



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 4B AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 4B
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 250	877 000
Sum inntekter		992 250	877 000
Kostnader			
Varekostnad		19 903	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 710	69 000
Annen driftskostnad		120 931	165 577
Sum kostnader		208 543	234 577
Driftsresultat		783 707	642 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 493	216 225
Annen renteinntekt		4 578	312
Sum finansinntekter		220 071	216 537
Annen rentekostnad		296 847	197 205
Sum finanskostnader		296 847	197 205
Netto finans		-76 776	19 332
Ordinært resultat før skattekostnad		706 931	661 755
Skattekostnad på resultat	3	155 295	145 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 636	516 048
Årsresultat	4	551 636	516 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 636	516 048
Totalresultat		551 636	516 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		541 832	230 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		9 804	285 192
Sum overføringer og disponeringer		551 636	516 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 348 632	3 416 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 348 632	3 416 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 057 000	10 057 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 057 000	10 057 000
Sum anleggsmidler		13 405 632	13 473 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		933 149	707 656
Andre kortsiktige fordringer	5	23 531	29 859
Sum fordringer	5	956 680	737 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 617	355 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 617	355 687
Sum omløpsmidler		1 392 296	1 093 202
SUM EIENDELER		14 797 928	14 566 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	21 930	21 930
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 072	1 492 268
Sum opptjent egenkapital		1 502 072	1 492 268
Sum egenkapital	4	1 524 002	1 514 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 470	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 470	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 300 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 180 420	3 180 420
Sum annen langsiktig gjeld		11 480 420	11 880 420
Sum langsiktig gjeld		11 482 890	11 880 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 067	73 946
Betalbar skatt	3		80 595
Kortsiktig konserngjeld		1 554 083	859 426
Annen kortsiktig gjeld		187 887	157 959
Sum kortsiktig gjeld		1 791 037	1 171 926
Sum gjeld		13 273 926	13 052 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 797 928	14 566 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 330120

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 893 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONRAD MOHRS VEG 4B AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 4B
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Aadland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



Organisasjonsnr: 918 893 857
CONRAD MOHRS VEG 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		992 250	877 000
Sum inntekter		992 250	877 000
Kostnader			
Varekostnad		19 903	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 710	69 000
Annen driftskostnad		120 931	165 577
Sum kostnader		208 543	234 577
Driftsresultat		783 707	642 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 493	216 225
Annen renteinntekt		4 578	312
Sum finansinntekter		220 071	216 537
Annen rentekostnad		296 847	197 205
Sum finanskostnader		296 847	197 205
Netto finans		-76 776	19 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	155 295	145 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		551 636	516 048
Årsresultat	4	551 636	516 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		551 636	516 048
Totalresultat		551 636	516 048
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		541 832	230 856
Avsatt til annen egenkapital		9 804	285 192
Sum overføringer og disponeringer		551 636	516 048



Organisasjonsnr: 918 893 857
CONRAD MOHRS VEG 4B AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	3 348 632	3 416 342
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 348 632	3 416 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	5	10 057 000	10 057 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		10 057 000	10 057 000
Sum anleggsmidler		13 405 632	13 473 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		933 149	707 656
Andre kortsiktige			
fordringer	5	23 531	29 859
Sum fordringer	5	956 680	737 515
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		435 617	355 687
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		435 617	355 687
Sum omløpsmidler		1 392 296	1 093 202
SUM EIENDELER		14 797 928	14 566 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	21 930	21 930
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 072	1 492 268
Sum opptjent egenkapital		1 502 072	1 492 268
Sum egenkapital	4	1 524 002	1 514 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 470	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 470	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 300 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 180 420	3 180 420
Sum annen langsiktig gjeld		11 480 420	11 880 420
Sum langsiktig gjeld		11 482 890	11 880 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 067	73 946
Betalbar skatt	3		80 595
Kortsiktig konserngjeld		1 554 083	859 426
Annen kortsiktig gjeld		187 887	157 959
Sum kortsiktig gjeld		1 791 037	1 171 926
Sum gjeld		13 273 926	13 052 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 797 928	14 566 543



