Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 153 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKALSTADSKOGEN 2 UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Doktor Hansteins gate 9 3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		**0**	**0**
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	23 132	27 256
Sum kostnader		**23 132**	**27 256**
Driftsresultat		**-23 132**	**-27 256**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	39
Sum finansinntekter		**9**	**39**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 765	3 067
Sum finanskostnader		**2 765**	**3 067**
Netto finans		**-2 756**	**-3 028**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-25 888**	**-30 285**
Skattekostnad på ordinært resultat	5		8 491
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-25 888**	**-38 776**
Årsresultat		**-25 888**	**-38 776**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-25 888**	**-38 776**
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-25 888	-38 776
Sum overføringer og disponeringer		**-25 888**	**-38 776**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 120 000	48 120 000
Sum varige driftsmidler		**48 120 000**	**48 120 000**
Sum anleggsmidler		**48 120 000**	**48 120 000**
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 610	64 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**42 610**	**64 583**
Sum omløpsmidler		**42 610**	**64 583**
SUM EIENDELER		**48 162 610**	**48 184 583**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	48 036 407	48 036 407
Sum innskutt egenkapital		**48 136 407**	**48 136 407**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	81 179	55 291
Sum opptjent egenkapital		**-81 179**	**-55 291**
Sum egenkapital		**48 055 228**	**48 081 116**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	106 232	103 467
Sum annen langsiktig gjeld		**106 232**	**103 467**
Sum langsiktig gjeld		**106 232**	**103 467**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	
Sum kortsiktig gjeld		**1 150**	
Sum gjeld		**107 382**	**103 467**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**48 162 610**	**48 184 583**

BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skalstadskogen 2 Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 9. mars 2021
BDO AS

Frode Ludvigsen

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

Årsregnskap 2020
for
Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 919153377

Penneo Dokumentnøkkel: EHJWK-1MGWE-W32NZ-6PEB7-HPSNP-XOGBZ

Skalstadskogen 2 Utvikling AS
Årsberetning 2020

Selskapets virksomhet og hvor den drives fra

Selskapet eies 100 % av Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU). Selskapet drives fra leide lokaler i Drammen.

Utvikling av selskapet

Tomten i selskapet ligger på Konnerud i Drammen, er på ca 67 mål og er uregulert, men avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. I 2018 startet administrasjonen planarbeidet og kontraherte leverandører for å bistå med å utvikle et boligområde i samarbeid med nabogrunneier og konsernselskapet Skalstadskogen 1 Utvikling AS (S1U). Dette arbeidet ble videreført i 2019 og 2020 med formål å gjennomføre en masterplan for hele tomten. Aktivitetene har fortrinnsvis blitt gjennomført i S1U.

I 2020 ble foreløpige planer presentert politikerne, der deres vurdering var at det ikke er aktuelt med utbygging av tomten inntil videre. Politikerne legger opp til at ny veikapasitet må være på plass før utbygging kan startes. Vurdering av området tas opp i arbeidet med kommuneplanens arealdel. Påløpt prosjektarbeid ble i S1U nedskrevet med TNOK 4 085.

Redegjørelse for fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø, personale, likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon skjer fra morselskapet.

Styret består av 50 % menn og 50 % kvinner.

Miljørapportering

Selskapet har i 2020 vært i planleggingsfasen og ikke startet noen fysiske byggeaktiviteter. Virksomheten har ikke forurenset det ytre miljø.

Korona

Selskapet anses lite eksponert for direkte effekter knyttet til Korona.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt likviditetsrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad ved etablere tiltak for å sikre lav risiko. Selskapet vil være eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets fremtidige gjennomføring av prosjekter vil bli finansiert med lån. Endringer i rentenivået kan påvirke finanskostnadene og investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Prosjektaktivitetene finansieres i tidlig fase med

Penneo Dokumentnøkkel: EHJWK-1MGWE-W32NZ-6PEB7-HPSNP-XOGBZ

egenkapital og kortsiktig finansiering eller ansvarlig lån fra morselskap. Selskapet vurderer den finansielle situasjonen som god, og vil til enhver tid ha fokus på likviditeten.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet har ikke hatt omsetning i 2020 (TNOK 0) og årsresultatet ble TNOK -26. Totalkapital pr 31. desember 2020 ble TNOK 48 163 (TNOK 48 185) og egenkapital ble TNOK 48 055 (TNOK 48 081).

Resultatdisponering

Årets underskudd, NOK 25 888 foreslås fremført som udekket tap.

