



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 810 764	1 615 359
Sum inntekter		1 810 764	1 615 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 288 596	1 301 180
Sum kostnader		1 357 055	1 369 640
Driftsresultat		453 708	245 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 762	205
Sum finansinntekter		4 762	205
Annen rentekostnad	9	30 602	35 669
Sum finanskostnader		30 602	35 669
Netto finans		-25 840	-35 464
Ordinært resultat før skattekostnad		427 868	210 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 868	210 255
Årsresultat		427 868	210 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		361	17 716
Andre fordringer	10	0	13 192
Sum fordringer		361	30 908
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	693 188	231 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 188	231 520
Sum omløpsmidler		693 549	262 428
SUM EIENDELER		693 849	262 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	193 236	-234 633
Sum opptjent egenkapital		193 236	-234 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		193 236	-234 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	360 401	461 102
Sum annen langsiktig gjeld		360 401	461 102
Sum langsiktig gjeld		360 401	461 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 299	13 833
Annen kortsiktig gjeld	15	23 914	22 426
Sum kortsiktig gjeld		140 212	36 259
Sum gjeld		500 613	497 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 849	262 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440323

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 961 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif-Erik Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 988 961 892
BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 810 764	1 615 359
Sum inntekter		1 810 764	1 615 359
Kostnader			
Lønnskostnad	3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 288 596	1 301 180
Sum kostnader		1 357 055	1 369 640
Driftsresultat		453 708	245 719
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	4 762	205
Sum finansinntekter		4 762	205
Annen rentekostnad	9	30 602	35 669
Sum finanskostnader		30 602	35 669
Netto finans		-25 840	-35 464
Ordinært resultat før skattekostnad		427 868	210 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		427 868	210 255
Årsresultat		427 868	210 254



Organisasjonsnr: 988 961 892
BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

361 17 716

Andre fordringer

10 0 13 192

Sum fordringer

361 30 908

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 693 188 231 520

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

693 188 231 520

Sum omløpsmidler

693 549 262 428

SUM EIENDELER

693 849 262 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 193 236 -234 633

Sum opptjent egenkapital

193 236 -234 633

Sum egenkapital

193 236 -234 633

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

13,14 360 401 461 102



Sum annen langsiktig gjeld		360 401	461 102
Sum langsiktig gjeld		360 401	461 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 299	13 833
Annen kortsiktig gjeld	15	23 914	22 426
Sum kortsiktig gjeld		140 212	36 259
Sum gjeld		500 613	497 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 849	262 728



Organisasjonsnr: 988 961 892
BALSTAD TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Balstad Terrasse Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 779 000	1 548 000	1 779 000	0
Annen driftsinntekt	2	31 764	67 359	80 000	0
Sum inntekter		1 810 764	1 615 359	1 859 000	0
Kostnader					
Lønnskostnad	3	68 460	68 460	68 500	0
Kostnad lokaler	4	663 712	691 103	784 500	0
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	19 494	8 087	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	219 693	227 984	200 000	0
Annen driftskostnad	7	385 697	374 006	381 500	0
Sum kostnader		1 357 055	1 369 640	1 434 500	0
Resultat før finansielle poster		453 709	245 719	424 500	0
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	4 762	205	1 000	0
Finanskostnad	9	30 602	35 669	36 000	0
Sum finansielle poster		-25 840	-35 464	-35 000	0
Årsresultat		427 868	210 254	389 500	0

Balstad Terrasse Boligsameie



Balanse Balstad Terrasse Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		361	17 716
Andre fordringer	10	0	13 192
Sum fordringer		361	30 908
Bankinnskudd, kasse o.l	11	693 188	231 520
Sum omløpsmidler		693 549	262 428
Sum eiendeler		693 849	262 728

