



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 945 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTE INVEST AS
Forretningsadresse: Nesbryggveien 54
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR HOLLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		159 792	169 826
Sum kostnader		159 792	169 826
Driftsresultat		-159 792	-169 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 138	20 856
Annen finansinntekt	3	5 843 906	9 095 304
Sum finansinntekter		6 064 043	9 116 159
Annen rentekostnad			1 158
Annen finanskostnad	3	184 183	147 141
Sum finanskostnader		184 183	148 299
Netto finans		5 879 860	8 967 860
Resultat før skattekostnad		5 720 068	8 798 034
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	5 720 068	8 798 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 720 068	8 798 034
Totalresultat		5 720 068	8 798 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 300 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 720 068	4 498 034
Sum overføringer og disponeringer		5 720 068	8 798 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	321 750	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	507 600	
Sum finansielle anleggsmidler		829 350	1 170 000
Sum anleggsmidler		829 350	1 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 269 812
Sum fordringer			3 269 812
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	37 849 203	36 961 925
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		37 849 203	36 961 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 317 752	2 764 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 317 752	2 764 500
Sum omløpsmidler		43 166 955	42 996 237
SUM EIENDELER		43 996 305	44 166 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		590 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		185 000	775 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	43 811 305	39 091 237
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		43 811 305	39 091 237
Sum egenkapital	5	43 996 305	39 866 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 300 000
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld			4 300 000
Sum gjeld			4 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 996 305	44 166 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370561

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 945 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTE INVEST AS
Forretningsadresse: Nesbryggveien 54
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: GEIR HOLLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 988 945 269
KTE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		159 792	169 826
Sum kostnader		159 792	169 826
Driftsresultat		-159 792	-169 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		220 138	20 856
Annen finansinntekt	3	5 843 906	9 095 304
Sum finansinntekter		6 064 043	9 116 159
Annen rentekostnad			1 158
Annen finanskostnad	3	184 183	147 141
Sum finanskostnader		184 183	148 299
Netto finans		5 879 860	8 967 860
Resultat før skattekostnad		5 720 068	8 798 034
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	5 720 068	8 798 034
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 720 068	8 798 034
Totalresultat		5 720 068	8 798 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 300 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 720 068	4 498 034
Sum overføringer og disponeringer		5 720 068	8 798 034



Organisasjonsnr: 988 945 269
KTE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	321 750	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	507 600	
Sum finansielle anleggsmidler		829 350	1 170 000
Sum anleggsmidler		829 350	1 170 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 269 812
Sum fordringer			3 269 812
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	3	37 849 203	36 961 925
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		37 849 203	36 961 925
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 317 752	2 764 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 317 752	2 764 500
Sum omløpsmidler		43 166 955	42 996 237
SUM EIENDELER		43 996 305	44 166 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		590 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		185 000	775 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	43 811 305	39 091 237
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		43 811 305	39 091 237
Sum egenkapital	5	43 996 305	39 866 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			2 300 000
Annen kortsiktig gjeld			2 000 000
Sum kortsiktig gjeld			4 300 000
Sum gjeld			4 300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 996 305	44 166 237



Organisasjonsnr: 988 945 269
KTE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

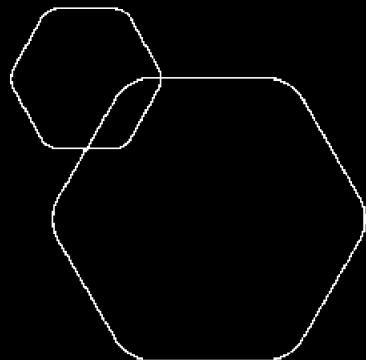
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Holland, Geir
2026-03-18



