



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Næringssmia
Lonevågen 33
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Rita Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 524	0
Annen driftsinntekt		865 550	701 863
Sum inntekter		996 074	701 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 811	63 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	299 458	374 284
Sum kostnader		363 269	438 095
Driftsresultat		632 805	263 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 608	20 949
Annen finansinntekt		878	0
Sum finansinntekter		45 486	20 949
Annen finanskostnad		559	193
Sum finanskostnader		559	193
Netto finans		44 927	20 756
Resultat før skattekostnad		677 732	284 524
Skattekostnad	3, 4	155 073	68 163
Årsresultat		522 659	216 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		549 805	82 082
Annen egenkapital		-27 146	134 279
Sum overføringer og disponeringer		522 659	216 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 072 004	1 135 815
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 072 004	1 135 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 072 004	1 135 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 524	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	33 753	138 986
Sum fordringer		164 277	138 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 010	73 538
Betalbar skatt	3, 4	0	45 012
Kortsiktig konserngjeld	5	704 878	105 233
Sum kortsiktig gjeld	6	748 888	223 783
Sum gjeld		748 888	223 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 071	2 060 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 459589

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 595 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONEVÅG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Næringssmia
Lonevågen 33
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Rita Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 595 543
LONEVÅG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		130 524	0
Annen driftsinntekt		865 550	701 863
Sum inntekter		996 074	701 863
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 811	63 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	299 458	374 284
Sum kostnader		363 269	438 095
Driftsresultat		632 805	263 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 608	20 949
Annen finansinntekt		878	0
Sum finansinntekter		45 486	20 949
Annen finanskostnad		559	193
Sum finanskostnader		559	193
Netto finans		44 927	20 756
Resultat før skattekostnad		677 732	284 524
Skattekostnad	3, 4	155 073	68 163
Årsresultat		522 659	216 361
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		549 805	82 082
Annen egenkapital		-27 146	134 279
Sum overføringer og disponeringer		522 659	216 361



Organisasjonsnr: 993 595 543
LONEVÅG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 072 004	1 135 815
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		1 072 004	1 135 815
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 072 004	1 135 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		130 524	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	0
Konsernfordringer	5	33 753	138 986
Sum fordringer		164 277	138 986



Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 790	785 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 790	785 311
Sum omløpsmidler		1 486 067	924 296
SUM EIENDELER		2 558 071	2 060 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Overkurs	7	69 278	69 278
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		569 278	569 278
Opptjent egenkapital			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 239 905	1 267 050
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 239 905	1 267 050
Sum egenkapital		1 809 183	1 836 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 010	73 538
Betalbar skatt	3, 4	0	45 012
Kortsiktig konserngjeld	5	704 878	105 233
Sum kortsiktig gjeld	6	748 888	223 783
Sum gjeld		748 888	223 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 071	2 060 111





Organisasjonsnr: 993 595 543
LONEVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2497213.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2497213.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1425209.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1072004.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63811.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33753.00	138986.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	704878.00	105233.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lonevåg Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lonevåg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lonevåg Utvikling AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 28.mai 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

OPDAL, BJØRN LYSE

Date

2024-05-28

Identification

 bankID™ OPDAL, BJØRN LYSE



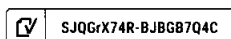
This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
LONEVÅG UTVIKLING AS

993595543

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023






LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 524	0
Annen driftsinntekt		865 550	701 863
Sum driftsinntekter		996 074	701 863
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 811	-63 811
Annen driftskostnad	1	-299 458	-374 284
Sum driftskostnader		-363 269	-438 095
Driftsresultat		632 805	263 768
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 608	20 949
Annen finansinntekt		878	0
Sum finansinntekter		45 486	20 949
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-559	-193
Sum finanskostnader		-559	-193
Netto finans		44 927	20 756
Resultat før skattekostnad		677 732	284 524
Skattekostnad	3, 4	-155 073	-68 163
Årsresultat		522 659	216 361
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		549 805	82 082
Annen egenkapital		-27 146	134 279
Sum overføringer		522 659	216 361


