



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Einar Lomeland
Noredalsveien 443
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 928900916

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 000	
Sum inntekter		37 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 300	
Annen driftskostnad		566 712	
Sum kostnader		665 012	
Driftsresultat		-628 012	
Annen rentekostnad		3 900	
Sum finanskostnader		3 900	
Netto finans		-3 900	
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 912	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 912	0
Årsresultat	3	-631 912	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 912	
Totalresultat		-631 912	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-631 912	
Sum overføringer og disponeringer		-631 912	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 150 990	
Sum varige driftsmidler		3 150 990	
Sum anleggsmidler		3 150 990	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	
Andre kortsiktige fordringer		265 637	
Sum fordringer		285 637	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 426	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 426	
Sum omløpsmidler		369 063	0
SUM EIENDELER		3 520 053	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Overkurs		1 362 518	
Sum innskutt egenkapital		2 362 518	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	2 362 518	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 635	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 900	
Sum kortsiktig gjeld		7 535	
Sum gjeld		1 157 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 520 053	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 418854

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 900 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 35 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Einar Lomeland
Noredalsveien 443
4308 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 928 900 916
STORGATA 35 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 000	
Sum inntekter		37 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		566 712	
Sum kostnader		665 012	
Driftsresultat		-628 012	
Annen rentekostnad		3 900	
Sum finanskostnader		3 900	
Netto finans		-3 900	
Ordinært resultat før skattekostnad		-631 912	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-631 912	0
Årsresultat	3	-631 912	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-631 912	
Totalresultat		-631 912	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-631 912	



Organisasjonsnr: 928 900 916
STORGATA 35 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 150 990

Sum varige driftsmidler

3 150 990

Sum anleggsmidler

3 150 990

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

20 000

Andre kortsiktige

fordringer

265 637

Sum fordringer

285 637

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

83 426

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

83 426

Sum omløpsmidler

369 063

0

SUM EIENDELER

3 520 053

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

1 000 000

Overkurs

1 362 518

Sum innskutt egenkapital

2 362 518

Sum egenkapital

3

2 362 518

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5

1 150 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 150 000	
Sum langsiktig gjeld	1 150 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 635	
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	3 900	
Sum kortsiktig gjeld	7 535	
Sum gjeld	1 157 535	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 520 053	0



Organisasjonsnr: 928 900 916
STORGATA 35 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

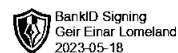
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 35 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 900 916



Resultatregnskap

Storgata 35 Eiendom AS

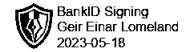
	Note	2022
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		37 000
Sum driftsinntekter		37 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		98 300
Annen driftskostnad		566 712
Sum driftskostnader		665 012
Driftsresultat		-628 012
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		3 900
Resultat av finansposter		-3 900
Resultat før skattekostnad		-631 912
Årsresultat	3	-631 912
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		631 912
Sum overføringer		-631 912



Balanse

Storgata 35 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 150 990
Sum varige driftsmidler		3 150 990
Sum anleggsmidler		3 150 990
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		20 000
Andre kortsiktige fordringer		265 637
Sum fordringer		285 637
Bankinnskudd, kontanter o.l.		83 426
Sum omløpsmidler		369 063
Sum eiendeler		3 520 053



Balanse

Storgata 35 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	1 000 000
Overkurs		1 362 518
Sum innskutt egenkapital		2 362 518
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	2 362 518
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 635
Annen kortsiktig gjeld		3 900
Sum kortsiktig gjeld		7 535
Sum gjeld		1 157 535
Sum egenkapital og gjeld		3 520 053

Styret i Storgata 35 Eiendom AS

Geir Einar Lomeland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

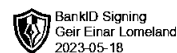
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	
Sum skattekostnad	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-631 912	
Endring i midlertidige forskjeller	39 314	
Årets skattegrunnlag	-592 598	
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Varige driftsmidler	-39 314	39 314
Sum	-39 314	39 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-592 598	592 598
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	631 912	-631 912
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 15.02.2022	1 000 000	1 994 430	0	2 994 430
Årets resultat		-631 912		-631 912
Pr 31.12.2022	1 000 000	1 362 518	0	2 362 518

I forbindelse med stiftelse er det innbetalt overkurs pålydende kr 2 000 000, som er redusert tilsvarende kostnader ifbm. registrering kr 5 570.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 35 Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

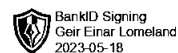
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,00	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Geir Einar Lomeland	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Geir Einar Lomeland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	
Gjeld til eier	1 150 000
Sum	1 150 000

Den langsiktige gjelden er i helhet til eier, og renteberegnes på bakgrunn av skjermingsrente på lån fra personlige skatteyterere til selskap (sktl § 5-22) satt av Skattedirektoratet.