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 500	250 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>250 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	66	66%	66%
Kværnø Sko AS	34	34%	34%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



AS Olav Tryggvassonsgate 17

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	250 000	716 986	966 986
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		-14 639	-14 639
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>702 347</b>	<b>952 347</b>

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 129	-10 498
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-4 129</b>	<b>-10 498</b>

Grunnlag for betalbar skatt i årets skattekostnad:	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	-18 768	-47 719
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 435	15 799
Anvendelse av fremførbart underskudd	-667	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-31 919</b>

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	122 759	142 195	19 435
Akkumulert fremførbart underskudd	-261 634	-262 301	-667
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-138 875</b>	<b>-120 106</b>	<b>18 768</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 552</b>	<b>-26 423</b>	<b>4 129</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	--------------

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.



**AS Olav Tryggvassonsgate 17**

**Noter til regnskapet 2020**

**Note 7      Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Olav Tryggvassonsgate 17

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AS Olav Tryggvassonsgate 17s årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0JUY7-FKYYG-18ZBF-6NFFS-XYTKP-DIAOW8



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AS Olav Tryggvassonsgate 17

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 18. mars 2021  
Deloitte AS

Mette Estenstad  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0JUY7-FRYYG-18ZBF-6NFF5-XY1KP-DAQW8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-03-18 09:05:52Z



Penneo Dokumentnøkket: 0JUY7-FKYYG-1BZBF-6NFFS-XY1KP-DAOW8

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>