



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grøttheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |       |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |       | 1 452 879        | 1 532 213        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |       | <b>1 452 879</b> | <b>1 532 213</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |       |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1,2   | 15 765           | 15 765           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5 | 1 076 794        | 580 794          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>1 092 558</b> | <b>596 560</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>360 321</b>   | <b>935 653</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |       | 717              | 2 644            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |       | <b>717</b>       | <b>2 644</b>     |
| Annen rentekostnad                           |       | 291 013          | 391 412          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |       | <b>291 013</b>   | <b>391 412</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>-290 295</b>  | <b>-388 768</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>70 024</b>    | <b>546 886</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>70 024</b>    | <b>546 886</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>70 025</b>    | <b>546 885</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |       | 70 025           | 546 885          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>70 025</b>    | <b>546 885</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7  | 36 128 493        | 36 128 493        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>36 128 493</b> | <b>36 128 493</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>36 128 493</b> | <b>36 128 493</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 142 256           | 133 761           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>142 256</b>    | <b>133 761</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 354 821           | 819 218           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>354 821</b>    | <b>819 218</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>497 077</b>    | <b>952 979</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>36 625 570</b> | <b>37 081 472</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                |      | 2 400             | 2 400             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 400</b>      | <b>2 400</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 4 090 280         | 4 020 254         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 090 280</b>  | <b>4 020 254</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8           | <b>4 192 680</b>  | <b>4 122 654</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Ansvarlig lånekapital             | 10          | 11 286 600        | 11 286 600        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 9           | 20 966 812        | 21 506 949        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>32 253 412</b> | <b>32 793 549</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>32 253 412</b> | <b>32 793 549</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 117 981           | 94 896            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 61 497            | 70 373            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>179 479</b>    | <b>165 268</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>32 432 891</b> | <b>32 958 817</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>36 625 570</b> | <b>37 081 472</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11          | 32 253 412        | 32 793 549        |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277026

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 376 221  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BUSKHAMMAREN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Grøttheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 988 376 221  
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 452 879        | 1 532 213        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 452 879</b> | <b>1 532 213</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1,2         | 15 765           | 15 765           |
| Annen driftskostnad                          | 3,4,5       | 1 076 794        | 580 794          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>1 092 558</b> | <b>596 560</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>360 321</b>   | <b>935 653</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             | 717              | 2 644            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>717</b>       | <b>2 644</b>     |
| Annen rentekostnad                           |             | 291 013          | 391 412          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>291 013</b>   | <b>391 412</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-290 295</b>  | <b>-388 768</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>70 024</b>    | <b>546 886</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>70 024</b>    | <b>546 886</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>70 025</b>    | <b>546 885</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 70 025           | 546 885          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>70 025</b>    | <b>546 885</b>   |



Organisasjonsnr: 988 376 221  
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6,7  
**Sum varige driftsmidler**

36 128 493 36 128 493  
36 128 493 36 128 493

**Sum anleggsmidler** 36 128 493 36 128 493

**Omløpsmidler**  
**Varer**

**Fordringer**  
Kundefordringer  
**Sum fordringer**

142 256 133 761  
142 256 133 761

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

354 821 819 218  
354 821 819 218

**Sum omløpsmidler** 497 077 952 979

**SUM EIENDELER** 36 625 570 37 081 472

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

2 400 2 400  
2 400 2 400

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

4 090 280 4 020 254  
4 090 280 4 020 254

**Sum egenkapital** 8 4 192 680 4 122 654

**Gjeld**  
**Langsiktig gjeld**  
**Annen langsiktig gjeld**  
Ansvarlig lånekapital 10  
Øvrig langsiktig gjeld 9

11 286 600 11 286 600  
20 966 812 21 506 949



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>32 253 412</b> | <b>32 793 549</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>32 253 412</b> | <b>32 793 549</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 117 981           | 94 896            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 61 497            | 70 373            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>179 479</b>    | <b>165 268</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>32 432 891</b> | <b>32 958 817</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>36 625 570</b> | <b>37 081 472</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 11                | 32 793 549        |



Organisasjonsnr: 988 376 221  
BUSKHAMMAREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021 Buskhammaren borettslag

