



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 284	256 284
Annen driftskostnad	2	112 167	214 213
Sum kostnader		368 451	470 497
Driftsresultat		591 549	489 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	91
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 638	
Sum finansinntekter		3 693	91
Annen rentekostnad		262 060	282 329
Annen finanskostnad		484	
Sum finanskostnader		262 544	282 329
Netto finans		-258 851	-282 238
Ordinært resultat før skattekostnad		332 698	207 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 488	45 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 210	161 532
Årsresultat		260 210	161 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 210	161 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	260 210	161 532
Sum overføringer og disponeringer		260 210	161 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 350	3 237
Sum immaterielle eiendeler		20 350	3 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 653 858	8 910 142
Sum varige driftsmidler		8 653 858	8 910 142
Sum anleggsmidler		8 674 208	8 913 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 309	14 480
Konsernfordringer			25 000
Sum fordringer		16 309	39 480
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	673 154	
Sum investeringer		673 154	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 657	778 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 657	778 834
Sum omløpsmidler		838 121	818 313
SUM EIENDELER		9 512 329	9 731 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5	-300 000	-300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	716 787	456 577
Sum opptjent egenkapital		716 787	456 577
Sum egenkapital		1 904 787	1 644 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 371 963	7 800 471
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 461 963	7 890 471
Sum langsiktig gjeld		7 461 963	7 890 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	82 138
Betalbar skatt	4	89 601	62 043
Annen kortsiktig gjeld		52 853	52 464
Sum kortsiktig gjeld		145 579	196 645
Sum gjeld		7 607 542	8 087 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 512 329	9 731 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473877

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEILENDING AS
Forretningsadresse: Lønningsflaten 28
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Bratten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum inntekter		960 000	960 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 284	256 284
Annen driftskostnad	2	112 167	214 213
Sum kostnader		368 451	470 497
Driftsresultat		591 549	489 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	91
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 638	
Sum finansinntekter		3 693	91
Annen rentekostnad		262 060	282 329
Annen finanskostnad		484	
Sum finanskostnader		262 544	282 329
Netto finans		-258 851	-282 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 488	45 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		260 210	161 532
Årsresultat		260 210	161 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 210	161 532
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	260 210	161 532
Sum overføringer og disponeringer		260 210	161 532



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 350	3 237
Sum immaterielle eiendeler		20 350	3 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 653 858	8 910 142
Sum varige driftsmidler		8 653 858	8 910 142
Sum anleggsmidler		8 674 208	8 913 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 309	14 480
Konsernfordringer			25 000
Sum fordringer		16 309	39 480
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	673 154	
Sum investeringer		673 154	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148 657	778 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 657	778 834
Sum omløpsmidler		838 121	818 313
SUM EIENDELER		9 512 329	9 731 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	5	-300 000	-300 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	716 787	456 577
Sum opptjent egenkapital		716 787	456 577
Sum egenkapital		1 904 787	1 644 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	7 371 963	7 800 471
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 461 963	7 890 471
Sum langsiktig gjeld		7 461 963	7 890 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 125	82 138
Betalbar skatt	4	89 601	62 043
Annen kortsiktig gjeld		52 853	52 464
Sum kortsiktig gjeld		145 579	196 645
Sum gjeld		7 607 542	8 087 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 512 329	9 731 692



Organisasjonsnr: 921 425 694
LEILENDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Leilending AS**

Organisasjonsnr. 921425694



Leilending AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		960 000	960 000
Sum driftsinntekter		960 000	960 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	256 284	256 284
Annen driftskostnad	2	<u>112 167</u>	214 213
Sum driftskostnader		368 451	470 497
DRIFTSRESULTAT		591 549	489 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	3 638	0
Annen renteinntekt		55	91
Sum finansinntekter		3 693	91
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		262 060	282 329
Annen finanskostnad		484	0
Sum finanskostnader		262 544	282 329
NETTO FINANSPOSTER		(258 851)	(282 238)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		332 698	207 264
Skattekostnad på ordinært resultat	4	72 488	45 732
ORDINÆRT RESULTAT		260 210	161 532
ÅRSRESULTAT		260 210	161 532
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	260 210	161 532
SUM OVERF. OG DISP.		260 210	161 532



Leilending AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 350	3 237
Sum immaterielle eiendeler		20 350	3 237
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 653 858	8 910 142
Sum varige driftsmidler		8 653 858	8 910 142
SUM ANLEGGSMIDLER		8 674 208	8 913 379
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	25 000
Andre kortsiktige fordringer		16 309	14 480
Sum fordringer		16 309	39 480
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instr.	3	673 154	0
Sum investeringer		673 154	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148 657	778 834
SUM OMLØPSMIDLER		838 121	818 313
SUM EIENDELER		9 512 329	9 731 692



Leilending AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Egne aksjer	5	(300 000)	(300 000)
Annen innskutt egenkapital	5	(12 000)	(12 000)
Sum innskutt egenkapital		1 188 000	1 188 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	716 787	456 577
Sum opptjent egenkapital		716 787	456 577
SUM EGENKAPITAL		1 904 787	1 644 577
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 371 963	7 800 471
Øvrig langsiktig gjeld		90 000	90 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 461 963	7 890 471
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 461 963	7 890 471
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 125	82 138
Betalbar skatt	4	89 601	62 043
Annen kortsiktig gjeld		52 853	52 464
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 579	196 645
SUM GJELD		7 607 542	8 087 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 512 329	9 731 692

Blomsterdalen, 0706 - 22

Bjørn Kristian Bratten
styrets leder/daglig leder



Linda Kristiansen
styremedlem



Morten Andre Haaland
styremedlem



Leilending AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tilhørende kostnader bokføres i samme periode som tilhørende inntekter. Andre kostnader bokføres etterhvert som disse påløper.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Leilending AS

Noter 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 482 506
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 482 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	572 364
+ Ordinære avskrivninger	256 284
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	828 648
Balansført verdi pr 31/12	8 653 858
Prosentatsats for ord. avskr.	3-3

Note 2 - Lønnskostnader mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstillegg til ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 - Markedsbaserte fond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurdering av investeringer i fond.

	I år
Balansført verdi	673 154
Anskaffelseskost	669 516



Leilending AS

Noter 2021

Note 4 - Skattnote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	332 698
Permanente og andre forskjeller	-3 209
Endring i midlertidige forskjeller	77 787
Inntekt	407 276

	2021	2020
Betalbar skatt	89 601	62 043
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-17 113	-16 311
Samlede ordinære skattekostnader	72 488	45 732

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-92 504	-14 717
Sum negative skatteøkende forskjeller	92 504	14 717
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-92 504	-14 717
Balanseført utsatt skattefordel	20 350	3 237



Leilending AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 1500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Leilending AS eier 300 egne aksjer.

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	444 577	1 644 577
Tilført fra årsresultat		260 210	260 210
Pr 31.12.	1 200 000	704 787	1 904 787

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 7 371 963.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 8 653 858.

Forfallstruktur

Av selskapets gjeld forfaller kr 5 393 487 til betaling senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.