BankID Signing
Schliekelmann, Ingelise-Joan Hk
2026-03-18



Årsregnskap 2025

Kte Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 945 269



BankID Signing
Holland, Geir
2026-03-18

BankID Signing
Schiekemann, Ingelise-Joan Hk
2026-03-18

RESULTATREGNSKAP

KTE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		159 792	169 826
Sum driftskostnader		159 792	169 826
Driftsresultat		-159 792	-169 826
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		220 138	20 856
Annen finansinntekt	3	5 843 906	9 095 304
Annen rentekostnad		0	1 158
Annen finanskostnad	3	184 183	147 141
Resultat av finansposter		5 879 860	8 967 860
Resultat før skattekostnad		5 720 068	8 798 034
Årsresultat	5	5 720 068	8 798 034
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 300 000
Tilleggsutbytte		1 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 720 068	4 498 034
Sum overføringer		5 720 068	8 798 034

KTE INVEST AS

SIDE 2



BankID Signing
Holland, Geir
2026-03-18

BankID Signing
Schickelmann, Ingelise-Joan Hk
2026-03-18

BALANSE

KTE INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	321 750	1 170 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	507 600	0
Sum finansielle anleggsmidler		829 350	1 170 000
Sum anleggsmidler		829 350	1 170 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 269 812
Sum fordringer		0	3 269 812
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	37 849 203	36 961 925
Sum investeringer		37 849 203	36 961 925
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 317 752	2 764 500
Sum omløpsmidler		43 166 955	42 996 237
Sum eiendeler		43 996 305	44 166 237



BankID Signing
Holland, Geir
2026-03-18

BankID Signing
Schliekelmann, Ingelise Joan Hk
2026-03-18

BALANSE

KTE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	185 000	185 000
Overkurs	5	0	590 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	775 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	43 811 305	39 091 237
Sum opptjent egenkapital		43 811 305	39 091 237
Sum egenkapital	5	43 996 305	39 866 237
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	2 300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		0	4 300 000
Sum gjeld		0	4 300 000
Sum egenkapital og gjeld		43 996 305	44 166 237

Geir Holland, 18.03.2026
Styret i Kte Invest AS

GEIR HOLLAND
styreleder/daglig leder

Ingelise Joan Holland Schliekelmann
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Holland, Geir
2026-03-18

BankID Signing
Schiekemann, Ingelise Joan Hk
2026-03-18

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kte Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Investering i aksjer og alt som står i forbindelse med dette.. Selskapet er lokalisert i Færder kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kte Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Holland, Geir
2026-03-18

BankID Signing
Schiekelmann, Ingelise Joan Hk
2026-03-18

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balanseført verdi
Omløpsmidler	37 849 204

Investeringene er bokført til virkelig verdi.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 720 068	8 798 034
Permanente forskjeller	-5 762 722	-8 818 343
Skattepliktig inntekt	-42 654	-20 309
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 962	-20 309	42 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 962	20 309	-42 654
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Holland, Geir
2026-03-18

BankID Signing
Schickelmann, Ingelise Joan Hk
2026-03-18

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	185 000	590 000	0	39 091 237	39 866 237
Pr 01.01.2025	185 000	590 000	0	39 091 237	39 866 237
Årets resultat				5 720 068	5 720 068
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Utdelt overkurs		-590 000	0		-590 000
Pr. 31.12.2025	185 000	0	0	43 811 305	43 996 305

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
K2 KOMPETANSE AS	Tønsberg	32,1%	321 750	9 112 351	7 607 842
Sum			321 750	9 112 351	7 607 842

Venter på årsregnskap

Note 7 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Q4 Næringsmegling AS	507 600	507 600
Sum	507 600	507 600



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



BankID Signing
Holland, Geir
2026-03-18

BankID Signing
Schiekelmann, Ingelise Joan Hk
2026-03-18

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KTE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	185	1 000,0	185 000
Sum	185		185 000

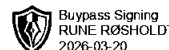
EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GEIR HOLLAND	185	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GEIR HOLLAND	styreleder/daglig leder	185
Totalt antall aksjer		185



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Kte Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kte Invest AS som viser et overskudd på kr 5 720 068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Tønsberg, 20. mars 2026
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)