|   | Note | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>INNETEKTER</b>                           |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader                   |      | 628 008          | 628 008          | 657 834          | 710 461          |
| IN andel renter og avdrag                   |      | 823 419          | 904 205          | 898 510          | 939 448          |
| Andre inntekter                             |      | 1 452            | 0                | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>                        |      | <b>1 452 879</b> | <b>1 532 213</b> | <b>1 556 344</b> | <b>1 649 909</b> |
| <b>KOSTNADER</b>                            |      |                  |                  |                  |                  |
| Andre lønnskostnader                        | 1    | 0                | 0                | 3 420            | 3 420            |
| Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.         | 1    | 765              | 765              | 320              | 320              |
| Styrehonorar                                | 2    | 15 000           | 15 000           | 15 000           | 15 000           |
| Revisjonshonorar                            | 3    | 3 925            | 3 775            | 8 125            | 4 000            |
| Forretningsførerhonorar                     |      | 80 072           | 78 302           | 80 651           | 80 651           |
| Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester |      | 1 569            | 1 569            | 1 000            | 1 000            |
| Kontingent boligbyggelag                    |      | 10 800           | 10 400           | 10 800           | 10 800           |
| Drift/vedlikehold                           | 4    | 546 287          | 78 610           | 108 750          | 108 750          |
| Kabel-tv/internett                          |      | 26 136           | 26 136           | 26 136           | 26 136           |
| Forsikringer                                |      | 94 635           | 87 632           | 92 890           | 102 206          |
| Kommunale avgifter                          |      | 287 672          | 283 731          | 298 161          | 298 798          |
| Verktøy, driftsmateriell, inventar          |      | 6 547            | 4 384            | 2 500            | 2 500            |
| Kontorrekvisita, trykksaker                 |      | 1 421            | 1 082            | 900              | 900              |
| Telefon og porto                            |      | 759              | 765              | 1 300            | 1 300            |
| Andre driftskostnader                       | 5    | 16 971           | 4 408            | 5 000            | 5 000            |
| <b>Sum kostnader</b>                        |      | <b>1 092 558</b> | <b>596 560</b>   | <b>654 953</b>   | <b>660 781</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                       |      | <b>360 321</b>   | <b>935 653</b>   | <b>901 391</b>   | <b>989 128</b>   |
| <b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>               |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                              |      | 717              | 2 644            | 4 000            | 4 000            |
| Rentekostnader                              |      | 291 013          | 391 412          | 378 398          | 419 336          |
| <b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b> |      | <b>-290 295</b>  | <b>-388 768</b>  | <b>-374 398</b>  | <b>-415 336</b>  |
| <b>RESULTAT</b>                             |      | <b>70 025</b>    | <b>546 885</b>   | <b>526 993</b>   | <b>573 792</b>   |
| Overført til egenkapital                    |      | 70 025           | 546 885          | 0                | 0                |

44 Buskhammaren borettslag Utskrift: 14.03.2022



## Balanse 2021 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

|                            | Note | 2021              | 2020              |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b> |      |                   |                   |
| Tomt                       | 6    | 1 533 483         | 1 533 483         |
| Bygninger                  | 7    | 34 595 010        | 34 595 010        |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>36 128 493</b> | <b>36 128 493</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>        |      |                   |                   |
| Husleierestanse            |      | 40 006            | 38 954            |
| Periodisering kostnader    |      | 102 200           | 94 635            |
| Kundefordringer            |      | 50                | 172               |
| <b>Bankinnskudd</b>        |      |                   |                   |
| Bankinnskudd               |      | 354 821           | 819 218           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>497 077</b>    | <b>952 979</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>36 625 570</b> | <b>37 081 472</b> |



## Balanse 2021 Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

|                                  | Note      | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |           |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>               |           |                   |                   |
| Andelskapital                    |           | 2 400             | 2 400             |
| Overkurs andelskapital           |           | 100 000           | 100 000           |
| Opptjent egenkapital             |           | 4 090 280         | 4 020 254         |
| <b>Sum egenkapital</b>           | <b>8</b>  | <b>4 192 680</b>  | <b>4 122 654</b>  |
| <b>GJELD</b>                     |           |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |           |                   |                   |
| Pantelån                         | 9         | 10 880 400        | 10 880 400        |
| Pantelån Husbanken               | 9         | 10 086 412        | 10 626 549        |
| Borettsinnskudd                  | 10        | 11 286 600        | 11 286 600        |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |           | <b>32 253 412</b> | <b>32 793 549</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |           |                   |                   |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |           | 0                 | 9 127             |
| Mellomregning                    |           | 830               | 18                |
| Leverandørgjeld                  |           | 117 151           | 94 878            |
| Påløpte renter                   |           | 61 497            | 61 246            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |           | <b>179 479</b>    | <b>165 268</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                 |           | <b>32 432 891</b> | <b>32 958 817</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |           | <b>36 625 570</b> | <b>37 081 472</b> |
| <b>Pantstillelser</b>            | <b>11</b> | <b>32 253 412</b> | <b>32 793 549</b> |

Buskhammaren borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kari Grøttheim  
Styreleder

Jan Inge Tjøsvoll  
Styremedlem

Elisabeth Hanssen Kveinå  
Styremedlem



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 1 - Personalkostnader

|                         | 2021       | 2020       |
|-------------------------|------------|------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 765        | 765        |
| <b>Sum</b>              | <b>765</b> | <b>765</b> |

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12.



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 15 000,- hvorav kr 8 000,- til styreleder.