 SJQGxX74R-BJBG8704C



LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 072 004	1 135 815
Sum varige driftsmidler		1 072 004	1 135 815
Sum anleggsmidler		1 072 004	1 135 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 524	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	33 753	138 986
Sum fordringer		164 277	138 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 790	785 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 790	785 311
Sum omløpsmidler		1 486 067	924 296
SUM EIENDELER		2 558 071	2 060 111

 SJQGxX74R-BJBG8704C



LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	69 278	69 278
Sum innskutt egenkapital		569 278	569 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 239 905	1 267 050
Sum opptjent egenkapital		1 239 905	1 267 050
Sum egenkapital		1 809 183	1 836 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 010	73 538
Betalbar skatt	3, 4	0	45 012
Kortsiktig konserngjeld	5	704 878	105 233
Sum kortsiktig gjeld	6	748 888	223 783
Sum gjeld		748 888	223 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 071	2 060 111

Osterøy, 05.06.2023

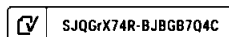
Janne Vangen Solheim
styrets leder

Veronica Ahmer
styremedlem

Johannes Bysheim
nestleder

Ruth Vigdis Brusdal
styremedlem

Bjørn Øvsthus
styremedlem





LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

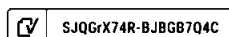
Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.





LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 497 213
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 497 213
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 425 209
Balansført verdi per 31.12.	1 072 004
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 811

Note 3 - Spesifisering av skatt


Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 073	68 163
Skattekostnad	155 073	68 163
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	677 732	284 524
Permanente forskjeller	-319	193
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 465	25 118
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-704 878	-105 233
Skattepliktig inntekt	0	204 602
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	155 073	68 163
Betalbar skatt på konsernbidrag	-155 073	-23 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 012

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-173 867	-201 332	27 465
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-173 867	-201 332	27 465
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	173 867	201 332	-27 465
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

 SJQGxX74R-BJBG8704C



LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 753	138 986

Kortsiktig gjeld

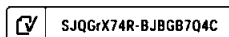
	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	704 878	105 233

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	69 278	1 267 050	1 836 328
Årsresultat	0	0	522 659	522 659
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-549 805	-549 805
Egenkapital 31.12.2023	500 000	69 278	1 239 905	1 809 183





COMPLETED BY ALL:
28.05.2024 16:03

SENT BY OWNER:
Marianne Falkevik · 28.05.2024 11:34

DOCUMENT ID:
BJBGB7Q4C

ENVELOPE ID:
SJQGRX74R-BJBGB7Q4C

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2023 Lonevåg Utvikling AS og Osterøy Utvikling AS- til signering.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsregnskap 2023 Lonevåg Utvikling AS og Osterøy Utvikling AS- til signering.pdf-pAdES-rkmJ8mm40.pdf
Årsregnskap 2023 Lonevåg Utvikling AS og Osterøy Utvikling AS- til signering.pdf-pAdES-BJg0-877EC.pdf
Årsregnskap 2023 Lonevåg Utvikling AS og Osterøy Utvikling AS- til signering.pdf-pAdES-SygEm8mQVR.pdf
Årsregnskap 2023 Lonevåg Utvikling AS og Osterøy Utvikling AS- til signering.pdf-pAdES-B1zW-LQ74R.pdf
Årsregnskap 2023 Lonevåg Utvikling AS og Osterøy Utvikling AS- til signering.pdf-pAdES-B1mglXmVA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIME/STAMP (GMT)	METHOD	DETAILS
Janne Vangen Solheim jvs@espelelandsfos.no	Signed	28.05.2024 11:50	eID	Norwegian BankID (DOB: 69/07/09)
	Authenticated	28.05.2024 11:48	Low	IP: 62.92.107.31
Ruth Vigdis Brusdal ruth.brusdal@norengros.no	Signed	28.05.2024 11:56	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/01/20)
	Authenticated	28.05.2024 11:55	Low	IP: 85.252.68.118
Bjørn Øvsthus bjorn@mjosmetall.no	Signed	28.05.2024 12:10	eID	Norwegian BankID (DOB: 76/03/23)
	Authenticated	28.05.2024 12:09	Low	IP: 62.97.213.130
Johannes Bysheim johannes.bysheim@outlook.com	Signed	28.05.2024 16:00	eID	Norwegian BankID (DOB: 77/09/24)
	Authenticated	28.05.2024 15:59	Low	IP: 193.214.231.90
Veronica Ahmer veronica@asoster.no	Signed	28.05.2024 16:03	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/01/19)
	Authenticated	28.05.2024 16:00	Low	IP: 193.214.239.94

