



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 892 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLYMPIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Rogstad  
Ragnhild Schibbys vei 26  
0968 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 128	9 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 128</b>	<b>9 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	5	35 942	444 157
Annen driftskostnad		510 847	300 489
Tap avgang aksjer		250	349 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 039</b>	<b>1 094 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-538 911</b>	<b>-1 084 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396	377
Annen renteinntekt		5 639	6 275
Annen finansinntekt		0	736 827
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 035</b>	<b>743 479</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 898 630	2 435 608
Annen rentekostnad		14 644 746	18 119 456
Annen finanskostnad		590 962	99 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 134 338</b>	<b>20 654 726</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 128 303</b>	<b>-19 911 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 667 214</b>	<b>-20 996 045</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 667 214</b>	<b>-20 996 045</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 667 214</b>	<b>-20 996 045</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	40 016 305	40 016 305
Lån til foretak i samme konsern		220 084	280 391
Langsiktig fordring	7	61 747 388	62 276 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 983 777</b>	<b>102 573 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 983 777</b>	<b>102 573 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 269	76 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 269</b>	<b>76 207</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	250
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	25 333	31 525
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 333</b>	<b>31 525</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 602</b>	<b>107 982</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 082 379</b>	<b>102 681 036</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	4	11 458 000	11 458 000
Beholdning av egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 313 000</b>	<b>10 313 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-283 440 990	-264 773 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 440 990</b>	<b>-264 773 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-273 127 990</b>	<b>-254 460 776</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		153 800 045	148 774 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 800 045</b>	<b>148 774 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>153 800 045</b>	<b>148 774 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 734 254	3 266 035
Betalbar skatt		82 348 015	77 897 455
Skyldige offentlige avgifter		987 949	987 359
Kortsiktig konserngjeld		84 881 183	81 999 117
Annen kortsiktig gjeld	9	49 458 923	44 217 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 410 324</b>	<b>208 367 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>375 210 369</b>	<b>357 141 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 082 379</b>	<b>102 681 030</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 536	242 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>248 536</b>	<b>242 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	5	35 942	444 157
Tap salg aksjer		250	349 463
Annen driftskostnad		555 352	347 403
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 544</b>	<b>1 141 023</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-343 008</b>	<b>-898 083</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 661	13 196
Annen finansinntekt		223	790 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 884</b>	<b>803 467</b>
Annen rentekostnad		14 644 774	13 841 276
Annen finanskostnad		547 890	6 982 868
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 192 664</b>	<b>20 824 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 186 780</b>	<b>-20 020 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-15 529 788</b>	<b>-20 918 760</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-15 529 788</b>	<b>-20 918 760</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-15 529 788</b>	<b>-20 918 760</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 533	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 533</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig fordring	7	61 747 388	62 336 483
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>61 747 388</b>	<b>62 336 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>61 748 921</b>	<b>62 336 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg	10	139 407 005	62 505 584
<b>Sum varer</b>		<b>139 407 005</b>	<b>62 505 584</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171 351	89 140
<b>Sum fordringer</b>		<b>171 351</b>	<b>89 140</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			250
<b>Sum investeringer</b>			<b>250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	28 645	34 823
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 645</b>	<b>34 823</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>139 607 001</b>	<b>62 629 797</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 355 922</b>	<b>124 966 280</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	11 458 000	11 458 000
Beholdning av egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 313 000</b>	<b>10 313 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-176 320 910	-161 672 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-176 320 910</b>	<b>-161 672 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-166 007 910</b>	<b>-151 359 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		162 502 752	157 234 965
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>162 502 752</b>	<b>157 234 965</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>162 502 752</b>	<b>157 234 965</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 847 266	3 389 427
Betalbar skatt	12	82 348 183	77 897 455
Skyldige offentlige avgifter		987 948	987 359
Annen kortsiktig gjeld	9	42 677 683	36 816 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>204 861 080</b>	<b>119 090 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 363 832</b>	<b>276 325 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 355 922</b>	<b>124 966 280</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 873979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 892 821  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLYMPIA HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Lars Rogstad  
Ragnhild Schibbys vei 26  
0968 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Rogstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2020

