



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAL PANORAMA AS
Forretningsadresse: Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	363 114	
Sum kostnader		363 114	
Driftsresultat		-363 114	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	250 000	
Annen renteinntekt		880	51
Sum finansinntekter		250 880	51
Annen rentekostnad	6	662 778	
Annen finanskostnad		3 602 774	
Sum finanskostnader		4 265 552	
Netto finans		-4 014 672	51
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 377 786	51
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 377 786	51
Årsresultat		-4 377 786	51
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 377 785	-51
Sum overføringer og disponeringer		-4 377 785	-51



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		45 900 000	
Sum varige driftsmidler		45 900 000	
Sum anleggsmidler		45 900 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Aktiverte prosjektkostnader		7 926 341	897 788
Sum varer		7 926 341	897 788
Fordringer			
Konsernfordringer		15 092 000	
Sum fordringer		15 092 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 759	500 051
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 759	500 051
Sum omløpsmidler		24 092 100	1 397 839
SUM EIENDELER		69 992 100	1 397 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		824 335	500 000
Overkurs		11 494 100	
Annen innskutt egenkapital		-5 615	-5 615
Sum innskutt egenkapital		12 312 820	494 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 377 785	
Sum opptjent egenkapital		-4 377 785	
Sum egenkapital		7 935 035	494 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		32 286 218	
Sum annen langsiktig gjeld		32 286 218	
Sum langsiktig gjeld		32 286 218	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 074 842	5 570
Kortsiktig konserngjeld		947	
Annen kortsiktig gjeld		28 695 057	897 884
Sum kortsiktig gjeld		29 770 846	903 454
Sum gjeld		62 057 064	903 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 992 099	1 397 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 756776

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAL PANORAMA AS
Forretningsadresse: Tykkemyr 1
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Gunnar Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2018

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 918 144 536
NORDAL PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	363 114	
Sum kostnader		363 114	
Driftøresultat			
		-363 114	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt	3	250 000	
Sum finansinntekter		250 880	51
Annen rentekostnad			
Annen finanskostnad	6	662 778	
Sum finanskostnader		3 602 774	
		4 265 552	
Netto finans			
		-4 014 672	51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 377 786	51
Årsresultat			
		-4 377 786	51
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 377 785	-51
Sum overføringer og disponeringer		-4 377 785	-51



Organisasjonnr: 918 144 536
NORDAL PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2017 2016

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

45 900 000
45 900 000

Sum anleggsmidler

45 900 000

0

Omløpemidler

Varer
Aktiverte prosjektkostnader
Sum varer

7 926 341
7 926 341

897 788
897 788

Fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

15 092 000
15 092 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 073 759
1 073 759

500 051
500 051

Sum omløpemidler

24 092 100

1 397 839

SUM EIENDELER

69 992 100

1 397 839

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

824 335
11 494 100
-5 615
12 312 820

500 000
-5 615
494 385

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

4 377 785
-4 377 785

Sum egenkapital

7 935 035

494 385

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	32 286 218	
Sum annen langsiktig gjeld	32 286 218	
Sum langsiktig gjeld	32 286 218	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 074 842	5 570
Kortsiktig konserngjeld	947	
Annen kortsiktig gjeld	28 695 057	897 884
Sum kortsiktig gjeld	29 770 846	903 454
Sum gjeld	62 057 064	903 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	69 992 099	1 397 839



Organisasjonnr: 918 144 536
NORDAL PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	1.00	600000.00
B-aksjer	124000.00	1.00	124000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MIRIS Eiendom AS	600000.00	82.00%	Ordinære aksjer
MIRIS Eiendom AS	20000.00	3.00%	B-aksjer
Jan Gunnar Mathisen Daglig leder	6000.00	1.00%	B-aksjer
Øvrige aksjonærer med eierandel under 5%	98000.00	14.00%	B-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	724000.00	100.00%	

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



NORDAL PANORAMA AS
Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Eiendomsprosjekter

Arbeid under utførelse inntektsføres etter løpende avregningsmetode. Fullfølelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Alle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note nr. 2 - Utbyggingsprosjekt

Varige driftsmidler og aktiverte prosjektkostnader er relatert til eiendomsprosjekt i Lier kommune.