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Årsregnskap for
LONEVÅG UTVIKLING AS
993595543
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		130 524	0
Annen driftsinntekt		865 550	701 863
Sum driftsinntekter		996 074	701 863
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-63 811	-63 811
Annen driftskostnad	1	-299 458	-374 284
Sum driftskostnader		-363 269	-438 095
Driftsresultat		632 805	263 768
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		44 608	20 949
Annen finansinntekt		878	0
Sum finansinntekter		45 486	20 949
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-559	-193
Sum finanskostnader		-559	-193
Netto finans		44 927	20 756
Resultat før skattekostnad		677 732	284 524
Skattekostnad	3, 4	-155 073	-68 163
Årsresultat		522 659	216 361
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		549 805	82 082
Annen egenkapital		-27 146	134 279
Sum overføringer		522 659	216 361



LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 072 004	1 135 815
Sum varige driftsmidler		1 072 004	1 135 815
Sum anleggsmidler		1 072 004	1 135 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		130 524	0
Kortsiktige konsernfordringer	5	33 753	138 986
Sum fordringer		164 277	138 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 790	785 311
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 790	785 311
Sum omløpsmidler		1 486 067	924 296
SUM EIENDELER		2 558 071	2 060 111



LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
Overkurs	7	69 278	69 278
Sum innskutt egenkapital		569 278	569 278
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 239 905	1 267 050
Sum opptjent egenkapital		1 239 905	1 267 050
Sum egenkapital		1 809 183	1 836 328
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 010	73 538
Betalbar skatt	3, 4	0	45 012
Kortsiktig konserngjeld	5	704 878	105 233
Sum kortsiktig gjeld	6	748 888	223 783
Sum gjeld		748 888	223 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 558 071	2 060 111

Osterøy, 28.05.2024

Janne Vangen Solheim
styrets leder

Veronica Ahmer
styremedlem

Johannes Bysheim
nestleder

Ruth Vigdis Brusdal
styremedlem

Bjørn Øvsthus
styremedlem



LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 497 213
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 497 213
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 425 209
Balanseført verdi per 31.12.	1 072 004
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 811

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	155 073	68 163
Skattekostnad	155 073	68 163
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	677 732	284 524
Permanente forskjeller	-319	193
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 465	25 118
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-704 878	-105 233
Skattepliktig inntekt	0	204 602
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	155 073	68 163
Betalbar skatt på konsernbidrag	-155 073	-23 151
Sum betalbar skatt i balansen	0	45 012

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-173 867	-201 332	27 465
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-173 867	-201 332	27 465
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	173 867	201 332	-27 465
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



LONEVÅG UTVIKLING AS
993 595 543

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ettersom selskapet følger reglene for små foretak.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	33 753	138 986

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	704 878	105 233

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	69 278	1 267 050	1 836 328
Årsresultat	0	0	522 659	522 659
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-549 805	-549 805
Egenkapital 31.12.2023	500 000	69 278	1 239 905	1 809 183