



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 15-17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 662 104	6 554 466
Sum inntekter		7 662 104	6 554 466
Kostnader			
Varekostnad		1 392 999	1 287 604
Avskrivning	3	1 653 782	590 131
Annen driftskostnad	2	3 466 468	2 826 403
Sum kostnader		6 513 249	4 704 138
Driftsresultat		1 148 855	1 850 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	1 504
Sum finansinntekter		104	1 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 669	99 819
Annen finanskostnad		1 898 664	2 060 827
Sum finanskostnader		2 031 333	2 160 646
Netto finans		-2 031 229	-2 159 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-882 374	-308 814
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-194 122	-66 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-688 252	-242 288
Årsresultat		-688 252	-242 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-688 252	-242 288
Sum overføringer og disponeringer		-688 252	-242 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	96 221 797	96 519 288
Sum varige driftsmidler		96 221 797	96 519 288
Sum anleggsmidler		96 221 797	96 519 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			234 738
Andre fordringer	4	487 394	3 093 984
Sum fordringer		487 394	3 328 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 333 903	660 350
Sum omløpsmidler		1 821 297	3 989 072
SUM EIENDELER		98 043 094	100 508 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	540 000	540 000
Overkurs	7	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	7	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital		14 312 566	14 312 566
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7, 9	2 653 215	3 341 467
Sum opptjent egenkapital		2 653 215	3 341 467
Sum egenkapital		16 965 781	17 654 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 199 258	2 393 380
Sum avsetninger for forpliktelser		2 199 258	2 393 380
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 767 099	6 634 430
Sum annen langsiktig gjeld		77 767 099	77 634 430
Sum langsiktig gjeld		79 966 357	80 027 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 356	1 772 183
Annen kortsiktig gjeld		653 600	1 054 334
Sum kortsiktig gjeld		1 110 956	2 826 517
Sum gjeld		81 077 313	82 854 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 043 094	100 508 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 759772

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 220 271
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE STORGATE 15-17 AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 662 104	6 554 466
Sum inntekter		7 662 104	6 554 466
Kostnader			
Varekostnad		1 392 999	1 287 604
Avskrivning	3	1 653 782	590 131
Annen driftskostnad	2	3 466 468	2 826 403
Sum kostnader		6 513 249	4 704 138
Driftsresultat		1 148 855	1 850 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	1 504
Sum finansinntekter		104	1 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 669	99 819
Annen finanskostnad		1 898 664	2 060 827
Sum finanskostnader		2 031 333	2 160 646
Netto finans		-2 031 229	-2 159 142
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-194 122	-66 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		-688 252	-242 288
Årsresultat		-688 252	-242 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-688 252	-242 288
Sum overføringer og disponeringer		-688 252	-242 288



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 5	96 221 797	96 519 288
Sum varige driftsmidler			
		96 221 797	96 519 288
Sum anleggsmidler			
		96 221 797	96 519 288
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			234 738
Andre fordringer			
	4	487 394	3 093 984
Sum fordringer			
		487 394	3 328 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 333 903	660 350
Sum omløpsmidler			
		1 821 297	3 989 072
SUM EIENDELER			
		98 043 094	100 508 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7, 8	540 000	540 000
Overkurs			
	7	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital			
	7	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital			
		14 312 566	14 312 566
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	7, 9	2 653 215	3 341 467
Sum opptjent egenkapital			
		2 653 215	3 341 467
Sum egenkapital			
		16 965 781	17 654 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	6	2 199 258	2 393 380
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		2 199 258	2 393 380



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 767 099	6 634 430
Sum annen langsiktig gjeld		77 767 099	77 634 430
Sum langsiktig gjeld		79 966 357	80 027 810
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 356	1 772 183
Annen kortsiktig gjeld		653 600	1 054 334
Sum kortsiktig gjeld		1 110 956	2 826 517
Sum gjeld		81 077 313	82 854 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 043 094	100 508 360



Organisasjonsnr: 917 220 271
NEDRE STORGATE 15-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	540.00	540000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kristian AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Morselskapet uterbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 15-17 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	26659.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27100.00	57503.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67100.00	84162.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Nedre Storgate 15-17 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: E0Z35-PHFEI-A3MXT-YLYVT-8XFE1-3SG32



Nedre Storgate 15-17 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		7 662 104	6 554 466
Driftskostnader			
Varekostnad		1 392 999	1 287 604
Avskrivning	3	1 653 782	590 131
Annen driftskostnad	2	3 466 468	2 826 403
Sum driftskostnader		6 513 249	4 704 138
Driftsresultat		1 148 855	1 850 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		104	1 504
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	132 669	99 819
Annen finanskostnad		1 898 664	2 060 827
Netto finansposter		-2 031 229	-2 159 142
Ordinært resultat før skattekostnad		-882 374	-308 814
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-194 122	-66 526
Årsresultat		-688 252	-242 288
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-688 252	-242 288