Organisasjonsnr: 918 893 857
CONRAD MOHRS VEG 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Conrad Mohrs Veg 4B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 893 857



Resultatregnskap

Conrad Mohrs Veg 4B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		992 250	877 000
Sum driftsinntekter		992 250	877 000
Varekostnad		19 903	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	67 710	69 000
Annen driftskostnad		120 931	165 577
Sum driftskostnader		208 543	234 577
Driftsresultat		783 707	642 423
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		215 493	216 225
Annen renteinntekt		4 578	312
Annen rentekostnad		296 847	197 205
Resultat av finansposter		-76 776	19 332
Resultat før skattekostnad		706 931	661 755
Skattekostnad på resultat	3	155 295	145 707
Årsresultat	4	551 636	516 048
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		541 832	230 856
Avsatt til annen egenkapital		9 804	285 192
Sum overføringer		551 636	516 048



Balanse

Conrad Mohrs Veg 4B AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 348 632	3 416 342
Sum varige driftsmidler	2	3 348 632	3 416 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 057 000	10 057 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 057 000	10 057 000
Sum anleggsmidler		13 405 632	13 473 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		933 149	707 656
Andre kortsiktige fordringer	5	23 531	29 859
Sum fordringer	5	956 680	737 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 617	355 687
Sum omløpsmidler		1 392 296	1 093 202
Sum eiendeler		14 797 928	14 566 543



Balanse

Conrad Mohrs Veg 4B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	21 930	21 930
Sum innskutt egenkapital		21 930	21 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 502 072	1 492 268
Sum opptjent egenkapital		1 502 072	1 492 268
Sum egenkapital	4	1 524 002	1 514 198
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 470	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 470	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 300 000	8 700 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 180 420	3 180 420
Sum annen langsiktig gjeld		11 480 420	11 880 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 067	73 946
Betalbar skatt	3	0	80 595
Konserngjeld		1 554 083	859 426
Annen kortsiktig gjeld		187 887	157 959
Sum kortsiktig gjeld		1 791 037	1 171 926
Sum gjeld		13 273 926	13 052 346
Sum egenkapital og gjeld		14 797 928	14 566 543



Balanse

Conrad Mohrs Veg 4B AS
Bergen, 13.03.2023
Styret i Conrad Mohrs Veg 4B AS

Stein Arne Aadland
styreleder

Frode Sekkingstad
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskap 2022

Conrad Mohrs Veg 4B AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Conrad Mohrs Veg 4B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet sysselsetter 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 469 759	15 583	3 485 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 469 759	15 583	3 485 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	132 310	4 400	136 710
= Bokført verdi 31.12.22	3 337 449	11 183	3 348 632
Årets ordinære avskrivninger	65 510	2 200	67 710
Økonomisk levetid		7 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Org.nr.: 918 893 857



Noter til årsregnskap 2022

Conrad Mohrs Veg 4B AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 825	145 707
Endring i utsatt skatt	2 470	0
Skattekostnad ordinært resultat	155 295	145 707
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	706 931	661 755
Permanente forskjeller	-40	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 233	551
Avgitt konsernbidrag	-694 657	-295 969
Skattepliktig inntekt	0	366 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 825	244 998
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 825	-65 113
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	-99 290
Sum betalbar skatt i balansen	0	80 595

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 228	-1 006	-12 233
Sum	11 228	-1 006	-12 233
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 006	1 006
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	11 228	0	-11 228
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 470	0	-2 470

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	21 930	0	0	1 492 268	1 514 198
Årets resultat				551 636	551 636
Konsernbidrag avgitt				-541 832	-541 832
Pr 31.12.2022	21 930	0	0	1 502 072	1 524 002

Org.nr.: 918 893 857



Noter til årsregnskap 2022

Conrad Mohrs Veg 4B AS

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Conrad Mohrs Veg 4B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOMET AS	300	100,0	100,0

Org.nr.: 918 893 857