Balstad Terrasse Boligsameie



Balanse Balstad Terrasse Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	193 236	-234 633
Sum egenkapital		193 236	-234 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	360 401	461 102
Sum langsiktig gjeld		360 401	461 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 299	13 833
Forskudd innbetalinger		20 451	21 500
Annen kortsiktig gjeld	15	3 463	926
Sum kortsiktig gjeld		140 212	36 259
Sum gjeld		500 613	497 361
Sum egenkapital og gjeld		693 849	262 728

Balstad Terrasse Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Leif-Erik Nielsen
Styreleder

Lars Magnus Mikkelsen
Styremedlem

Marit Dullum
Styremedlem

Balstad Terrasse Boligsameie



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 642 920	1 419 120	1 643 000	0
Avdrag ordinære lån	100 080	97 920	100 000	0
Renter ordinære lån	36 000	30 960	36 000	0
Sum	1 779 000	1 548 000	1 779 000	0

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Salg nøkler/håndsendere	1 700	850	0	0
Strøm el-bil	30 064	65 009	80 000	0
Bidrag til dugnad	0	1 500	0	0
Sum	31 764	67 359	80 000	0



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	0
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 500	0
Sum	68 460	68 460	68 500	0

Boligsameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	0	1 000	1 000	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	411 242	361 026	478 000	0
Lys, varme, energi	108 642	127 151	130 000	0
Renhold	10 725	39 250	10 000	0
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	35 110	39 530	43 500	0
Sommer- og vinterkostnader	97 992	123 146	122 000	0
Sum	663 712	691 103	784 500	0

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	19 494	8 087	0	0
Sum	19 494	8 087	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	183 862	177 472	200 000	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	31 252	11 470	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4 579	39 042	0	0
Sum	219 693	227 984	200 000	0



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	87 692	83 690	87 000	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	2 000	0	0	0
Kontorrekvisita	2 607	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	5 415	4 073	5 000	0
Elektroniske fellesavtaler	158 299	150 137	158 000	0
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	463	7 990	0	0
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990	2 000	0
Gave, ikke fradragsberettiget	1 763	0	2 000	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	0
Forsikringspremie	119 752	119 752	120 000	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 665	2 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	3 000	0
Kostnader for bomiljøtiltak	2 676	1 809	2 000	0
Sum	385 697	374 006	381 500	0

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	167	163	0	0
Renter plasseringskonto	4 595	41	1 000	0
Sum	4 762	205	1 000	0

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	30 602	35 669	36 000	0
Sum	30 602	35 669	36 000	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	0	13 192
Sum	0	13 192
Kortsiktige fordringer		

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	388 399	230 955
Sparekonto Boligbanken	304 789	565
Sum	693 188	231 520



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-234 633	-444 887
Fra årets resultat	427 868	210 254
Sum annen egenkapital	193 236	-234 633
Sum egenkapital	193 236	-234 633

Sameiet har pr 31.12. en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	360 401	461 102
Sum	360 401	461 102

Det er stilt følgende pant: Gjeldsbrevlån

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Lånenummer:	22238221513
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.25 %
Beregnet innfridd:	20.01.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	461 102
Avdrag i perioden:	100 701
Lånesaldo 31.12:	360 401

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238221513	30	12 013	360 390



Noter Balstad Terrasse Boligsameie

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	856	926
Utleggskonto	2 607	0
Sum	3 463	926

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	226 169	110 720
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	427 868	210 254
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-100 701	-94 805
Årets endring disponible midler	327 167	115 449
Disponible midler UB	553 337	226 169



Resultat og balanse med noter for Balstad Terrasse Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Balstad Terrasse Boligsameie

Styreleder	Leif-Erik Nielsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lars Magnus Mikkelsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Marit Dullum (sign.)	26.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Balstad Terrasse Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Balstad Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: B2P6M-WWW48-CTGBS-E4AYY-800EE-BHZIH



Uavhengig revisors beretning - Balstad Terrasse Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: B2P6M-WWV48-C1GBS-E4AY-800EE-BHZH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-06 19:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B2P6M-WWV48-CTGBS-E4AY-800EE-BHZIH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.