



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 14 AS
Forretningsadresse: Vestsideveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 818 569	3 581 861
Sum inntekter		3 818 569	3 581 861
Kostnader			
Varekostnad		975 386	730 363
Lønnskostnad		0	24 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 340	119 930
Annen driftskostnad		241 966	225 240
Sum kostnader		1 336 692	1 099 898
Driftsresultat		2 481 877	2 481 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	192
Annen finansinntekt		448	130
Sum finansinntekter		1 131	322
Annen rentekostnad		1 101 434	748 333
Sum finanskostnader		-1 101 434	-748 333
Netto finans		-1 100 303	-748 011
Resultat før skattekostnad		1 381 574	1 733 952
Skattekostnad	2	482 030	381 470
Årsresultat		899 544	1 352 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		361 909	0
Avgitt konsernbidrag		1 150 083	1 463 853
Udekket tap		111 370	-111 370
Annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer og disponeringer		899 544	1 352 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	157 647
Sum immaterielle eiendeler		0	157 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 458 104	23 577 444
Sum varige driftsmidler		23 458 104	23 577 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 458 104	23 735 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		266 368	233 196
Andre kortsiktige fordringer		76 423	0
Konsernfordringer	3	361 909	111 370
Sum fordringer		704 700	344 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 530	153 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 530	153 886
Sum omløpsmidler		924 230	498 452
SUM EIENDELER		24 382 334	24 233 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	111 370	111 370
Sum innskutt egenkapital		861 370	861 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	111 370
Sum opptjent egenkapital		0	-111 370
Sum egenkapital		861 370	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 468 005	21 188 517
Sum annen langsiktig gjeld		21 468 005	21 188 517
Sum langsiktig gjeld		21 468 005	21 188 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	20 107
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 474 466	1 876 734
Annen kortsiktig gjeld		576 983	398 185
Sum kortsiktig gjeld		2 052 960	2 295 026
Sum gjeld		23 520 964	23 483 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 382 334	24 233 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383870

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 755 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGGIGANTEN 14 AS
Forretningsadresse: Vestsidveien 9E
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Halstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 915 755 666
BOLIGGIGANTEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 818 569	3 581 861
Sum inntekter		3 818 569	3 581 861
Kostnader			
Varekostnad		975 386	730 363
Lønnskostnad		0	24 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 340	119 930
Annen driftskostnad		241 966	225 240
Sum kostnader		1 336 692	1 099 898
Driftsresultat		2 481 877	2 481 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		683	192
Annen finansinntekt		448	130
Sum finansinntekter		1 131	322
Annen rentekostnad		1 101 434	748 333
Sum finanskostnader		-1 101 434	-748 333
Netto finans		-1 100 303	-748 011
Resultat før skattekostnad		1 381 574	1 733 952
Skattekostnad	2	482 030	381 470
Årsresultat		899 544	1 352 482
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		361 909	0
Avgitt konsernbidrag		1 150 083	1 463 853
Udekket tap		111 370	-111 370
Annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer og disponeringer		899 544	1 352 482



Organisasjonsnr: 915 755 666
BOLIGGIGANTEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	157 647
Sum immaterielle eiendeler		0	157 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 458 104	23 577 444
Sum varige driftsmidler		23 458 104	23 577 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		23 458 104	23 735 091
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		266 368	233 196
Andre kortsiktige fordringer		76 423	0
Konsernfordringer	3	361 909	111 370
Sum fordringer		704 700	344 566
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 530	153 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 530	153 886
Sum omløpsmidler		924 230	498 452
SUM EIENDELER		24 382 334	24 233 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000



Annen innskutt egenkapital	5	111 370	111 370
Sum innskutt egenkapital		861 370	861 370
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	111 370
Sum opptjent egenkapital		0	-111 370
Sum egenkapital		861 370	750 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 468 005	21 188 517
Sum annen langsiktig gjeld		21 468 005	21 188 517
Sum langsiktig gjeld		21 468 005	21 188 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	20 107
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 474 466	1 876 734
Annen kortsiktig gjeld		576 983	398 185
Sum kortsiktig gjeld		2 052 960	2 295 026
Sum gjeld		23 520 964	23 483 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 382 334	24 233 543