Drammen, 3. mars 2021

.....	.....	.....
Steinar Manengen	Paul Eirik Lødøen	Inger Marie Bodin Åkvåg
Styrets leder	Styremedlem	Styremedlem
.....		.....
Hege Wiik Haukeland		Bjørn Holm
Styremedlem		Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: EHJWK-1MGWE-W32NZ-6PEB7-HPSNP-XOGBZ

Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	23 132	27 257
Sum driftskostnader		**23 132**	**27 257**
DRIFTSRESULTAT		**(23 132)**	**(27 257)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	39
Sum finansinntekter		**9**	**39**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 765	3 067
Sum finanskostnader		**2 765**	**3 067**
NETTO FINANSPOSTER		**(2 756)**	**(3 028)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(25 888)**	**(30 285)**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	8 491
ORDINÆRT RESULTAT		**(25 888)**	**(38 776)**
ÅRSRESULTAT		**(25 888)**	**(38 776)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(25 888)	(38 776)
SUM OVERF. OG DISP.		**(25 888)**	**(38 776)**

Penneo Dokumentnøkkel: EHJWK-1MGWE-W32NZ-6PEB7-HPSNP-XOGBZ

Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 120 000	48 120 000
Sum varige driftsmidler		**48 120 000**	**48 120 000**
SUM ANLEGGSMIDLER		**48 120 000**	**48 120 000**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 610	64 583
SUM OMLØPSMIDLER		**42 610**	**64 583**
SUM EIENDELER		**48 162 610**	**48 184 583**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	48 036 407	48 036 407
Sum innskutt egenkapital		**48 136 407**	**48 136 407**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(81 179)	(55 291)
Sum opptjent egenkapital		**(81 179)**	**(55 291)**
SUM EGENKAPITAL		**48 055 228**	**48 081 116**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	106 232	103 467
Sum annen langsiktig gjeld		**106 232**	**103 467**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**106 232**	**103 467**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 150	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**1 150**	**0**
SUM GJELD		**107 382**	**103 467**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**48 162 610**	**48 184 583**

Drammen, 3. mars 2021

Steinar Manengen
Styrets leder

Paul Eirik Lødøen
Styremedlem

Inger Marie Bodin Åkvåg
Styremedlem

Hege Wiik Haukeland
Styremedlem

Bjørn Holm
Administrerende direktør

Penneo Dokumentnøkkel: EHJWK-1MGWE-W32NZ-6PEB7-HPSNP-XOGBZ

Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		(25 888)	(30 285)
- Periodens betalte skatt		0	0
+/- Endring i leverandørgjeld		1 150	(982)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		**(24 738)**	**(31 267)**
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		**0**	**0**
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Opptak ansvarlig lån	6	2 765	3 067
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		**2 765**	**3 067**
= Netto endring i kontanter mv		**(21 973)**	**(28 200)**
+ Beholdning av kontanter 01.01.		64 583	92 783
= Kontantbeholdning 31.12.		**42 610**	**64 583**
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		42 610	64 583
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		**42 610**	**64 583**

Penneo Dokumentnøkkel: EHJWK-1MGWE-W32NZ-6PEB7-HPSNP-XOGBZ

Noter 2020 Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Note 1 Prinsipper

Årsregnskapet avlegges iht god regnskapsskikk som øvrig foretak.

Klassifisering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld følger vanligvis av forfallstidspunkt, innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på basis av alle regnskapsmessige og skattemessige forskjeller på balansedagen (midlertidige) samt skattemessig underskudd til fremføring. Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært og driftmiddelets forventede levetid. Tomter avskrives ikke.

Egenregiprosjekter bolig (varer) aktiverer løpende kostnader til prosjektutvikling.
Estimert fremtidig tap kostnadsføres i sin helhet. Beste estimat legges til grunn for vurdering av inntekt, kostnad og fremdrift.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Lån og gjeld oppføres til virkelig verdi. Renter kostnadsføres løpende. Byggelånsrenter aktiveres på prosjektet.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS (DKEU). Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Drammen.