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er kr 3 925,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift/vedlikehold

|   | 2021           | 2020          |
|---|----------------|---------------|
| 6601 Drift/vedlikehold bygg             | 524 231        | 57 621        |
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 22 055         | 20 989        |
| <b>Sum</b>                              | <b>546 287</b> | <b>78 610</b> |

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Andre driftskostnader

|   | 2021          | 2020         |
|---|---------------|--------------|
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid        | 0             | 484          |
| 7720 Generalforsamling                  | 4 117         | 2 370        |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte i BRL       | 8 000         | 0            |
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 571         | 1 548        |
| 7782 Andre bomiljøkostnader             | 3 283         | 0            |
| 7790 Andre kostnader/øreavrundinger     | 0             | 6            |
| <b>Sum</b>                              | <b>16 971</b> | <b>4 408</b> |

### Note 6 - Tomt

Tomter er kjøpt i 2006 for kr 919 750,-, kr 229 467,- i 2013, kr 153 772,- i 2014, kr 154 005,- i 2016 og kr 76 489,- i 2018. Totalt kr 1 533 483,-.

### Note 7 - Bygninger

| Navn                 | Ansk.kost IB      | Tilgang | Regnsk.verdi UB   | Kjøpsår   |
|----------------------|-------------------|---------|-------------------|-----------|
| Bygninger            | 34 595 010        |         | 34 595 010        | 2006-2018 |
| <b>Sum bygninger</b> | <b>34 595 010</b> |         | <b>34 595 010</b> |           |



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Egenkapital

|  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Andelskapital                            | 2 400            | 2 400            |
| Overkurs andelskapital                   | 100 000          | 100 000          |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 4 020 254        | 3 473 370        |
| Årets resultat                           | 70 025           | 546 885          |
| <b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>        | <b>4 192 680</b> | <b>4 122 654</b> |

### Overkurs andelskapital

Andelenes pålydende er kr. 100,-. I ekstraordinær generalforsamling i 2013 ble det vedtatt at det skulle betales overkurs på kr. 10 000,- pr. andel.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24.



## Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

### Note 9 - Pantegjeld

| Kreditor:              | DNB Bank ASA              | Husbanken                         |
|------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| Formål:                | Siste byggetrinn 10 leil. | Bygninger                         |
| Lånenummer:            | 12128370801               | 15318852                          |
| Lånetype:              | Annuitet                  | Annuitet                          |
| Opptaksår:             | 2014                      | 2006                              |
| Rentesats:             | 1.80 %                    | 1.186 %                           |
| Betingelser:           | Flytende rente            | Fastrente fra 01.03.21 - 01.03.26 |
| Beregnet innfridd:     | 30.06.2044                | 01.07.2038                        |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 530 400                | 13 910 000                        |
| Lånesaldo 01.01:       | 10 880 400                | 10 626 549                        |
| Avdrag i perioden:     | 0                         | 540 137                           |
| Lånesaldo 31.12:       | 10 880 400                | 10 086 412                        |
| Saldo 5 år frem i tid: | 9 745 094                 | 7 328 488                         |

### Pantegjeld

|  | Ant. andeler        | Andel gjeld 31.12        | Sum fellesgjeld     |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128370801    | 4                   | 1 395 100                | 5 580 400           |
|  | 4                   | 1 325 000                | 5 300 000           |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15318852       | 8                   | 746 873                  | 5 974 984           |
|  | 6                   | 685 238                  | 4 111 428           |
| <b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b> | <b>Ant. andeler</b> | <b>Andel gjeld 31.12</b> | <b>Forv. økning</b> |
| Lån 12128370801 har første avdrag 30.12.2024 med kr 222 565          | 4                   | 1 395 100                | 4 756               |
|  | 4                   | 1 325 000                | 4 517               |

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

**Note 10 - Borettsinnskudd**

|                      | 2021              | 2020              |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 11 286 600        | 11 286 600        |
| <b>Sum</b>           | <b>11 286 600</b> | <b>11 286 600</b> |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 36 128 493,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 32 253 412,- pr. 31.12.



Noter Buskhammaren borettslag orgnr: 988 376 221

**Disponible midler**

|   | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---|------------------|------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>    | <b>787 710</b>   | <b>715 412</b>   |
| <b>B. Endringer i disponible midler:</b>  |                  |                  |
| Årets resultat (se resultatregnskap)      | 70 025           | 546 885          |
| Avdrag langsiktige lån                    | -540 137         | -474 586         |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b> | <b>-470 112</b>  | <b>72 299</b>    |
| <b>C. Disponible midler</b>               | <b>317 599</b>   | <b>787 710</b>   |
| <b>Kontrolloppstilling</b>                |                  |                  |
| Omløpsmidler                              | 497 077          | 952 979          |
| Kortsiktig gjeld                          | -179 479         | -165 268         |
| <b>Disponible midler</b>                  | <b>317 599</b>   | <b>787 710</b>   |



Resultat og balanse med noter for Buskhammaren borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Buskhammaren borettslag**

|             |                                  |            |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Kari Grøttheim (sign.)           | 06.04.2022 |
| Styremedlem | Jan Inge Tjøsvoll (sign.)        | 06.04.2022 |
| Styremedlem | Elisabeth Hanssen Kveinå (sign.) | 06.04.2022 |



Til generalforsamlingen i Buskhammaren borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Buskhammaren borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Buskhammaren borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Buskhammaren borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Buskhammaren borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Buskhammaren borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 8. april 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor