



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 972 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy-Andre Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Annen driftsinntekt | | 65 746 | |
| Sum inntekter | | 185 746 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 357 900 | 891 508 |
| Annen driftskostnad | | 376 926 | 386 202 |
| Sum kostnader | 2 | 734 826 | 1 277 710 |
| Driftsresultat | | -549 080 | -1 157 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 426 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 6 426 | 3 |
| Annen rentekostnad | 4 | 144 420 | 146 279 |
| Annen finanskostnad | | 144 455 | 146 587 |
| Sum finanskostnader | | 288 875 | 292 866 |
| Netto finans | | -138 029 | -146 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -687 109 | -1 304 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -687 109 | -1 304 294 |
| Årsresultat | 2, 5 | -687 109 | -1 304 294 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -687 109 | -1 304 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -687 109 | -1 304 294 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 15 029 738 | 14 150 119 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 48 199 | 152 011 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 077 937 | 14 302 130 |
| Sum anleggsmidler | | 15 077 937 | 14 302 130 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | | 62 500 |
| Andre fordringer | 8 | 24 238 | 21 728 |
| Sum fordringer | | 24 238 | 84 228 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 752 | 27 643 |
| Sum omløpsmidler | | 50 990 | 111 871 |
| SUM EIENDELER | | 15 128 927 | 14 414 001 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -5 939 936 | -5 252 827 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -5 939 936 | -5 252 827 |
| Sum egenkapital | | -5 909 936 | -5 222 827 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 19 234 278 | 17 134 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 034 278 | 18 934 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 034 278 | 18 934 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | | 871 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 584 | -169 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 585 | 702 550 |
| Sum gjeld | | 21 038 863 | 19 636 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 128 927 | 14 414 001 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563084

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 972 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valkendorfs gate 23
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy-Andre Nordvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Annen driftsinntekt | | 65 746 | |
| Sum inntekter | | 185 746 | 120 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 357 900 | 891 508 |
| Annen driftskostnad | | 376 926 | 386 202 |
| Sum kostnader | 2 | 734 826 | 1 277 710 |
| Driftsresultat | | -549 080 | -1 157 710 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 426 | 3 |
| Sum finansinntekter | | 6 426 | 3 |
| Annen rentekostnad | 4 | 144 420 | 146 279 |
| Annen finanskostnad | | 144 455 | 146 587 |
| Sum finanskostnader | | 288 875 | 292 866 |
| Netto finans | | -138 029 | -146 584 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | -687 109 | -1 304 294 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -687 109 | -1 304 294 |
| Årsresultat | 2, 5 | -687 109 | -1 304 294 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -687 109 | -1 304 294 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -687 109 | -1 304 294 |



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 15 029 738 | 14 150 119 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 48 199 | 152 011 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 077 937 | 14 302 130 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 15 077 937 | 14 302 130 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|---------------|---------------|
| Kundefordringer | 8 | | 62 500 |
| Andre fordringer | 8 | 24 238 | 21 728 |
| Sum fordringer | | 24 238 | 84 228 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|---------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 752 | 27 643 |
|--|--|---------------|---------------|

| | | | |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 50 990 | 111 871 |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 128 927 | 14 414 001 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | -5 939 936 | -5 252 827 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 939 936 | -5 252 827 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | -5 909 936 | -5 222 827 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
|--------------------------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 19 234 278 | 17 134 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 034 278 | 18 934 278 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 034 278 | 18 934 278 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 8 | | 871 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 584 | -169 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 585 | 702 550 |
| Sum gjeld | | 21 038 863 | 19 636 828 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 128 927 | 14 414 001 |



Organisasjonsnr: 920 972 020
STOKKØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 300.00 | 100.00 | 30000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Remy Holding AS | 300.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 300.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatt i 2024 .