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonensr: 961 892 821  
OLYMPIA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 128	9 311
Sum inntekter		8 128	9 311
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	5	35 942	444 157
Annen driftskostnad		510 847	300 489
Tap avgang aksjer		250	349 463
Sum kostnader		547 039	1 094 109
Drifteresultat		-538 911	-1 084 798
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		396	377
Annen renteinntekt		5 639	6 275
Annen finansinntekt		0	736 827
Sum finansinntekter		6 035	743 479
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 898 630	2 435 608
Annen rentekostnad		14 644 746	18 119 456
Annen finanskostnad		590 962	99 662
Sum finanskostnader		18 134 338	20 654 726
Netto finans		-18 128 303	-19 911 247
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 667 214	-20 996 045
Årsresultat		-18 667 214	-20 996 045



Organisasjonsnr: 961 892 821  
OLYMPIA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 2		40 016 305	40 016 305
Lån til foretak i samme konsern		220 084	280 391
Langsiktig fordring	7	61 747 388	62 276 358
Sum finansielle anleggsmidler		101 983 777	102 573 054
Sum anleggsmidler		101 983 777	102 573 054
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		73 269	76 207
Sum fordringer		73 269	76 207
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	250
Sum investeringer		0	250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	25 333	31 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 333	31 525
Sum omløpsmidler		98 602	107 982
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 082 379</b>	<b>102 681 036</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	11 458 000	11 458 000
Beholdning av egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
Sum innskutt egenkapital		10 313 000	10 313 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-283 440 990	-264 773 776
Sum opptjent egenkapital		-283 440 990	-264 773 776



Sum egenkapital	-273 127 990	-254 460 776
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld	153 800 045	148 774 372
Sum annen langsiktig gjeld	153 800 045	148 774 372
Sum langsiktig gjeld	153 800 045	148 774 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 734 254	3 266 035
Betalbar skatt	82 348 015	77 897 455
Skyldige offentlige avgifter	987 949	987 359
Kortsiktig konserngjeld	84 881 183	81 999 117
Annen kortsiktig gjeld	49 458 923	44 217 468
Sum kortsiktig gjeld	221 410 324	208 367 434
Sum gjeld	375 210 369	357 141 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	102 082 379	102 681 030



Organisasjonsnr: 961 892 821  
OLYMPIA HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		248 536	242 940
Sum inntekter		248 536	242 940
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	5	35 942	444 157
Tap salg aksjer		250	349 463
Annen driftskostnad		555 352	347 403
Sum kostnader		591 544	1 141 023
Drifteresultat		-343 008	-898 083
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 661	13 196
Annen finansinntekt		223	790 271
Sum finansinntekter		5 884	803 467
Annen rentekostnad		14 644 774	13 841 276
Annen finanskostnad		547 890	6 982 868
Sum finanskostnader		15 192 664	20 824 144
Netto finans		-15 186 780	-20 020 677
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 529 788	-20 918 760
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 529 788	-20 918 760
Årsresultat		-15 529 788	-20 918 760



Organisasjonensnr: 961 892 821  
OLYMPIA HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 533	0
Sum immaterielle eiendeler		1 533	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Langsiktig fordring	7	61 747 388	62 336 483
Sum finansielle anleggsmidler		61 747 388	62 336 483
Sum anleggsmidler		61 748 921	62 336 483
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg	10	139 407 005	62 505 584
Sum varer		139 407 005	62 505 584
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		171 351	89 140
Sum fordringer		171 351	89 140
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			250
Sum investeringer			250
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	28 645	34 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 645	34 823
Sum omløpsmidler		139 607 001	62 629 797
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 355 922</b>	<b>124 966 280</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	11 458 000	11 458 000
Beholdning av egne aksjer		-1 145 000	-1 145 000
Sum innskutt egenkapital		10 313 000	10 313 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-176 320 910	-161 672 446
Sum opptjent egenkapital		-176 320 910	-161 672 446



Sum egenkapital		-166 007 910	-151 359 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		162 502 752	157 234 965
Sum annen langsiktig gjeld		162 502 752	157 234 965
Sum langsiktig gjeld		162 502 752	157 234 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 847 266	3 389 427
Betalbar skatt	12	82 348 183	77 897 455
Skyldige offentlige avgifter		987 948	987 359
Annen kortsiktig gjeld	9	42 677 683	36 816 520
Sum kortsiktig gjeld		204 861 080	119 090 761
Sum gjeld		367 363 832	276 325 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		201 355 922	124 966 280



Organisasjonnr: 961 892 821  
OLYMPIA HOLDING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
4

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	11458.00	1000.00	11458000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon Korsgaard	10313.00	90.00%	Ordinære aksjer
Egne aksjer	1145.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	11458.00	100.00%	

Note  
5

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35942.00	444157.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5457.00	7466.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41399.00	451623.00

Note  
5

### Ytelser til ledende personer

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		



Note  
5

Ytelser til andre ledende personer

Note  
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	75000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37500.00	75000.00

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			172297.00

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ontime finance as, Norge	100.00%	100.00%	-9449.00	3147.00
Brodarica Panorama Doo, Kroatia	99.00%	99.00%	9860469.00	-18242.00
Pag Panorama Doo, Kroatia	99.00%	99.00%	983098.00	-29380.00
Supljak Panorama Doo, Kroatia	75.00%	75.00%	-568793.00	-12695.00
Zadar Panorama Doo, Kroatia	99.00%	99.00%	46753874.00	170837.00



Organisasjonnr: 961 892 821  
OLYMPIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.



OLYMPIA HOLDING AS  
STYRETS ÅRSBERETNING 2019

## Virksomhetens art og tilholdssted

Olympia Holding AS foretar egne investeringer og hva hermed står i forbindelse, herunder deltagelse i selskaper med lignende virksomhet. Forretningskontoret er i Oslo kommune.

Konsernet har i hovedsak to virksomhetsområder – kjøp/salg av aksjer og andre verdipapirer og kjøp/salg, drift og utvikling av fast eiendom.

Drift og utvikling av fast eiendom foretas av datterselskaper til Olympia Holding AS med virksomhet i Kroatia.

## Resultatet i 2019

Driften i 2019 har etter styrets oppfatning ikke gitt et tilfredstillende resultat.

Resultatet i morselskapet i 2019 var et tap på MNOK 18,6. Tilsvarende for 2018 var et tap på MNOK 21. Resultatet i konsernet var i 2019 et tap på MNOK 15,5 mot et tap på MNOK 21 i 2018.

## Disponering av årsresultat

Styret foreslår at morselskapets underskudd disponeres som følger:

Overføres fra annen egenkapital	NOK 18 667 214
Sum disponert	NOK 18 667 214

## Forutsetning om fortsatt drift

Ved utarbeidelse av årsregnskapet er fortsatt drift lagt til grunn.

Morselskap og konsern har negativ egenkapital pr. 31.12.19.

Selskapet og konsernet har en likviditetskapasitet som er svakere enn ønskelig. Styret har derfor vært nødt til å ta løpende stilling til den videre drift, og har hatt et aktivt forhold til konsernets likviditetsstyring og dialog med selskapets hovedkreditorer og aksjonærer. Styret har iverksatt tiltak for salg av eiendommer og andre aktiva for å styrke konsernets likviditet.

I november 2018 overtok styrets leder den fordring Nordea Bank hadde på selskapet. Dette utgjør et viktig ledd i restrukturering av selskapets gjeld.



Selskapet har fordringer på den Kroatiske stat. Fordringene ble ervervet i 2005/06 og relaterer seg til krav på tilbakelevering av eiendom beslaglagt av den Kroatiske stat. Det har ikke lyktes å oppnå en avtale vedr. innfrielse av fordringene. Kravet skal behandles av en voldgiftsdomstol, og en kjennelse er ventet å foreligge i annet halvår 2021.