Penneo Dokumentnøkkel: E0Z35-PHFEEI-A3MXT-YLYVT-8XFEI-3SG32



Nedre Storgate 15-17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>96 221 797</u>	<u>96 519 288</u>
Sum varige driftsmidler		<u>96 221 797</u>	<u>96 519 288</u>
Sum anleggsmidler		<u>96 221 797</u>	<u>96 519 288</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	234 738
Andre fordringer	4	<u>487 394</u>	<u>3 093 984</u>
Sum fordringer		<u>487 394</u>	<u>3 328 722</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 333 903</u>	<u>660 350</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 821 297</u>	<u>3 989 072</u>
Sum eiendeler		<u>98 043 094</u>	<u>100 508 360</u>

Pennso Dokumentnøkkel: E0Z35-PHFEI-A3NXT-YLYVT-8XFEI-35G32



Nedre Storgate 15-17 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	540 000	540 000
Overkurs	7	11 983 418	11 983 418
Annen innskutt egenkapital	7	1 789 148	1 789 148
Sum innskutt egenkapital		<u>14 312 566</u>	<u>14 312 566</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7, 9	<u>2 653 215</u>	<u>3 341 467</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 653 215</u>	<u>3 341 467</u>
Sum egenkapital		<u>16 965 781</u>	<u>17 654 033</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>2 199 258</u>	<u>2 393 380</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 199 258</u>	<u>2 393 380</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	71 000 000	71 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>6 767 099</u>	<u>6 634 430</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 767 099</u>	<u>77 634 430</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		457 356	1 772 183
Annen kortsiktig gjeld		<u>653 600</u>	<u>1 054 334</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 110 956</u>	<u>2 826 517</u>
Sum gjeld		<u>81 077 313</u>	<u>82 854 327</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>98 043 094</u>	<u>100 508 360</u>

31. desember 2020

Asker, .

Erling Langeland
styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: E0Z35-PHFEI-A3NXT-YLYVT-8YFE1-3SG32



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjonstjenester	40 000
Andre tjenester	27 100

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske innstallasjoner	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 865 603	52 451 574	1 312 316	49 069 326	105 698 819
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 049 253	0	307 038	1 356 291
Overføring	0	39 501 092	9 875 272	-49 376 364	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 865 603	93 001 919	11 187 588	0	107 055 110
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 976 339	-856 974	0	-10 833 313
Balansført pr. 31.12.	2 865 603	83 025 580	10 330 614	0	96 221 797
Årets avskrivninger	0	1 094 402	559 380	0	1 653 782
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	37 098	2 660 495
Gjeld	2020	2019
Gjeld til morselskap	6 766 099	6 633 430

Gjelden er til morselskapet Ole Kristian AS. Lånet tilbakebetales etter nærmere avtale og kan sies opp med 12 måneders varsel. Lånet er renteberegnet med 2% p.a. i 2020.



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pant og garantier

	2020	2019
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 000 000	71 000 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	96 221 797	96 519 288

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-194 122	-1 556 177
-Herav ført direkte i balansen	0	1 489 651
Årets totale skattekostnad	-194 122	-66 526
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-882 374	-308 814
Permanente forskjeller	0	6 426
Endring i midlertidige forskjeller	-1 274 226	-1 425 284
Årets skattegrunnlag	-2 156 600	-1 727 672
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	13 880 899	12 606 673
Sum	13 880 899	12 606 673
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 884 272	-1 727 672
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	9 996 627	10 879 001
Utsatt skatt (22%)	2 199 258	2 393 380

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	540 000	11 983 418	1 789 148	3 341 467	17 654 033
Årsresultat	0	0	0	-688 252	-688 252
Egenkapital 31.12.	540 000	11 983 418	1 789 148	2 653 215	16 965 781



Nedre Storgate 15-17 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	540 kr	540 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ole Kristian AS	1 000	100 %	100 %

Morselskapet uterbeider konsernregnskap hvor Nedre Storgate 15-17 AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan fåes ved henvendelse til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note 9 - Påvirkning av Covid-19

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2021. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2020 tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erling Langeland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-08 20:59:13Z



Erling Langeland

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-06-08 20:59:13Z



Penneo Dokumentnøkket: E0Z35-PHFEEI-A3NXT-YLYT-8XFEI-3SG32

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Storgate 15-17 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Storgate 15-17 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 71XUK-8FHT-4T7PC-IGB8E-8EXUA-YV1NP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-26 08:19:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: 71XUK-8FHT-4T7PC-IGB8E-8EXUA-YV1NP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>