



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 902 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lampeveien 14
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Sætra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	464 099
Sum inntekter		0	464 099
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 010	10 010
Annen driftskostnad		47 227	89 643
Sum kostnader		57 237	99 653
Driftsresultat		-57 237	364 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	68
Sum finansinntekter		10	68
Annen rentekostnad		107 948	691 793
Annen finanskostnad		24 375	2 633
Sum finanskostnader		132 322	694 426
Netto finans		-132 312	-694 358
Resultat før skattekostnad		-189 549	-329 912
Årsresultat		-189 549	-329 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 549	-329 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 362	38 372
Sum varige driftsmidler		28 362	38 372
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 362	38 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 643 551	2 589 148
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	10 425 000
Sum fordringer		0	10 425 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954	25 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954	25 523
Sum omløpsmidler		2 646 505	13 039 671
SUM EIENDELER		2 674 867	13 078 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		637 130	447 581
Sum opptjent egenkapital		-637 130	-447 581
Sum egenkapital		-537 130	-347 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 500 020
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 500 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 750	300 627
Annen kortsiktig gjeld		2 918 246	3 624 977
Sum kortsiktig gjeld		3 211 996	3 925 603
Sum gjeld		3 211 996	13 425 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 867	13 078 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411727

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 902 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSGARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lampeveien 14
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Johan Sætra
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 902 755
ÅSGARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	464 099
Sum inntekter		0	464 099
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 010	10 010
Annen driftskostnad		47 227	89 643
Sum kostnader		57 237	99 653
Driftsresultat		-57 237	364 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	68
Sum finansinntekter		10	68
Annen rentekostnad		107 948	691 793
Annen finanskostnad		24 375	2 633
Sum finanskostnader		132 322	694 426
Netto finans		-132 312	-694 358
Resultat før skattekostnad		-189 549	-329 912
Årsresultat		-189 549	-329 912
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-189 549	-329 912



Organisasjonsnr: 917 902 755
ÅSGARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 1 28 362 38 372
Sum varige driftsmidler 28 362 38 372

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 28 362 38 372

Omløpsmidler
Varer
Varer 2 643 551 2 589 148

Fordringer
Konsernfordringer 2 0 10 425 000
Sum fordringer 0 10 425 000

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 954 25 523
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 954 25 523

Sum omløpsmidler 2 646 505 13 039 671

SUM EIENDELER 2 674 867 13 078 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	637 130	447 581
Sum opptjent egenkapital	-637 130	-447 581
Sum egenkapital	-537 130	-347 581
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	9 500 020
Sum annen langsiktig gjeld	0	9 500 020
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	293 750	300 627
Annen kortsiktig gjeld	2 918 246	3 624 977
Sum kortsiktig gjeld	3 211 996	3 925 603
Sum gjeld	3 211 996	13 425 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 674 867	13 078 043



Organisasjonsnr: 917 902 755
ÅSGARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er

vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21688.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28362.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10010.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9500020.00



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9500020.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9500020.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ÅSGARD EIENDOM AS
917902755
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ASGARD EIENDOM AS
917 902 755

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	464 099
Sum driftsinntekter		0	464 099
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 010	-10 010
Annen driftskostnad		-47 227	-89 643
Sum driftskostnader		-57 237	-99 653
Driftsresultat		-57 237	364 446
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	68
Sum finansinntekter		10	68
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-107 948	-691 793
Annen finanskostnad		-24 375	-2 633
Sum finanskostnader		-132 322	-694 426
Netto finans		-132 312	-694 358
Årsresultat		-189 549	-329 912
Overføringer			
Udekket tap		-189 549	-329 912
Sum overføringer		-189 549	-329 912



ASGARD EIENDOM AS
917 902 755

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 362	38 372
Sum varige driftsmidler		28 362	38 372
Sum anleggsmidler		28 362	38 372
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 643 551	2 589 148
Sum varer		2 643 551	2 589 148
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	10 425 000
Sum fordringer		0	10 425 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954	25 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 954	25 523
Sum omløpsmidler		2 646 505	13 039 671
SUM EIENDELER		2 674 867	13 078 043



ASGARD EIENDOM AS
917 902 755

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-637 130	-447 581
Sum opptjent egenkapital		-637 130	-447 581
Sum egenkapital		-537 130	-347 581
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	9 500 020
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 500 020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 750	300 627
Annen kortsiktig gjeld		2 918 246	3 624 977
Sum kortsiktig gjeld		3 211 996	3 925 603
Sum gjeld		3 211 996	13 425 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 674 867	13 078 043

ÅMOT, 27.04.2026

Ole Johan Sætra
styrets leder

Trond Ole Pedersen
styremedlem



ASGARD EIENDOM AS
917 902 755

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	50 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	50 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 688
Balanseført verdi per 31.12.	28 362
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 010



ÅSGARD EIENDOM AS
917 902 755

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 500 020
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 500 020
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 500 020
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

5 Arten av virksomhet og lokasjon

Åsgard Eiendom AS driver med utvikling av eiendom og salg av denne.

Åsgård Eiendom AS holder til i Modum kommune og har forretningsadresse; Lampeveien 14, 3340 Åmot