I mai 2019 tapte selskapet en rettsvist med staten ved Skatt øst vedr. skatt for 2007 og 2008. Kravet er pr. 31.12.2019 bokført til MNOK 82,3. Selskapet har ikke tilstrekkelig frie midler til å innfri kravet. Tiltak for å sikre midler er iverksatt, og man tar sikte på å oppnå en avtale med staten v/Skatt øst.

Selskapets restruktureringsaktiviteter er forsinket av Covid-19 utbruddet. Selskapet har derfor til hensikt å fremme begjæring om rekonstruksjon iht. rekonstruksjonsloven.

Selskapet har lave løpende kostnader og har finansiell støtte fra hovedaksjonær.

## **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet hadde ved utgangen av året 2019 en ansatt. Det har ikke vært rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Konsernet hadde ved utgangen av året en ansatt. Forskjellsbehandling grunnet kjønn skal ikke forekomme i forhold som for eks. arbeidstid, lønn, faglig videreutvikling, avansement og rekruttering. I forbindelse med rekruttering og avansement er personlig egnethet det avgjørende. Prinsippene er fastsatt i instruks til personalansvarlig.

## **Ytre miljø**

Selskapet og konsernet forurensar ikke det ytre miljø utover hva som må anses å følge av virksomhetens art.

## **Andre forhold**

Styret kjenner ikke til forhold av betydning for selskapet, konsernet eller det avlagte regnskap utover hva som fremgår av det fremlagte regnskap med noter og denne beretning.

Zagreb,

31. juli 2020

Snjezana Fijan

Styrets leder



***ÅRSREGNSKAP***  
***2019***

*for*

***Olympia Holding AS***



## Olympia Holding AS

### Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

<i>Morselskap</i>			<i>Konsern</i>	
2018	2019	Note	2019	2018
Kr			Kr	
		<i>Driftsinntekt:</i>		
		Netto renteinntekt finansieringsforetak		
		Salgsinntekt		
		Leieinntekter		
		Salgsgevinst aksjer og opsjoner		
		Salgsgevinst driftsmidler		
9 311	8 128	Administrasjonsinntekter	248 536	242 940
<u>9 311</u>	<u>8 128</u>	<i>Sum driftsinntekt</i>	<u>248 536</u>	<u>242 940</u>
		<i>Driftskostnad:</i>		
		Varekostnad		
		Nedskrivninger varelager	10	
-444 157	-35 942	Lønn og sosial kostnad	5	-35 942
		Ordinær avskrivning	6	
		Nedskrivninger driftsmidler		
-349 463	-250	Tap ved salg aksjer og opsjoner	-250	-349 463
-300 489	-510 847	Annen driftskostnad	-555 352	-347 403
<u>-1 094 109</u>	<u>-547 039</u>	<i>Sum driftskostnad</i>	<u>-591 544</u>	<u>-1 141 023</u>
<b>-1 084 798</b>	<b>-538 911</b>	<b>Driftsresultat</b>	<b>-343 008</b>	<b>-898 083</b>
		<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>		
		Resultat fra investering i tilknyttet selskap		
6 275	5 639	Renteinntekt	5 661	13 196
377	396	Renteinntekt fra konsernselskap		
736 827		Annen finansinntekt	223	790 271
-18 119 456	-14 644 746	Rentekostnad	-14 644 774	-13 841 276
-2 435 608	-2 898 630	Rentekostnad til konsernselskap		
-99 662	-590 962	Annen finanskostnad	-547 890	-6 982 868
<u>-19 911 247</u>	<u>-18 128 303</u>	<i>Resultat av finansposter</i>	<u>-15 186 780</u>	<u>-20 020 677</u>
<b>-20 996 045</b>	<b>-18 667 214</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-15 529 788</b>	<b>-20 918 760</b>
0	0	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
<b>-20 996 045</b>	<b>-18 667 214</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-15 529 788</b>	<b>-20 918 760</b>
		Herav minoritetens andel		
		<i>Disponering:</i>		
		Utbytte		
-20 996 045	-18 667 214	Overført til/(fra) annen egenkapital		
		Avsatt utbytte		
<u>-20 996 045</u>	<u>-18 667 214</u>	<i>Sum disponering</i>		



## Olympia Holding AS

## Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Konsern			
2018	2019	Note	2019	2018	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<i>Immaterielle eiendeler:</i>					
Kr	0	0	Kr	1 533	0
	0	0		0	0
	0	0		1 533	0
<i>Varige driftsmidler:</i>					
	0	0		0	0
	0	0		0	0
	0	0		0	0
<i>Finansielle anleggsmidler:</i>					
40 016 305	40 016 305	2	0	0	
			0	0	
280 391	220 084		0	0	
250			0	250	
62 276 358	61 747 388	7	61 747 388	62 336 483	
102 573 304	101 983 777		61 747 388	62 336 733	
<b>102 573 304</b>	<b>101 983 777</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>61 748 921</b>	<b>62 336 733</b>	
<b>Omløpsmidler</b>					
	0	0		139 407 005	62 505 584
<i>Fordringer:</i>					
	0				
	76 207	73 269		171 351	89 140
	76 207	73 269		171 351	89 140
<i>Investeringer:</i>					
	0	0		0	0
	0	0		0	0
31 525	25 333	8	28 645	34 823	
<b>107 733</b>	<b>98 602</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>139 607 001</b>	<b>62 629 547</b>	
<b>102 681 037</b>	<b>102 082 379</b>	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>201 355 922</b>	<b>124 966 280</b>	



## Olympia Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

Morselskap			Konsern		
	2018	2019	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>Egenkapital</b>					
<i>Innskutt egenkapital:</i>					
Kr	11 458 000	11 458 000	4	Kr 11 458 000	11 458 000
	-1 145 000	-1 145 000		-1 145 000	-1 145 000
	<u>10 313 000</u>	<u>10 313 000</u>		<u>10 313 000</u>	<u>10 313 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>					
	-264 773 776	-283 440 990		-176 320 910	-161 672 446
	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-254 460 776</u>	<u>-273 127 990</u>		<u>-166 007 910</u>	<u>-151 359 446</u>
<b>Sum egenkapital</b>					
<b>Gjeld</b>					
<i>Avsetning for forpliktelser:</i>					
	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>					
	0	0		0	0
	<u>148 774 378</u>	<u>153 800 045</u>		<u>162 502 752</u>	<u>157 234 965</u>
	<u>148 774 378</u>	<u>153 800 045</u>		<u>162 502 752</u>	<u>157 234 965</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>					
	0				0
	3 266 035	3 734 254		78 847 266	3 389 427
	77 897 455	82 348 015	12	82 348 183	77 897 455
	987 359	987 949		987 948	987 359
	81 999 117	84 881 183			
	44 217 468	49 458 923	9	42 677 683	36 816 520
	<u>208 367 434</u>	<u>221 410 324</u>		<u>204 861 080</u>	<u>119 090 761</u>
	<u>357 141 812</u>	<u>375 210 369</u>		<u>367 363 832</u>	<u>276 325 726</u>
<b>Sum gjeld</b>					
	<u>102 681 037</u>	<u>102 082 379</u>		<u>201 355 922</u>	<u>124 966 280</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>					

Finansielle derivater	
Pantstillelser / Garantiansvar	8
Betinget eiendel	
Innkjøpsforpliktelser	11
Usikre forpliktelser	

Oslo/Zagreb, 31. juli 2020

\_\_\_\_\_  
 Snjezana Fijan  
 Styrets leder



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2019

---

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

##### Generelt:

Selskapets regnskap er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Vurderingsprinsippene kommentert nedenfor gjelder både selskapsregnskapet og konsernregnskapet.

