



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ullestad Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 611	1 032 617
Sum inntekter		720 611	1 032 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 200	192 390
Annen driftskostnad		631 675	385 663
Sum kostnader		795 875	578 053
Driftsresultat		-75 264	454 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 509	9 102
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		359 051	
Sum finansinntekter		394 560	9 102
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			183 355
Annen finanskostnad		83 068	50 029
Sum finanskostnader		83 068	233 384
Netto finans		311 492	-224 282
Ordinært resultat før skattekostnad		236 228	230 282
Skattekostnad på resultat	3		103 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 228	126 418
Årsresultat		236 228	126 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 228	126 418
Totalresultat		236 228	126 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	236 228	126 418



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		236 228	126 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 067 769	4 885 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 067 769	4 885 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 067 769	4 885 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		422 106	338 264
Sum fordringer		422 106	338 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	1 989 707	1 654 795
Sum investeringer		1 989 707	1 654 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 682	397 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 682	397 791
Sum omløpsmidler		2 746 495	2 390 851
SUM EIENDELER		7 814 264	7 276 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 442 216	1 442 216
Overkurs	4	164 776	164 776
Sum innskutt egenkapital		1 606 992	1 606 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 467 103	3 230 875
Sum opptjent egenkapital		3 467 103	3 230 875
Sum egenkapital	4	5 074 095	4 837 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 275	49 386
Betalbar skatt	3		103 864
Annen kortsiktig gjeld	5	2 350 894	2 284 934
Sum kortsiktig gjeld		2 740 169	2 438 184
Sum gjeld		2 740 169	2 438 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 814 264	7 276 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 646291

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 178 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ullestad Anders
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 611	1 032 617
Sum inntekter		720 611	1 032 617
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	164 200	192 390
Annen driftskostnad		631 675	385 663
Sum kostnader		795 875	578 053
Driftsresultat		-75 264	454 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 509	9 102
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		359 051	
Sum finansinntekter		394 560	9 102
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			183 355
Annen finanskostnad		83 068	50 029
Sum finanskostnader		83 068	233 384
Netto finans		311 492	-224 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	236 228	230 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		236 228	126 418
Årsresultat		236 228	126 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		236 228	126 418
Totalresultat		236 228	126 418
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	236 228	126 418
Sum overføringer og disponeringer		236 228	126 418



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 067 769	4 885 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 067 769	4 885 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		5 067 769	4 885 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		422 106	338 264
Sum fordringer		422 106	338 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6		
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter	6	1 989 707	1 654 795
Sum investeringer		1 989 707	1 654 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		334 682	397 791



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		334 682	397 791
Sum omløpsmidler		2 746 495	2 390 851
SUM EIENDELER		7 814 264	7 276 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 442 216	1 442 216
Overkurs	4	164 776	164 776
Sum innskutt egenkapital		1 606 992	1 606 992
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 467 103	3 230 875
Sum opptjent egenkapital		3 467 103	3 230 875
Sum egenkapital	4	5 074 095	4 837 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		389 275	49 386
Betalbar skatt	3		103 864
Annen kortsiktig gjeld	5	2 350 894	2 284 934
Sum kortsiktig gjeld		2 740 169	2 438 184
Sum gjeld		2 740 169	2 438 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 814 264	7 276 051



Organisasjonsnr: 912 178 293
EIENDOMSELSKAPET VOSS BOKHANDEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013, Postterminalen
NO-5008 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: F2VXY-ZECD2-W6ELA-JMP8A-M4ZQ6-NYCKN



Deloitte.

Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS
Uavhengig revisors beretning 2023

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. juni 2024
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perinco Dokumentnøkkel: F2VXY-ZECD2-WSELA-JMP8A-M4ZQ6-NYCKN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OPDAL, BJØRN LYSE

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2647745

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-12 03:45:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F2VXY-ZECD2-WSELA-JMPSA-NAZQ6-NYCKN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Org.nr.: 912 178 293



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	720 611	1 032 617
	Sum driftsinntekter	<u>720 611</u>	<u>1 032 617</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	164 200	192 390
	Annen driftskostnad	631 675	385 663
	Sum driftskostnader	<u>795 875</u>	<u>578 053</u>
	Driftsresultat	<u>-75 264</u>	<u>454 564</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	35 509	9 102
	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	359 051	0
	Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	0	183 355
	Annen finanskostnad	83 068	50 029
	Resultat av finansposter	<u>311 492</u>	<u>-224 282</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>236 228</u>	<u>230 282</u>
3	Skattekostnad på resultat	<u>0</u>	<u>103 864</u>
	Årsresultat	<u>236 228</u>	<u>126 418</u>
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	236 228	126 418
	Sum overføringer	<u>236 228</u>	<u>126 418</u>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 067 769	4 885 200
2	Sum varige driftsmidler	<u>5 067 769</u>	<u>4 885 200</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 067 769</u>	<u>4 885 200</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	422 106	338 264
	Sum fordringer	<u>422 106</u>	<u>338 264</u>
	Investeringer		
6	Andre finansielle instrumenter	1 989 707	1 654 795
	Sum investeringer	<u>1 989 707</u>	<u>1 654 795</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>334 682</u>	<u>397 791</u>
	Sum omløpsmidler	<u>2 746 495</u>	<u>2 390 851</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 814 264</u>	<u>7 276 051</u>



