



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 271 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TASTAFØREN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Henden Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 306 894	6 467 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 306 894</b>	<b>6 467 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 248	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	1 589
Annen driftskostnad	3,4	3 721 233	3 743 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 006 481</b>	<b>4 030 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 300 413</b>	<b>2 436 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 784</b>	<b>99 793</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 813</b>	<b>1 163 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>915 029</b>	<b>1 063 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 385 384</b>	<b>1 373 079</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	58 303 688	58 303 688
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 303 688</b>	<b>58 303 688</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		5 379	93 134
Andre fordringer		716 327	599 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 515	2 591 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 879 221</b>	<b>3 284 452</b>

**SUM EIENDELER** **62 182 908** **61 588 139**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 800 10 800

Annen egenkapital 24 199 172 21 813 788

**Sum egenkapital** **24 209 972** **21 824 588**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 17 785 980 19 505 547

Øvrig langsiktig gjeld 19 479 400 19 479 400

**Sum langsiktig gjeld** **37 265 380** **38 984 947**

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		683 547	654 038
Annen kortsiktig gjeld		24 009	124 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 556</b>	<b>778 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 972 936</b>	<b>39 763 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 182 908</b>	<b>61 588 139</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365973

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 271 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TASTAFØREN  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Henden Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 951 271 381  
BORETTSLAGET TASTAFØREN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	7 306 894	6 467 425
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 306 894</b>	<b>6 467 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	285 248	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	1 589
Annen driftskostnad	3,4	3 721 233	3 743 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 006 481</b>	<b>4 030 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 300 413</b>	<b>2 436 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 784</b>	<b>99 793</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 813</b>	<b>1 163 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>915 029</b>	<b>1 063 904</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 385 384</b>	<b>1 373 079</b>



Organisasjonsnr: 951 271 381  
BORETTSLAGET TASTAFØREN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	58 303 688	58 303 688
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 303 688</b>	<b>58 303 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		5 379	93 134
Andre fordringer		716 327	599 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 157 515	2 591 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 879 221</b>	<b>3 284 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 182 908</b>	<b>61 588 139</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		10 800	10 800
Annen egenkapital		24 199 172	21 813 788
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>24 209 972</b>	<b>21 824 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 785 980	19 505 547
Øvrig langsiktig gjeld		19 479 400	19 479 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 265 380</b>	<b>38 984 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 547	654 038
Annen kortsiktig gjeld		24 009	124 565
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 556</b>	<b>778 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 972 936</b>	<b>39 763 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 182 908</b>	<b>61 588 139</b>



Organisasjonsnr: 951 271 381  
BORETTLAGET TASTAFØREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## 168 Borettslaget Tastaforen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2026
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		6 776 712	6 050 724	6 980 211
Leieinntekt lokaler		15 721	14 211	20 000
Tillegg felleskostnader		26 928	23 512	30 200
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		448 634	474 987	474 400
Andre driftsinntekter	1	8 158	-117 000	0
Lading el-bil		30 741	20 991	30 000
<b>Sum Inntekter</b>		<b>7 306 894</b>	<b>6 467 424</b>	<b>7 534 811</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	285 248	285 250	308 070
Avskrivninger	6	0	1 589	0
Forretningsførerhonorar		174 552	165 924	183 000
Tilleggstjenester forretningsfører		13 721	33 030	71 900
Revisjonshonorar	3	18 543	17 258	15 000
Vaktmestertjenester		226 769	234 996	240 000
Drift og vedlikehold	4	479 086	537 322	3 188 600
TV og/eller internett		465 648	439 488	478 700
Forsikringer		603 102	524 657	687 296
Kommunale avgifter		1 559 890	1 601 131	1 801 200
Energi/strøm		110 010	95 582	100 000
Kontingent Boligbyggelag		37 800	32 400	37 800
Administrasjonskostnader		32 112	61 814	55 800
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 006 481</b>	<b>4 030 441</b>	<b>7 167 366</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 300 413</b>	<b>2 436 983</b>	<b>367 445</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		95 784	99 793	90 000
Rentekostnader		1 010 813	1 163 697	960 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>915 029</b>	<b>1 063 904</b>	<b>870 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>2 385 384</b>	<b>1 373 079</b>	<b>-502 555</b>

## Årsregnskap



## 168 Borettslaget Tastaforen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	6	3 957 120	3 957 120
Bygninger	6	52 643 672	52 643 672
Parkeringsanlegg	6	1 702 896	1 702 896
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 303 688</b>	<b>58 303 688</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 379	93 134
Forskuddsbetalte kostnader		712 430	599 482
Andre fordringer		3 897	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 157 515	2 591 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 879 221</b>	<b>3 284 452</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 182 908</b>	<b>61 588 139</b>

## Balanse 2025



## 168 Borettslaget Tastaforen

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		10 800	10 800
Opptjent egenkapital		24 199 172	21 813 788
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>24 209 972</b>	<b>21 824 588</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	17 785 980	19 505 547
Borettsinnskudd		19 479 400	19 479 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 265 380</b>	<b>38 984 947</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 276	16 493
Leverandørgjeld		683 547	654 038
Påløpne renter		4 862	6 003
Annen kortsiktig gjeld		12 871	102 069
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 556</b>	<b>778 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 972 936</b>	<b>39 763 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 182 908</b>	<b>61 588 139</b>

Stavanger 31.12.25

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kristian Henden Dahl  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Line Fjellheim Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Elisabeth Hagen Hestetun  
Styremedlem

**Balanse 2025**



## Noter 168 Borettslaget Tastaforen

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Årlig leie, Dusavikhagen 10 og 18	3 000	3 000
Vipss november, desember	5 158	0
Salg av elbil anlegg (eiendel)	0	-120 000
<b>Sum</b>	<b>8 158</b>	<b>-117 000</b>

Salget av elbil anlegget ble gjort i 2023, men er korrigert i regnskapet for 2024.



## Noter 168 Borettslaget Tastaforen

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
Styrehonorar	249 998	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 250
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>285 248</b>	<b>285 250</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	284 474	217 482
6610 Drift av fellesanlegg/Kontingent velforening	0	2 423
6630 Vedlikehold uteområde	127 826	113 922
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 714	6 665
6730 Teknisk rådgivning	1 675	0
6780 Drifts- og serviceavtaler	56 551	193 242
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 847	3 588
<b>Sum</b>	<b>479 086</b>	<b>537 322</b>

## Noter 168 Borettslaget Tastaforen



## Noter 168 Borettslaget Tastaforen

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 385 384</b>	<b>1 373 079</b>
Salgspris av anleggsmidler	0	123 081
Avdrag på lån	-1 719 567	-1 741 344
Tilbakeføring av avskrivning	0	1 589
<b>Endring disponible midler</b>	<b>665 817</b>	<b>-243 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 879 221</b>	<b>3 284 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>707 556</b>	<b>778 603</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>3 171 665</b>	<b>2 505 848</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler

	70" led TV+Cinema sound bar	Kamera, garasje	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 195	37 500	52 643 672	1 702 896	3 957 120
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 195	37 500	52 643 672	1 702 896	3 957 120
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 195	37 500	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	52 643 672	1 702 896	3 957 120
Anskaffelsesår :	2017	2019	1986	1986	1986
Antatt levetid i år :	3	5			

## Noter 168 Borettslaget Tastaforen



## Noter 168 Borettslaget Tastaforen

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.25	Årets resultat	Regnskap 31.12.24
Andelskapital	10 800	0	10 800
Egenkapital	24 199 172	2 385 384	21 813 788
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>24 209 972</b>	<b>2 385 384</b>	<b>21 824 588</b>

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>82105794351</b>
<b>Lånetype:</b>	<b>Annuitet</b>
<b>Opptaksår:</b>	<b>2017</b>
<b>Rentesats:</b>	<b>4.98 %</b>
<b>Betingelser:</b>	<b>Margin 0,84 + 3mnd Nibor</b>
<b>Beregnet innfridd:</b>	<b>30.09.2033</b>
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>32 823 335</b>
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	<b>19 505 547</b>
<b>Avdrag i perioden:</b>	<b>1 719 567</b>
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>17 785 980</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	<b>7 104 291</b>

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 37 265 380,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2025 en bokført verdi på kr 58 303 688,-

## Noter 168 Borettslaget Tastaforen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Tastaforen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Tastaforen**

Styreleder	Kristian Henden Dahl (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Line Fjellheim Larsen (sign.)	27.02.2026
Styremedlem	Anne Elisabeth Hagen Hestetun (sign.)	25.02.2026



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Tastaforen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Tastaforen som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Oslo  
Arendal  
Bergen

Drammen  
Hamar

Molde  
Stavanger

Trondheim  
Tynset

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: A2AXR-BSYJF-FO425-ZGV0U-88F8Z-9AACZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZAXR-BSYJF-FO425-ZGV0U-88F8Z-9AACZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2026-03-02 11:07:29 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: A2AXR-BSYJF-FO425-ZGV0U-88F8Z-9AAC2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.