##### Klassifisering av poster i regnskapet:

Fordringer som tilbakebetales innen ett år samt "eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten" er klassifisert som omløpsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter. Ved salg av anleggsmidler knyttet til driften medtas gevinster som driftsinntekter og tap som driftskostnader.

##### Vurderingsprinsipper

##### Inntektsføring / kostnadsføring:

Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart. Leieinntekter tas til inntekt når de er opptjent.

##### Generelle vurderingsregler for balanseposter:

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er vurdert tilsvarende. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost fratrukket eventuelle planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke anses å være forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og har kostpris som overstiger kr. 15.000. Erstatningskjøp kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med disse.

##### Investering i datterselskap og tilknyttede selskap:

Investeringene er oppført til historisk kostpris og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Investering i tilknyttede selskap bokføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

##### Varelager:

Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter alle direkte kostnader, herunder lånekostnader som er gått med til å bringe varelageret til dets nåværende tilstand. Varelageret er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgspris med fradrag for gjenstående tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Valuta:

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.



## **Olympia Holding AS**

### **Noter til regnskapet 2019**

---

---

#### **Skatter:**

Skattekostnad i resultatregnskapet inkluderer betalbare skatter samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet etter NRS (F) Resultatskatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og skattemessig underskudd til fremføring, som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er benyttet nominelle skattesatser på 22%. Skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller blir utlignet når forskjellene reverserer eller kan reverseres i samme periode. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller etter utligning.

#### **Regnskapsprinsipper - Konsern**

##### **Konsolideringsprinsipper:**

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultat og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og dets datterselskaper presenteres som en økonomisk enhet. Det vises til note 2 for oversikt over hvilke juridiske selskaper som inngår i konsernet.

Ved konsolideringen er oppkjøpsmetoden benyttet. Kjøpesummen for aksjer i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøps-/ stiftelsestidspunktet. Mer- og mindreverdier er henført til underliggende eiendel. Se note 2 for mer informasjon.

Interne transaksjoner, fordringer, gjeld og interne urealiserte gevinster er eliminert. Minoritetsandel er skilt ut som post både i resultatregnskapet og balansen.

Omregning av utenlandske datterselskaper er foretatt etter dagskursmetoden. Resultatposter er omregnet til gjennomsnittskurs, og balanseposter er omregnet etter årets sluttkurs. Omregningsdifferansen er ført direkte mot egenkapitalen.



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 2. Aksjer i datterselskap

Selskap som konsolideres	Land	Forretnings- kontor	Stemme- og eierandel	Verdi i balansen
Ontime finance AS (kjøpt 20.6.2004)	Norge	Oslo	100 %	0
Brodarica Panorama d.o.o. (stiftet 2006) <sup>1)</sup>	Kroatia	Zagreb	99 %	5 000 000
PAG Panorama d.o.o. <sup>1,2)</sup>	Kroatia	Zagreb	99 %	0
Supljak Panorama d.o.o. (stiftet 2007) <sup>1)</sup>	Kroatia	Zagreb	75 %	16 305
Zadar Panorama d.o.o. (stiftet 2007) <sup>1)</sup>	Kroatia	Zagreb	99 %	35 000 000
Sum morselskap				<u>40 016 305</u>

<sup>1)</sup> Det foreligger aksjonærvtaler som regulerer aksjonærrettighetene. For disse selskaper er selskapets organisatoriske rettigheter 75-99 %, mens de økonomiske rettighetene beregnes etter avkastning på selskapets investering.

<sup>2)</sup> Selskapet ble tatt under konkursbehandling i 2018. Boet ble tilbakelevert eier i 2019.

#### Note 3. Investering tilknyttede selskap, andre selskap og markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Investeringer - mor	Anskaffelses- kost	Stemme- og eierandel	di	Balanseført verdi
Bulle & Bär real estate SA	260 563	33,3 %	*	0
Recap International LLP	Se note 12	1 %		0
Sum morselskap				<u>0</u>
Investeringer - konsern	Anskaffelses- kost	Stemme- og eierandel	di	Balanseført verdi
Bulle & Bär real estate SA	260 563	33,3 %	*	0
Recap International LLP	Se note 12	1 %		0
Sum konsern				<u>0</u>

\* Det er ingen betydelig omsetning av aksjer i nevnte selskap og markedsverdi er derfor ikke tilgjengelig.