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

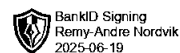
| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020

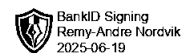


Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020

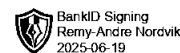


Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 120 000 | 120 000 |
| Annen driftsinntekt | | 65 746 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | <u>185 746</u> | <u>120 000</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 2 | | |
| | 3 | 357 900 | 891 508 |
| Annen driftskostnad | | 376 926 | 386 202 |
| Sum driftskostnader | | <u>734 826</u> | <u>1 277 710</u> |
| Driftsresultat | | <u>-549 080</u> | <u>-1 157 710</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 6 426 | 3 |
| Annen rentekostnad | 4 | <u>144 420</u> | <u>146 279</u> |
| Netto finansposter | | <u>-138 029</u> | <u>-146 584</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 5 | <u>-687 109</u> | <u>-1 304 294</u> |
| Årsresultat | | <u>-687 109</u> | <u>-1 304 294</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -687 109 | -1 304 294 |



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020

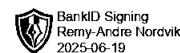


Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 15 029 738 | 14 150 119 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 48 199 | 152 011 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>15 077 937</u> | <u>14 302 130</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>15 077 937</u> | <u>14 302 130</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 62 500 |
| Andre fordringer | | <u>24 238</u> | <u>21 728</u> |
| Sum fordringer | | <u>24 238</u> | <u>84 228</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>26 752</u> | <u>27 643</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>50 990</u> | <u>111 871</u> |
| Sum eiendeler | | <u>15 128 927</u> | <u>14 414 001</u> |



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020



Balanse pr. 31. desember

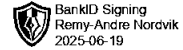
| | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | -5 939 936 | -5 252 827 |
| Sum egenkapital | | <u>-5 909 936</u> | <u>-5 222 827</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 1 800 000 | 1 800 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | <u>19 234 278</u> | <u>17 134 278</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>21 034 278</u> | <u>18 934 278</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 871 906 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 584 | -169 356 |
| Annen kortsiktig gjeld | | <u>1</u> | <u>0</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>4 585</u> | <u>702 550</u> |
| Sum gjeld | | <u>21 038 863</u> | <u>19 636 828</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>15 128 927</u> | <u>14 414 001</u> |

31. desember 2024
Trondheim, 19. juni 2025

Remy-Andre Nordvik
Styreleder



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatt i 2024

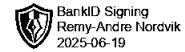
.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Stokkøya Eiendom AS
Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Bygningsmessige anlegg/kai | Båt | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|--|-------------------------------|---------|---|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 14 889 265 | 507 847 | 74 356 | 3 132 982 | 18 604 450 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 1 133 707 | 0 | 0 | 0 | 1 133 707 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 16 022 972 | 507 847 | 74 356 | 3 132 982 | 19 738 157 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -1 382 520 | -118 560 | -72 531 | -3 086 608 | -4 660 219 |
| Balanseført pr. 31.12. | 14 640 452 | 389 287 | 1 825 | 46 374 | 15 077 938 |
| Årets avskrivninger | 233 628 | 20 460 | 10 932 | 92 880 | 357 900 |
| Økonomisk levetid | 50 år | 25 år | 3 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjelde pr 31.12.2024 kr 1 800 000,- til Nordea Bank. Betalte renter kr 143 853,-

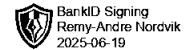
Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -687 109 | -1 304 294 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -194 384 | 322 380 |
| Årets skattegrunnlag | -881 493 | -981 914 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2024 | 2023 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -498 016 | -692 400 |
| Sum | -498 016 | -692 400 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -5 441 919 | -4 560 426 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -5 939 935 | -5 252 826 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -5 939 935 | -5 252 826 |
| Sum | 0 | 0 |



Stokkøya Eiendom AS

Org.nr: 920 972 020



Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 30 000 | -5 252 826 | -5 222 826 |
| Årsresultat | 0 | -687 109 | -687 109 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -5 939 935 | -5 909 935 |

Styret vil opplyse at det er årsregnskapet framkommet styrets handleplikt har trådt etter Aksjeloven §3-5. Styret er kjent med at egenkapital er tapt, og vil iverksette nødvendige tiltak for å tilfredsstille lovens krav.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|-----------|-------------|
| Remy Holding AS | 300 | 100 % | 100 % |

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | |
|---|-----------------|
| Selskapet har gjeld til Remy Holding AS | kr 18 498 797,- |
| Stokkøya Matstudio AS | kr 735 480,- |