Selskapets utbyggingsprosjekt vurderes i henhold til løpende avregnings metode, inntektsføring og kostnadsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet.

Pr. 31.12.2017 har selskapet kjøpt 4 tomter som skal benyttes til boligprosjektet. Total kostpris utgjør kr. 45 900 000 og er klassifisert som varige driftsmidler pr 31. desember 2017. Planen er å sette i gang utbyggingen i 2018.

Aktiverte prosjektkostnader kan spesifiseres som følger:

	2017	2016
Påløpte prosjektkostnad	7 926 341	897 788
Sum aktiverte prosjektkostnader	7 926 341	897 788

Org. nr. 917 428 875



NORDAL PANORAMA AS Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 3 - Fordringer, gjeld mv.

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

Mellomværende med konsernselskaper kan spesifiseres som følger:

	Morselskap		Øvrige konsernselskap	
	2017	2016	2017	2016
Andre kortsiktige fordringer	15 092 000	0	0	0
Leverandørgjeld	0	0	(897 788)	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0	(947)	0
Sum	15 092 000	0	(898 735)	0

Videre utgjør kr. 7.028.553 av annen kortsiktig gjeld, påløpte ikke fakturerte prosjektkostnader fra konsernselskaper pr 31. desember 2017.

Kortsiktig fordring mot eierselskap er i 2017 renteberegnet med 5% pa. Totalt utgjør beregnede renter kr. 250.000.

Note nr. 4 - Ansatte, godtgjørelse, m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i 2017.

Note nr. 5 - Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Selskapets registrerte aksjekapital er pr. 31.12.2017 på kr.724 000, bestående av aksjeklasse A og B. I tillegg inneholder bokført aksjekapital kr 100 335 som vedrører en kontantemisjon i slutten av 2017, som først er registrert i Brønnøysundregistrene i 2018.

Aksjene i aksjeklasse B skal ha rett til utbytte tilsvarende innbetalt overkurs for denne aksjeklassen før A-aksjene har rett til utbytte.

Selskapets registrerte aksjonærer pr 31. desember 2017 er:

	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende	Eierandel
Miris Eiendom AS	600 000	A	1	83 %
Miris Eiendom AS	20 000	B	1	3 %
Jan Gunnar Mathisen - Daglig leder	6 000	B	1	1 %
Øvrige aksjonærer med eierandel under 5%	98 000	B	1	14 %
	724 000			100 %



NORDAL PANORAMA AS Noter til regnskapet for 2017

Note nr. 6 - Obligasjonslån

	<i>Bokført verdi</i>	<i>Rente</i>	<i>Løpetid</i>
Obligasjonslån	32 286 218	11 %	24 måneder

Obligasjonslån er gitt av ulike investorer som i all hovedsak også er aksjonærer i selskapet. Lånebeløp pr lånetaker varierer mellom kr. 83 005 og 1 660 045. Alle låneopptakene har skjedd i 4. tertial 2017.

Pr. 31.12.2017 er det påløpt kr. 662 875 i rente til obligasjonseierne.

Note nr. 7 - Skattekostnad

<i>Årets skattegrunnlag fremkommer slik:</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>	
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 377 785)	51	
Permanente forskjeller	0	(5 570)	
Endring underskudd til fremføring	(4 377 785)	(5 519)	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</i>	<i>31.12.2017</i>	<i>31.12.2016</i>	<i>Endring</i>
Underskudd til fremføring	(4 383 304)	(5 519)	(4 377 785)
Netto grunnlag utsatt skattefordel	(4 383 303)	(5 519)	(4 377 785)
Utsatt skatt (utsatt skattefordel) 23% / 24%	(1 008 160)	(1 325)	(1 006 835)

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt Egenkapital</i>	<i>Annen Egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 31.12.2016	500 000	0	(5 615)	0	494 385
Kapitalforhøyelser	224 000	6 076 000			6 300 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	100 335	5 418 100	0	0	5 518 435
Årets resultat		0	0	(4 377 785)	(4 377 785)
Egenkapital pr. 31.12.2017	824 335	11 494 100	(5 615)	(4 377 785)	7 935 035

Ikke registrert kapitalforhøyelse vedrører en kontantemisjon registrert i Brønnøysundregistrene i januar 2018.



