



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kråkenesveien 77  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 116 835	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 835</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		784 000	
Annen driftskostnad		51 433	88 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 433</b>	<b>88 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 281 402</b>	<b>-88 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 330	3 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330</b>	<b>3 158</b>
Annen finanskostnad			2 112
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 330</b>	<b>1 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 282 732</b>	<b>-87 867</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 108	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 624</b>	<b>-87 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 624</b>	<b>-87 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-980 376	-87 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 019 624</b>	<b>-87 867</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	5 708 227	6 475 392
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		671	860
Sum fordringer		671	860
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 688	1 510 370
Sum omløpsmidler		6 562 586	7 986 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 562 586</b>	<b>7 986 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		43 334	43 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 256 144	7 236 520
Sum opptjent egenkapital		6 256 144	7 236 520
Sum egenkapital		6 299 478	7 279 854



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			244 039
Betalbar skatt	3	263 108	462 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>263 108</b>	<b>706 768</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>263 108</b>	<b>706 768</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 562 586</b>	<b>7 986 622</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 739720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 723 788  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kråkenesveien 77  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.07.2022 - 30.06.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.12.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.12.2023



Organisasjonsnr: 917 723 788  
VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 116 835	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 116 835</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		784 000	
Annen driftskostnad		51 433	88 913
<b>Sum kostnader</b>		<b>835 433</b>	<b>88 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 281 402</b>	<b>-88 913</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 330	3 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 330</b>	<b>3 158</b>
Annen finanskostnad			2 112
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 112</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 330</b>	<b>1 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	263 108	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 019 624</b>	<b>-87 867</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 019 624</b>	<b>-87 867</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-980 376	-87 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 019 624</b>	<b>-87 867</b>



Organisasjonsnr: 917 723 788  
VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5	5 708 227	6 475 392
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		671	860
Sum fordringer		671	860
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 688	1 510 370
Sum omløpsmidler		6 562 586	7 986 622
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 562 586</b>	<b>7 986 622</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		43 334	43 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 256 144	7 236 520
Sum opptjent egenkapital		6 256 144	7 236 520
Sum egenkapital		6 299 478	7 279 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			244 039
Betalbar skatt	3	263 108	462 729
Sum kortsiktig gjeld		263 108	706 768
Sum gjeld		263 108	706 768
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 562 586</b>	<b>7 986 622</b>





Organisasjonsnr: 917 723 788  
VRÅDAL EXCLUSIVE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	490.00	49000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stykket Invest AS	52.00	52.00%	Ordinære aksjer
Pj Vrådalen Invest AS	48.00	48.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært noen lønnskostnader i 22/23.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Vrådal Exclusive Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: G83C2-GAA11-4LXDM-JWE70-66FXE-PMSZ5



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 116 835	0
Sum driftsinntekter		<u>2 116 835</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		784 000	0
Annen driftskostnad		51 433	88 913
Sum driftskostnader		<u>835 433</u>	<u>88 913</u>
Driftsresultat		<u>1 281 402</u>	<u>-88 913</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 330	3 158
Annen finanskostnad		0	2 112
Netto finansposter		<u>1 330</u>	<u>1 046</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 282 732</u>	<u>-87 867</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>263 108</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 019 624</u>	<u>-87 867</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	-980 376	-87 867
Sum disponert		<u>1 019 624</u>	<u>-87 867</u>

Penneo Dokumentnøkkel: G83C2-GAA11-4LXDM-JWE70-66FXE-PMSZ3



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

---

### Balanse pr. 30. juni

	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>5 708 227</u>	<u>6 475 392</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		671	860
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>853 688</u>	<u>1 510 370</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 562 586</u>	<u>7 986 622</u>
Sum eiendeler		<u>6 562 586</u>	<u>7 986 622</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: G83C2-GAA11-4LXDM-JWE70-66FXE-PM5Z5



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

### Balanse pr. 30. juni

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	49 000	49 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>43 334</u>	<u>43 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	6 256 144	7 236 520
Sum egenkapital		<u>6 299 478</u>	<u>7 279 854</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	244 039
Betalbar skatt	3	<u>263 108</u>	<u>462 729</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>263 108</u>	<u>706 768</u>
Sum gjeld		<u>263 108</u>	<u>706 768</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 562 586</u>	<u>7 986 622</u>

30. juni 2023  
Vrådal, 29. november 2023

Polina Zmanovskaya  
Styremedlem

Petter Johnsen  
Styremedlem, daglig leder

Per Christian Voss  
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: G83C2-GAA11-4LXDM-JWE70-66FXE-PM5Z3



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varebeholdning består av tomter for videresalg.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Det har ikke vært noen lønnskostnader i 22/23.



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	263 108	0
Årets totale skattekostnad	263 108	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 282 732	-87 867
Permanente forskjeller	0	1 080
Alminnelig inntekt	1 282 732	-86 787
Anvendt fremførbart underskudd	-86 787	0
Årets skattegrunnlag	1 195 945	-86 787
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	263 108	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-86 787
Netto midlertidige forskjeller pr 30.06	0	-86 787
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-86 787
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.07.	49 000	-5 666	7 236 520	7 279 854
Årsresultat	0	0	1 019 624	1 019 624
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Egenkapital 30.06.	49 000	-5 666	6 256 144	6 299 478

#### Note 5 - Varer

Varelageret består av tomter og grunnarealer for videresalg.

	2023	2022
Tomter og andre grunnarealer	5 708 227	6 475 392



## Vrådal Exclusive Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	490	49 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 30.06:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Stykket Invest AS	52	52 %	52 %
Pj Vrårdal Invest AS	48	48 %	48 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Johnsen

Kunde

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-92588

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-11-29 10:09:34 UTC



### Petter Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-92588

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-11-29 10:09:34 UTC



### Petter Johnsen

Daglig leder

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-92588

IP: 88.98.xxx.xxx

2023-11-29 10:09:34 UTC



### Per Christian Voss

Styreleder

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1313066

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-11-29 14:31:02 UTC



### Polina Zmanovskaya

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Exclusive Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-4490686

IP: 213.110.xxx.xxx

2023-12-01 09:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G83C2-GAA11-4LXDM-JWE70-66FXE-PMSZ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vrådal Exclusive Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vrådal Exclusive Eiendom AS som består av balanse per 30. juni 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30. juni 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 01. desember 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: PHWMM-CEM2X-TVIF-JCOKL-80T12-XIU50



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-01 13:10:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PHWNM-CEM2X-TVJIF-JCOKL-80T12-XIUSO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>