Note 2 Honorarer, andre forhold

Honorar til revisor utgjør kr 11 250 inkl mva.
Honorar til styret utgjør kr 0.
Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved stiftelse	100 000	48 036 407	-55 291	48 081 116
Årets resultat			-25 888	-25 888
Egenkapital 31.12	100 000	48 036 407	-81 179	48 055 228

Pålydende pr aksje, kr 1,00
Antall aksjer 100 000
Alle aksjer og stemmeretter tilhører Drammen Kommune Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt
Kostpris 01.01	48 120 000
Tilgang	-
Avgang	-
Kostpris 31.12	48 120 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12	-
Ordinære avskrivninger 2019	-
Nedskrivninger 2019	-
Bokført verdi 31.12	48 120 000
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	avskrives ikke

Penneo Dokumentnøkkel: EHJWK-1MGWE-W32NZ-6PEB7-HPSNP-XOGBZ

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	**2020**	**2019**
Resultat før skattekostnad	-25 888	-30 285
Årets skattegrunnlag (betalbar skatt)	-25 888	-30 285

Skattekostnad	**2020**	**2019**
Årets betalbare skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	8 491
Skattekostnad	0	8 491

Balanse		
Fremførbart underskudd	-94 773	-68 885
Sum midlertidige forskjeller	-94 773	-68 885
Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke utfra forsiktighet.

Note 6 Ansvarlig lån

Lån fra morselskap som skyldes behov for likviditet i prosjektutviklingen var pr 31.12.2020 kr 106 232.
Lånet står tilbake for annen gjeld. Lånet renteberegnes etter vanlige markedsvilkår.

Note 7 Betingede utfall og hendelser

Selskapet har etter en verdivurdering i 2020 en samlet mindreverdi på tomtene i Skalstadskogen Utvikling 1 AS og Skalstadskogen Utvikling 2 AS på til sammen ca MNOK 40 ifht hva som er bokført.
Selskapet avventer politisk avklaring på reguleringsplanen før endelig beslutning om nedskriving tas.

Penneo Dokumentnøkkel: EHJWK-1MGWE-W32NZ-6PEB7-HPSNP-XOGBZ

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Holm
Underskriver
Serienummer: 9578-5997-4-718940
IP: 195.1.xxx.xxx
2021-03-04 08:20:52Z
bankID

Hege Wiik Haukeland
Underskriver
Serienummer: 9578-5998-4-992644
IP: 193.215.xxx.xxx
2021-03-04 09:52:24Z
bankID

Paul Eirik Lødøen
Underskriver
Serienummer: 9578-5999-4-1706451
IP: 80.212.xxx.xxx
2021-03-04 17:11:08Z
bankID

Inger Marie Bodin Åkvåg
Underskriver
Serienummer: 9578-5995-4-192064
IP: 80.86.xxx.xxx
2021-03-04 23:53:50Z
bankID

Steinar Manengen
Underskriver
Serienummer: 9578-5994-4-816045
IP: 51.175.xxx.xxx
2021-03-06 11:18:51Z
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EHJWK-1MGWE-W32NZ-6PEB7-HPSNP-XOGBZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		**0**	**0**
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	23 132	27 257
Sum driftskostnader		**23 132**	**27 257**
DRIFTSRESULTAT		**(23 132)**	**(27 257)**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9	39
Sum finansinntekter		**9**	**39**
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2 765	3 067
Sum finanskostnader		**2 765**	**3 067**
NETTO FINANSPOSTER		**(2 756)**	**(3 028)**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**(25 888)**	**(30 285)**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	8 491
ORDINÆRT RESULTAT		**(25 888)**	**(38 776)**
ÅRSRESULTAT		**(25 888)**	**(38 776)**
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(25 888)	(38 776)
SUM OVERF. OG DISP.		**(25 888)**	**(38 776)**

Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	48 120 000	48 120 000
Sum varige driftsmidler		**48 120 000**	**48 120 000**
SUM ANLEGGSMIDLER		**48 120 000**	**48 120 000**
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 610	64 583
SUM OMLØPSMIDLER		**42 610**	**64 583**
SUM EIENDELER		**48 162 610**	**48 184 583**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	48 036 407	48 036 407
Sum innskutt egenkapital		**48 136 407**	**48 136 407**
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(81 179)	(55 291)
Sum opptjent egenkapital		**(81 179)**	**(55 291)**
SUM EGENKAPITAL		**48 055 228**	**48 081 116**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	106 232	103 467
Sum annen langsiktig gjeld		**106 232**	**103 467**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**106 232**	**103 467**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 150	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		**1 150**	**0**
SUM GJELD		**107 382**	**103 467**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**48 162 610**	**48 184 583**

Drammen, 3. mars 2021

Steinar Manengen Styrets leder	Paul Eirik Lødøen Styremedlem	Inger Marie Bodin Åkvåg Styremedlem
Hege Wiik Haukeland Styremedlem		Bjørn Holm Administrerende direktør

Årsregnskap 2020
for
Skalstadskogen 2 Utvikling AS

Organisasjonsnr. 919153377