



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 226 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eriks gate 24  
3257 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 650	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 650</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 167	0
Annen driftskostnad		156 990	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 158</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 508</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 143	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		21 674	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 674</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 531</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 038</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 038</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-155 038	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 038</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 422 925	0
Sum varige driftsmidler		4 422 925	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 422 925	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 059	0
Sum fordringer		24 059	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 446	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 446	0
Sum omløpsmidler		151 505	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 574 429</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	155 038	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 038</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 608</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 242 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 010	0
Annen kortsiktig gjeld		2 399 528	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 462 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 574 429</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683021

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 832 226 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIGURD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eriks gate 24  
3257 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.09.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 832 226 912  
SIGURD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		59 650	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>59 650</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 167	0
Annen driftskostnad		156 990	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>194 158</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 508</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 143	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		21 674	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 674</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 531</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 038</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 038</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-155 038	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 038</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 226 912  
SIGURD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 422 925	0
Sum varige driftsmidler		4 422 925	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 422 925	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 059	0
Sum fordringer		24 059	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 446	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 446	0
Sum omløpsmidler		151 505	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 574 429</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	155 038	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 038</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 608</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 242 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 010	0
Annen kortsiktig gjeld		2 399 528	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 462 538</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 574 429</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 832 226 912  
SIGURD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapets virksomhet Selskpaets virksomhet består av kjøp, slag og utleie av fast eiendom Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**SIGURD EIENDOM AS**  
832226912  
Regnskapsår  
18.09.2023 - 31.12.2023



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912

## Resultatregnskap

	Note	18.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		59 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 650</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 167
Annen driftskostnad		156 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 508</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		21 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 038</b>
Skattekostnad	2, 3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 038</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	4	-155 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 038</b>



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 422 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 422 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 422 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		24 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 574 429</b>



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	155 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 608</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 242 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		63 010
Annen kortsiktig gjeld		2 399 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 462 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 574 429</b>

Larvik, 25.07.2024

Terje Martinsen  
styrets leder

Lars Gøran Edquist  
styremedlem / daglig leder



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, slag og utleie av fast eiendom

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 18.09	0
Tilgang i året	4 460 092
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 460 092</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 18.09	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 167
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 422 925</b>
Årets av- og nedskrivninger	37 167
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	18.09 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-155 038
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-141 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-301 845</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.09.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	141 236	-141 236
Fremførbart underskudd	0	-301 845	301 845
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-160 608</b>	<b>160 608</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	160 608	-160 608
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-155 038	-155 038
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-155 038</b>	<b>-130 608</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt og styret er kjent med sin handlingsplikt. Regnskapet er satt opp under forutsetning av drift, og styret mener denne forutsetningen er til stede.

Selskapet er nystiftet i 2023. Det er påløpt kostnader til vedlikehold for å få satt utleieleilighetene i god stand. Det er inngått kontakter for utleie i minimum 3 år. Styret er av den oppfatning av at i løpet av 2024 vil egenkapitalen være innenfor lovens regler.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Gøran Edquist	150	50,00	Ordinære
Strandsitter AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 792 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 242 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 422 925
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for  
**SIGURD EIENDOM AS**  
832226912  
Regnskapsår  
18.09.2023 - 31.12.2023



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912



## Resultatregnskap

	Note	18.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		59 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>59 650</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	37 167
Annen driftskostnad		156 990
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>194 158</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 508</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		1 143
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 143</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		21 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 531</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-155 038</b>
Skattekostnad	2, 3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 038</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap	4	-155 038
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 038</b>



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912



## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 422 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 422 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 422 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		24 059
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 059</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		127 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 574 429</b>



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912



## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	155 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-155 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-130 608</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 242 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 242 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		63 010
Annen kortsiktig gjeld		2 399 528
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 462 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 705 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 574 429</b>

Larvik, 25.07.2024

Terje Martinsen  
styrets leder

Lars Gøran Edquist  
styremedlem / daglig leder



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av kjøp, slag og utleie av fast eiendom

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912



## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 18.09	0
Tilgang i året	4 460 092
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 460 092</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 18.09	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-37 167
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>4 422 925</b>
Årets av- og nedskrivninger	37 167
Økonomisk levetid	20
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	18.09 - 31.12.2023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	
Resultat før skatt	-155 038
Permanente forskjeller	-5 570
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-141 236
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-301 845</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	18.09.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	141 236	-141 236
Fremførbart underskudd	0	-301 845	301 845
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>-160 608</b>	<b>160 608</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	160 608	-160 608
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



SIGURD EIENDOM AS  
832 226 912



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-155 038	-155 038
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	0	0	30 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-155 038</b>	<b>-130 608</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er tapt og styret er kjent med sin handlingsplikt. Regnskapet er satt opp under forutsetning av drift, og styret mener denne forutsetningen er til stede.

Selskapet er nystiftet i 2023. Det er påløpt kostnader til vedlikehold for å få satt utleieleilighetene i god stand. Det er inngått kontakter for utleie i minimum 3 år. Styret er av den oppfatning av at i løpet av 2024 vil egenkapitalen være innenfor lovens regler.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Gøran Edquist	150	50,00	Ordinære
Strandsitter AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 792 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 242 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 422 925
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0