Markedsbaserte aksjer	Anskaffelses- kost	di	verdi	Resultatført verdiendring 2019
Morselskap og konsern	0	0	0	-250

Markedsverdi er basert på observerbare markedsverdier.

#### Note 4. Aksjonæroversikt

	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer	Eierandel andel i %	Stemme andel i %
Haakon Korsgaard	10 313	10 313	90,01 %	100,00 %
Egne aksjer	1 145	1 145	9,99 %	0
Totalt antall aksjer (å kr 1.000)	11 458	11 458	100,00 %	100,00 %



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 5. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
<b>Lønnskostnader</b>				
Lønn og bonus	35 942	444 157	35 942	444 157
Arbeidsgiveravgift	5 457	7 466	5 457	7 466
Pensjonskostnader		0		0
Andre ytelser				
Sum	41 399	451 623	41 399	451 623
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt:		1		1
<b>Godtgjørelse til daglig leder og styret</b>				
Lønn til daglig leder	0	0	0	0
Styrets leder	0	400 000	0	400 000

Det er avsatt 3,0 MNOK i pensjonsbonus , inklusiv aga, til tidligere daglig leder.  
Det foreligger ingen tilsvarende eller andre ordninger for styrets leder.

Det er gitt lån til tidligere daglig leders nærstående selskap, Cemira Investments AG. Hovedstol pr 31.12.2019 er ca. CHF 8 500 000 og renteberegnes med 3 måneders NIBOR + 2%. Lånet er avdragsfritt inntil hovedforfall 31.12.2010. Lånet utgjør trukket beløp på innvilget ramme på totalt CHF 8 500 000. Fast eiendom var på utbetalingstidspunktet stilt som sikkerhet. Fordringen er nedskrevet til null pr 31.12.2009, da kravet anses uerholdelig.

Fordring på hovedaksjonær er pr. 31.12.2019 på kr 172 297. Pr. 31.12.2018 hadde selskapet en fordring på kr 155 318. Gjeld til nærstående til hovedaksjonær og styrets leder utgjør pr. 31.12.2019 kr. 2 575 167. Pr. 31.12.2018 hadde selskapet en gjeld på kr. 2 434 316. Mellomværendet renteberegnes løpende med 3 måneders NIBOR + 2%. Det er ikke avtalt avdragsordning.

I november 2018 overtok selskapets styreleder Nordea Banks fordring på selskapet. Pr. 31.12.2019 utgjør fordringen kr. 153 800 045. Fordringen er sikret ved pant i eiendommer tilhørende selskapets kroatisk datterselskaper.

Påløpt, ikke utbetalt lønn utgjør pr. 31.12.2019 kr. 3 563 188.

Selskapet er omfattet av Lov om obligatorisk tjenestepensjon og har inngått avtale om innskuddsbasert ordning som tilfredsstillere kravene i loven. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse.

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
<b>Andre godtgjørelser, inklusiv MVA</b>				
Honorar lovpålagt revisjon	37 500	75 000	98 900	187 781
Skatterådgivning	0			
Andre attestasjonstjenester revisor				
Andre tjenester utenfor revisjonen/Regnskapsmessig bistand				
Sum	37 500	75 000	98 900	187 781



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 6. Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og produksjons- utstyr	Biler, fly	Data- og kontorutstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1			195 343	951 644	1 146 987
Tilgang			0	0	0
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	0	195 343	951 644	1 146 987
Akk. avskrivninger 31.12			195 343	951 644	1 146 987
Akk. nedskrivninger 31.12					
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0	0
Årets avskrivninger					
Årets nedskrivninger					
Økonomisk levetid i år		5-40	43 952	3-7	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

