



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 400 399	578 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 399</b>	<b>578 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			61 479
Annen driftskostnad		234 239	118 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 239</b>	<b>180 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 166 160</b>	<b>398 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	
Annen rentekostnad		123 864	120 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 864</b>	<b>120 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 553</b>	<b>-120 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 607</b>	<b>277 527</b>
Skattekostnad på resultat	2	449 305	61 105
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 593 302	
Overført fra annen egenkapital			-83 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5		3 434 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>3 434 108</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 434 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 328	53 311
Andre kortsiktige fordringer		5 273 386	8 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 326 715</b>	<b>61 592</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 314	705 737
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>409 314</b>	<b>705 737</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 736 029</b>	<b>767 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 736 029</b>	<b>4 201 437</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		625	625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 625</b>	<b>800 625</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		2 658 585	1 065 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 585</b>	<b>1 065 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 459 210</b>	<b>1 865 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	425 649	125 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425 649</b>	<b>125 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 687 500	1 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 500</b>	<b>1 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 149</b>	<b>1 937 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 859
Betalbar skatt	2	148 993	59 432
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 677	16 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 670</b>	<b>397 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 276 819</b>	<b>2 335 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 029</b>	<b>4 201 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 582050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 887 761  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANESETH HARSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Reinert Gårseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 992 887 761  
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 400 399	578 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 399</b>	<b>578 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			61 479
Annen driftskostnad		234 239	118 720
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 239</b>	<b>180 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 166 160</b>	<b>398 461</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		311	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>311</b>	
Annen rentekostnad		123 864	120 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 864</b>	<b>120 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 553</b>	<b>-120 935</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 042 607</b>	<b>277 527</b>
Skattekostnad på resultat	2	449 305	61 105
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 593 302	
Overført fra annen egenkapital			-83 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>



Organisasjonsnr: 992 887 761  
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

4, 5

3 434 108

Sum varige driftsmidler

3 434 108

Sum anleggsmidler

0

3 434 108

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

53 328

53 311

Andre kortsiktige

fordringer

5 273 386

8 281

Sum fordringer

5 326 715

61 592

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

409 314

705 737

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

409 314

705 737

Sum omløpsmidler

5 736 029

767 329

SUM EIENDELER

5 736 029

4 201 437

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

800 000

800 000

Overkurs

625

625

Sum innskutt egenkapital

800 625

800 625

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 658 585

1 065 283

Sum opptjent egenkapital

2 658 585

1 065 283

Sum egenkapital

3

3 459 210

1 865 908

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	425 649	125 337
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>425 649</b>	<b>125 337</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 687 500	1 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 500</b>	<b>1 812 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 113 149</b>	<b>1 937 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 859
Betalbar skatt	2	148 993	59 432
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 677	16 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 670</b>	<b>397 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 276 819</b>	<b>2 335 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 736 029</b>	<b>4 201 437</b>



Organisasjonsnr: 992 887 761  
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Haneseth Harstad Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 887 761



## RESULTATREGNSKAP

### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 400 399	578 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 399</b>	<b>578 660</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	61 479
Annen driftskostnad		234 239	118 720
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 239</b>	<b>180 199</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 166 160</b>	<b>398 461</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		311	0
Annen rentekostnad		123 864	120 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 553</b>	<b>-120 935</b>
Resultat før skattekostnad		2 042 607	277 527
Skattekostnad på resultat	2	449 305	61 105
<b>Resultat</b>		<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		1 593 302	0
Overført fra annen egenkapital		0	83 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 593 302</b>	<b>216 422</b>



### BALANSE

#### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	0	3 434 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 434 108</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 434 108</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		53 328	53 311
Andre kortsiktige fordringer		5 273 386	8 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 326 715</b>	<b>61 592</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409 314	705 737
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 736 029</b>	<b>767 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 736 029</b>	<b>4 201 437</b>



## BALANSE

### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Overkurs		625	625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 625</b>	<b>800 625</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 658 585	1 065 283
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 585</b>	<b>1 065 283</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 459 210</b>	<b>1 865 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	425 649	125 337
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>425 649</b>	<b>125 337</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 687 500	1 812 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 687 500</b>	<b>1 812 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld konsern		0	21 859
Betalbar skatt	2	148 993	59 432
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		14 677	16 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 670</b>	<b>397 692</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 276 819</b>	<b>2 335 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 736 029</b>	<b>4 201 437</b>

Bodø, 24.03.2025  
Styret i Haneseth Harstad Eiendom AS

Per Reinert Gårseth  
Styreleder

Solrun Irene Jacobsen  
Styremedlem



## NOTER 2024

### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet inngår i konsernet Adolfsen Group, der konsernspiss Hospitality Invest AS utarbeider konsernregnskap. Hospitality Invest AS har kontorkommune i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Som selskap i et større konsern er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet for å sikre konsistent prinsippåvendelse gjennom konsernet. For øvrig benyttes de forenklede reglene for små foretak.

#### INNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter gjøres etterhvert som de påløper.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

#### Note 1 Lønnskostnader

Haneseth Harstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	148 993	59 432
Endring i utsatt skatt	300 312	1 673
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>449 305</b>	<b>61 105</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 042 607	277 527
Permanente forskjeller	-311	227
Endring i midlertidige forskjeller	-1 365 054	-7 607
HANESETH HARSTAD EIENDOM AS		SIDE 5



## NOTER 2024

### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>677 242</b>	<b>270 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	148 993	59 432
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>148 993</b>	<b>59 432</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	569 716	569 716
Gevinst – og tapskonto	1 934 769	0	-1 934 769
<b>Sum</b>	<b>1 934 769</b>	<b>569 716</b>	<b>-1 365 054</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 934 769</b>	<b>569 716</b>	<b>-1 365 054</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>425 649</b>	<b>125 337</b>	<b>-300 312</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	800 000	625	0	1 065 283	1 865 908
Årets resultat				1 593 302	1 593 302
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>800 000</b>	<b>625</b>	<b>0</b>	<b>2 658 585</b>	<b>3 459 210</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Forretningsbygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	58 302	4 347 655	4 405 957
- Avgang i året		4 347 655	4 347 655
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>58 302</b>	<b>0</b>	<b>58 302</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	58 302		58 302
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3 år	50 år	



## NOTER 2024

### HANESETH HARSTAD EIENDOM AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantestillelser

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 062 500

Gjeld som er sikret ved pant i eiendom utgjør kr 1 687 500 .  
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 0

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I HANESETH HARSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 000,0	800 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>800 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haneseth Gruppen AS	65	65,0	65,0
Svein Arne Ludvigsen	15	15,0	15,0
Solrun Irene Jacobsen	10	10,0	10,0
Svein Tosbotn	10	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Solrun Irene Jacobsen	Styremedlem	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>