**NORDAL PANORAMA AS
RESULTATREGNSKAP**

	Note	2017	2016
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	363 114	0
<i>Sum driftskostnader</i>		363 114	0
Driftsresultat		(363 114)	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	250 000	0
Annen renteinntekt		880	51
Annen rentekostnad	6	(662 778)	0
Annen finanskostnad		(3 602 774)	0
<i>Netto finansposter</i>		(4 014 671)	51
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 377 785)	51
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	0
Årets resultat		(4 377 785)	51
<i>Overføringer og disponeringer:</i>			
Overført til udekket tap	8	4 377 785	(51)
<i>Sum overført</i>		4 377 785	(51)

Org. nr. 917 428 875



NORDAL PANORAMA AS
BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter og boligeiendommer	2	45 900 000	0
		-----	-----
<i>Sum varige driftsmidler</i>		45 900 000	0
		-----	-----
Sum anleggsmidler		45 900 000	0
		-----	-----
Omløpsmidler			
<i>Prosjekter</i>			
Aktiverte prosjektkostnader	2	7 926 341	897 788
		-----	-----
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	15 092 000	0
		-----	-----
<i>Sum fordringer</i>		15 092 000	0
		-----	-----
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>			
Bankinnskudd og kontanter		1 073 759	500 051
		-----	-----
Sum omløpsmidler		24 092 100	1 397 839
		-----	-----
SUM EIENDELER		69 992 100	1 397 839
		=====	=====

NORDAL PANORAMA AS
BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD

	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	824 335	500 000
Overkursfond	8	11 494 100	0
Annen innskutt egenkapital	8	(5 615)	(5 615)
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		12 312 820	494 385
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	(4 377 785)	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		(4 377 785)	0
Sum egenkapital		7 935 035	494 385
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån	6	32 286 218	0
<i>Sum langsiktig gjeld</i>		32 286 218	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	3	1 074 842	5 570
Gjeld til selskap i samme konsern	3	947	0
Annen kortsiktig gjeld	3	28 695 057	897 884
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		29 770 846	903 454
Sum gjeld		62 057 064	903 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 992 100	1 397 839

Moss, 30. juni 2018

Jan Gunnar Mathisen
Styrets leder og daglig leder



Til generalforsamlingen i
Nordal Panorama AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: amn@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Anild M. Ny haug

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordal Panorama AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 4 377 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network are not part of a worldwide partnership. Member firms of the Nexia International network are independently owned and operated. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trade mark NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under license. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.



inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandvika, 30. juni 2018

BHL DA

Arild M. Nyhaug
Arild M. Nyhaug
Statsautorisert revisor



ÅRSBERETNING 2017 Nordal Panorama AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet omfatter utvikling av eiendom spesifikt Nordal i Lier kommune
Selskapets kontor er i Moss kommune

Redegjørelse for årsregnskapet

Virksomheten har i år vært preget av planlegging av byggeaktivitet da selskapet ble stiftet i 3 kvartal 2016 samt at det ble inngått kjøpsavtale på eiendommen samme år. Tomtene er overtatt og selskapet er i prosess med Lier kommune om nødvendige godkjenninger slik at byggearbeider kan starte.

Total omsetning for 2017 var 0. Resultatet etter skatt ble negativt med kr. 4 377 785.

Selskapet har i 2017 ingen kostnader til forskning og utvikling.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Nordal Panorama AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 0 ansatte på hel- og deltid, er 0 kvinner. Selskapets styre består av en mann.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Moss, 30. juni 2018

Jan-Gunnar Mathisen
Styrets leder og daglig leder