



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	931 264 346
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Tærudgata 16 2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Åsgeir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 292	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 292</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 942	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 942</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	5 350	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 350</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 292	
Andre fordringer		19 128	
Sum fordringer		27 420	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		27 420	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 420</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 350	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 350</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 128	
Annen kortsiktig gjeld		2 942	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 070</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 420</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 719410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 264 346  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Industrivegen 28  
2069 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Åsgeir  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 931 264 346  
STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 292	
Sum inntekter		8 292	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2 942	
Sum kostnader		2 942	0
Driftsresultat		5 350	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		5 350	0
Årsresultat		5 350	0
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	5 350	
Sum overføringer og disponeringer		5 350	



Organisasjonsnr: 931 264 346  
STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 292	
Andre fordringer		19 128	
Sum fordringer		27 420	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		27 420	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 420</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 350	
Sum opptjent egenkapital		5 350	
Sum egenkapital		5 350	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 128	
Annen kortsiktig gjeld	2 942	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 070</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>22 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 420</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 264 346  
STORDAMLIA 2, 6-8 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Stordamlia 2, 6-8 Boligsameie**

## Årsoppgjør 2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Stordamlia 2, 6-8 Boligsameie org.nr. 931264346



## Resultatregnskap 2023

Stordamli 2, 6-8 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	8 292	0	160 504	160 504
Annen driftsinntekt		0	0	40 000	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 292</b>	<b>0</b>	<b>200 504</b>	<b>200 504</b>
<b>Kostnader</b>					
Konsulenttjenester		0	0	25 000	25 000
Rep og vedlikehold		0	0	5 000	5 000
Forsikringer		1 546	0	37 500	57 000
Kabel-TV og telefoni		1 396	0	33 504	33 504
Driftskostnader		0	0	27 500	27 500
Kostnader til fellessameier		0	0	12 000	12 000
Andre driftskostnader		0	0	8 000	8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 942</b>	<b>0</b>	<b>148 504</b>	<b>168 004</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>	<b>52 000</b>	<b>32 500</b>
<b>Finansielle poster</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>	<b>52 000</b>	<b>32 500</b>
Overført til annen egenkapital	2	5 350	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Stordamli 2, 6-8 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Stordamliå 2, 6-8 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	19 128	0
Kundefordringer	8 292	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>27 420</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>27 420</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Stordamliå 2, 6-8 Boligsameie



## Balanse 31.12.2023

Stordamliå 2, 6-8 Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 350	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 350</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 128	0
Annen kortsiktig gjeld		2 942	0
Sum kortsiktig gjeld		22 070	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 070</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 420</b>	<b>0</b>

Stordamliå 2, 6-8 Boligsameie

Frode Thorsen  
Styrets leder

Øystein Erling Martin Einarsen  
Styremedlem

Gorm Einarsen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Stordamliå 2, 6-8 Boligsameie



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Sameiet ble stiftet i 2023, og det er derfor ikke utbetalt noe styrehonorar i perioden. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	6 198	0	88 000	88 000
3602 Ekstraordinære felleskostnader	0	0	39 000	39 000
3606 Kabel TV/bredbånd	2 094	0	33 504	33 504
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>8 292</b>	<b>0</b>	<b>160 504</b>	<b>160 504</b>

## Note 2 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	5 350	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 350	0
Annen egenkapital 31.12	5 350	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>5 350</b>	<b>0</b>



**Note 3 Arbeidskapital**

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	5 350	0
B. Årets endring i arbeidskapital	5 350	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>5 350</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	27 420	0
- Kortsiktig gjeld	22 070	0
= <b>Arbeidskapital 31.12</b>	<b>5 350</b>	<b>0</b>



## 5368 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Thorsen, Frode** 2024-02-22

Identifikasjon  
 bankID™ Thorsen, Frode

Navn Dato  
**Einarsen, Gorm** 2024-02-23

Identifikasjon  
 bankID™ Einarsen, Gorm

Navn Dato  
**Einarsen, Øystein Erling M** 2024-02-26

Identifikasjon  
 bankID™ Einarsen, Øystein Erling M



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))