Organisasjonsnr: 915 755 666
BOLIGGIGANTEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24182585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24182585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	724481.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23458104.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119340.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 101 433,- Gjeld til Lier Boligutleie AS kr. 21 468 005,-

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boliggiganten 14 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boliggiganten 14 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EFF4G-HN371-4CSFZ-DAFY5-V03OT-LVJA7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-17 08:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EFF4G-HN371-4CSFZ-DAFY5-V03OT-LVJAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
BOLIGGIGANTEN 14 AS
915755666
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGGIGANTEN 14 AS
915 755 666

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 818 569	3 581 861
Sum driftsinntekter		3 818 569	3 581 861
Driftskostnader			
Varekostnad		-975 386	-730 363
Lønnskostnad		0	-24 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 340	-119 930
Annen driftskostnad		-241 966	-225 240
Sum driftskostnader		-1 336 692	-1 099 898
Driftsresultat		2 481 877	2 481 963
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		683	192
Annen finansinntekt		448	130
Sum finansinntekter		1 131	322
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 101 434	-748 333
Sum finanskostnader		-1 101 434	-748 333
Netto finans		-1 100 303	-748 011
Resultat før skattekostnad		1 381 574	1 733 952
Skattekostnad	2	-482 030	-381 470
Årsresultat		899 544	1 352 482
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-361 909	0
Avgitt konsernbidrag		1 150 083	1 463 853
Annen egenkapital		0	-1
Udekket tap		111 370	-111 370
Sum overføringer		899 544	1 352 482



BOLIGGIGANTEN 14 AS
915 755 666

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	157 647
Sum immaterielle eiendeler		0	157 647
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	23 458 104	23 577 444
Sum varige driftsmidler		23 458 104	23 577 444
Sum anleggsmidler		23 458 104	23 735 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		266 368	233 196
Kortsiktige konsernfordringer	3	361 909	111 370
Andre kortsiktige fordringer		76 423	0
Sum fordringer		704 700	344 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 530	153 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 530	153 886
Sum omløpsmidler		924 230	498 452
SUM EIENDELER		24 382 334	24 233 543



BOLIGGIGANTEN 14 AS
915 755 666

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital	5	111 370	111 370
Sum innskutt egenkapital		861 370	861 370
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-111 370
Sum opptjent egenkapital		0	-111 370
Sum egenkapital		861 370	750 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 468 005	21 188 517
Sum annen langsiktig gjeld		21 468 005	21 188 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 511	20 107
Kortsiktig konserngjeld	7	1 474 466	1 876 734
Annen kortsiktig gjeld		576 983	398 185
Sum kortsiktig gjeld		2 052 960	2 295 026
Sum gjeld		23 520 964	23 483 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 382 334	24 233 543

Lier, 15.04.2024

Rune Halstensen
styrets leder / daglig leder



BOLIGGIGANTEN 14 AS
915 755 666

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIGGIGANTEN 14 AS
915 755 666

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 182 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 182 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-724 481
Balansført verdi per 31.12.	23 458 104
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	119 340

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	324 383	412 881
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	157 647	-31 411
Skattekostnad	482 030	381 470
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 381 574	1 733 952
+/- Endring i midlertidige forskjeller	92 892	142 782
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 474 466	-1 876 734
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	324 383	412 881
Betalbar skatt på konsernbidrag	-324 383	-412 881

Note 3 - Mottatt konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag fra Lier Boligutleie AS kr. 361 909,-

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	750	1 000	750 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lier Boligutleie AS	750	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	750 000	111 370	0	-111 370	750 000
Årsresultat	0	0	788 174	111 370	899 544
Mottatt konsernbidrag	0	0	361 909	0	361 909
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 150 083	0	-1 150 083
Egenkapital 31.12.2023	750 000	111 370	0	0	861 370

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Lånet ligger i Lier Boligutleie AS

Rentene på lånet er kostnadsført i regnskapet med kr. 1 101 433,-



BOLIGGIGANTEN 14 AS
915 755 666

Gjeld til Lier Boligutleie AS

kr. 21 468 005,-

Note 7 - Avgitt konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til Lier Boligutleie AS kr. 1 474 466,-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.