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Aksjekapital	1 442 216	1 442 216
4	Overkurs	164 776	164 776
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 606 992</u>	<u>1 606 992</u>
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	3 467 103	3 230 875
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 467 103</u>	<u>3 230 875</u>
4	Sum egenkapital	<u>5 074 095</u>	<u>4 837 867</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	389 275	49 386
3	Betalbar skatt	0	103 864
5	Annen kortsiktig gjeld	2 350 894	2 284 934
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 740 169</u>	<u>2 438 184</u>
	Sum gjeld	<u>2 740 169</u>	<u>2 438 184</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 814 264</u>	<u>7 276 051</u>

Voss, 2024

Ullestad Anders
styrets leder

Moen Gaute Ullestad
styremedlem

Moen Ingri Ullestad
styremedlem



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført, jfr. unntaksregelen for små foretak.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, er vurdert til virkelig verdi på balansedagen. Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Ventilasjon	Trappe- og heishus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 518 995	560 299	5 086 100	8 165 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	346 769			346 769
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 865 764	560 299	5 086 100	8 512 163
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 878 295	560 299	1 005 800	3 444 394
= Bokført verdi 31.12.23	987 469	0	4 080 300	5 067 769
Årets ordinære avskrivninger	43 600	28 200	92 400	164 200
Avskrivningsplan	2,5%	10%	2,5%	



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	103 864
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	103 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	236 228	230 282
Permanente forskjeller	-355 764	180 308
Endring i midlertidige forskjeller	30 748	61 519
Skattepliktig inntekt	-88 788	472 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	103 864
Sum betalbar skatt i balansen	0	103 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-406 353	-375 605	30 748
Fordringer	-22 032	-22 032	0
Sum	-428 385	-397 637	30 748
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 788	0	88 788
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	517 173	397 637	-119 536
Utsatt skattefordel (22 %)	-113 778	-87 480	26 298

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	1 442 216	164 776	3 230 875	4 837 867
Årets endring i EK				
Årets resultat			236 228	236 228
EK pr. 31.12.2023	1 442 216	164 776	3 467 103	5 074 095



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Interne transaksjoner med nærstående 2023:

	Beløp
Leieinntekter fra Voss Bokhandel	192 000
Rentekostnad på lån aksjonær	34 000
Rentekostnad på lån fra Voss Bokhandel	10 000

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2023	2022
Lån fra aksjonær (inkl påløpte renter)	-1 768 000	-1 734 000
Lån fra Voss Bokhandel (inkl. påløpte renter)	-520 000	-510 000
Sum	-2 288 000	-2 244 000



Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Omløpsmidler

Selskapet har en portefølje med aksjefond som er regnskapsført til virkelig verdi, jfr. regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Urealisert gevinst/tap
ARGA Emerging Market Equity Fund	181 585	238 751	57 166
Artic Norwegian Value Creation	102 603	102 087	-516
Bin Yuan Greater China	117 937	84 655	-33 282
GQG Emerging Markets	224 663	261 460	36 797
Holberg Norge	83 740	100 424	16 684
Impax Global Equity Opportunities	163 077	194 785	31 708
JO Hambro Global Opportunities EUR	184 102	246 150	62 048
Jennison Global Equity Opportunitie	244 101	251 605	7 504
SGA Global Growth NOKH	236 879	266 067	29 188
Schroders Global Recovery USD	187 302	243 723	56 421
Sum verdipapirer	1 725 989	1 989 707	263 718

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Voss Bokhandel AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 442,2	1 442 216
Sum	1 000		1 442 216

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ullestad Anders	740	74,00	74,00
Moen Gaute Ullestad	125	12,50	12,50
Moen Ingri Ullestad	125	12,50	12,50
Voss Bokhandel As	10	1,00	1,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ullestad Anders	styrets leder	740
Moen Gaute Ullestad	styremedlem	125
Moen Ingri Ullestad	styremedlem	125
Totalt antall aksjer		990