#### Note 7. Fordringer og Gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Nedbetalingslån				
Langsiktige fordringer	61 747 388	62 276 358	61 747 388	62 276 358
Lån til foretak i samme konsern	220 084	280 391	0	0
Sum	<b>61 967 472</b>	<b>62 556 749</b>	<b>61 747 388</b>	<b>56 568 490</b>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2019	2018	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0

#### Note 8. Bankinnskudd og kontanter

	Morselskap		Konsern	
	2019	2018	2019	2018
Skattetrekksmidler *)	1 517	104	1 517	104
Begrenset disposisjonsrett				
Sum	1 517	104	1 517	104



## Olympia Holding AS

### Noter til regnskapet 2019

#### Note 9. Mellomværende med selskap i samme konsern som ikke er konsolidert og andre nærstående parter

Fordringer / Gjeld til pålydende	Tilknytning	Morselskap		Konsern	
		2019	2018	2019	2018
ReCap Intl. LLP	Nærstående til aksjonær	-9 200 654	-9 200 654	-9 200 654	-9 200 654
Haakon Korsgaard	Aksjonær	172 297	155 318	172 297	155 318
S. Fijan	Styrets leder	-2 575 167	-2 434 316	-3 191 070	-2 973 628
S. Fijan <sup>1)</sup>	Styrets leder	-153 800 045	-144 774 378	-153 800 045	-144 774 378
Einar Kavli	Tidligere styremedlem	-3 207 403	-2 674 401	-3 207 403	-2 674 401
Fjordsyn	Eiet av tidl. adm.direktør	-2 773 637	-2 309 809	-2 773 637	-2 309 809
Nestor	Eiet av tidl. styremedlem	-2 774 239	-2 310 407	-2 774 239	-2 310 407
Toril Kjelstad	Nærstående til aksjonær	-8 608 192	-7 825 629	-8 608 192	-7 825 629

<sup>1)</sup> I november 2018 overtok styrets leder Nordea Banks fordring på selskapet. Se også note 5.

#### Note 10. Varelager / innkjøpsforpliktelse

Konsernet har utviklingsprosjekter innen eiendom i Kroatia for egen regning. Utviklingsprosjektene er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Spesifikasjon av varelager:	2019	2018
Bygninger og tomter	134 400 056	58 743 479
Aktiverte lånekostnader	346 219	350 449
Aktiverte tilvirkningskostnader	3 370 475	3 411 656
Forskudd på bygninger og tomter (ingen eiendomsrett)		
Råvarer		
Ferdigvarer		0
Sum	138 116 750	62 505 584

Det foreligger ikke ytterligere innkjøpsforpliktelse.

#### Note 11.

Olympia Holding AS ervervet i 2016 en eierandel på 1 % i Recap International LLP. Selskapet er eid av Olympia Holding AS hovedaksjonær. Anskaffelseskost er avhengig av utfall av en pågående rettstvist.

#### Note 12.

I mai 2019 tapte selskapet den skattesak som har vært ført mot staten ved Skatt øst. Staten har derfor en rettskraftig fordring på selskapet. Pr. 31.12.2019 utgjorde fordringen kr. 82 348 015.

Selskapet har ikke frie midler til å innfri kravet. Det arbeides imidlertid med å realisere eiendommer i Kroatia og selskapets krav på den Kroatiske stat, og man tar sikte på å komme frem til en avtale med staten mht. betaling av skattekravet.



Til generalforsamlingen i  
Olympia Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Olympia Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 18 667 214 for selskapsregnskapet og et underskudd på kr 15 529 788 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Olympia Holding AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Olympia Holding AS per 31. desember 2019 og av konsernets resultater for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i årsberetningen at selskapet har pådratt seg et tap på NOK 18 667 214 i regnskapsåret 2019 og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med NOK 273 127 990. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av opplysninger i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.ig.no

Statsautoriserte  
revisorer



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslag til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trollåsen, 31. august 2020

Revisorgruppen Akershus AS

Lars Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor