



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 940 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGG AS
Forretningsadresse: Meiseveien 3
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 276 600	609 017
Sum inntekter		3 276 600	609 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		391 797	218 342
Sum kostnader		391 797	219 842
Driftsresultat		2 884 804	389 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 174	437
Sum finansinntekter		49 174	437
Annen rentekostnad		110 093	101 190
Sum finanskostnader		110 093	101 190
Netto finans		-60 919	-100 753
Resultat før skattekostnad		2 823 885	288 422
Skattekostnad på resultat	3	621 251	63 418
Årsresultat	4	2 202 634	225 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 202 634	225 004
Totalresultat		2 202 634	225 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		702 634	225 004
Sum overføringer og disponeringer		2 202 634	225 004



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		37 315
Sum immaterielle eiendeler			37 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 837 933	3 892 233
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 837 933	3 892 233
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		16 800	
Sum finansielle anleggsmidler		16 800	
Sum anleggsmidler		3 854 733	3 929 548
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 703 627	43 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 627	43 608
Sum omløpsmidler		2 703 627	43 608
SUM EIENDELER		6 558 360	3 973 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 258 032	1 555 398
Sum opptjent egenkapital		2 258 032	1 555 398
Sum egenkapital	4	3 058 032	2 355 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 279 305	1 349 519
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 305	1 349 519
Sum langsiktig gjeld		1 279 305	1 349 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 147	
Betalbar skatt	3	583 936	66 186
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 940	202 052
Sum kortsiktig gjeld		2 221 023	268 238
Sum gjeld		3 500 328	1 617 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 360	3 973 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469802

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 940 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORG BYGG AS
Forretningsadresse: Meiseveien 3
1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wican Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 940 486
BORG BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 276 600	609 017
Sum inntekter		3 276 600	609 017
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		1 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		391 797	218 342
Sum kostnader		391 797	219 842
Driftsresultat		2 884 804	389 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 174	437
Sum finansinntekter		49 174	437
Annen rentekostnad		110 093	101 190
Sum finanskostnader		110 093	101 190
Netto finans		-60 919	-100 753
Resultat før skattekostnad		2 823 885	288 422
Skattekostnad på resultat	3	621 251	63 418
Årsresultat	4	2 202 634	225 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 202 634	225 004
Totalresultat		2 202 634	225 004
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	
Avsatt til annen egenkapital		702 634	225 004
Sum overføringer og disponeringer		2 202 634	225 004



Organisasjonsnr: 940 940 486
BORG BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		37 315
Sum immaterielle eiendeler			37 315

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 837 933	3 892 233
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 837 933	3 892 233

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		16 800	
Sum finansielle anleggsmidler		16 800	
Sum anleggsmidler		3 854 733	3 929 548

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 703 627	43 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 703 627	43 608

Sum omløpsmidler		2 703 627	43 608
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		6 558 360	3 973 156
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 258 032	1 555 398
Sum opptjent egenkapital		2 258 032	1 555 398



Sum egenkapital	4	3 058 032	2 355 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 279 305	1 349 519
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 305	1 349 519
Sum langsiktig gjeld		1 279 305	1 349 519
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 147	
Betalbar skatt	3	583 936	66 186
Utbytte		1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		67 940	202 052
Sum kortsiktig gjeld		2 221 023	268 238
Sum gjeld		3 500 328	1 617 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 558 360	3 973 156



Organisasjonsnr: 940 940 486
BORG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BORG BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 276 600	609 017
Sum driftsinntekter		3 276 600	609 017
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	1 500
Annen driftskostnad		391 797	218 342
Sum driftskostnader		391 797	219 842
Driftsresultat		2 884 804	389 175
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		49 174	437
Annen rentekostnad		110 093	101 190
Resultat av finansposter		-60 919	-100 753
Resultat før skattekostnad		2 823 885	288 422
Skattekostnad på resultat	3	621 251	63 418
Resultat		2 202 634	225 004
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	2 202 634	225 004
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		702 634	225 004
Sum overføringer		2 202 634	225 004



BALANSE

BORG BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	37 315
Sum immaterielle eiendeler		0	37 315
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 837 933	3 892 233
Sum varige driftsmidler	2	3 837 933	3 892 233
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		16 800	0
Sum finansielle anleggsmidler		16 800	0
Sum anleggsmidler		3 854 733	3 929 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 703 627	43 608
Sum omløpsmidler		2 703 627	43 608
Sum eiendeler		6 558 360	3 973 156



BALANSE

BORG BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 258 032	1 555 398
Sum opptjent egenkapital		2 258 032	1 555 398
Sum egenkapital	4	3 058 032	2 355 398
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 279 305	1 349 519
Sum annen langsiktig gjeld		1 279 305	1 349 519
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 147	0
Betalbar skatt	3	583 936	66 186
Utbytte		1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		67 940	202 052
Sum kortsiktig gjeld		2 221 023	268 238
Sum gjeld		3 500 328	1 617 757
Sum egenkapital og gjeld		6 558 360	3 973 156

Halden, 15.04.2025
Styret i Borg Bygg AS

Borg Ellen Helene
styreleder

Ragnhild Helene Borg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer løpende i utleieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Borg Bygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

+

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 863 243	4 863 243
Avgang i året	1 025 310	1 025 310
Anskaffelseskost 31.12.24	3 837 933	3 837 933
Bokført verdi 31.12.24	3 837 933	3 837 933
Avskrivningsplan	saldo 3%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	583 936	66 186
Endring i utsatt skattefordel	37 315	-2 768
Skattekostnad ordinært resultat	621 251	63 418
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 823 885	288 422
Permanente forskjeller	-19	-157
Endring i midlertidige forskjeller	-169 612	12 583
Skattepliktig inntekt	2 654 253	300 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	583 936	66 186
Sum betalbar skatt i balansen	583 936	66 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-257 064	-257 064
Gevinst – og tapskonto	0	87 452	87 452
Sum	0	-169 612	-169 612
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-169 612	-169 612
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-37 315	-37 315

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	1 555 398	2 355 398
Pr 01.01.2024	800 000	1 555 398	2 355 398
Årets resultat		2 202 634	2 202 634
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.2024	800 000	2 258 032	3 058 032

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BORG BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 800	444,4	800 000
Sum	1 800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
--	-----------------	------------------	--------------------



Borg Ellen Helene	1 800	100,0	100,0
-------------------	-------	-------	-------

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Borg Ellen Helene	styreleder	1 800
Totalt antall aksjer		1 800

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 279 305	1 349 519
Sum annen langsiktig gjeld	1 279 305	1 349 519

Gjelden er sikret med pant i eiendom gnr. 222, bnr. 121, snr. 24 i Oslo Kommune.

Av langsiktig gjeld på kr. 1 279 305 forfaller ca. kr 960.000 om mer enn 5 år.

Lånets siste avdrag er i år 2035.