



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	967 760 986
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	GARTNERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Monika Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 049	528 778
Sum inntekter		521 349	525 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	18 717
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	299 700	347 314
Sum kostnader		320 238	366 030
Driftsresultat		204 811	162 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	356
Sum finansinntekter		6	356
Annen rentekostnad		29 042	38 377
Sum finanskostnader		29 042	38 377
Netto finans		29 036	38 021
Ordinært resultat før skattekostnad		175 775	124 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 775	124 726
Årsresultat		175 775	124 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 775	124 727
Sum overføringer og disponeringer		175 775	124 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 263 473	4 263 473
Sum varige driftsmidler		4 263 473	4 263 473
Sum anleggsmidler		4 263 473	4 263 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		75 473	69 723
Sum fordringer		75 473	69 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 633	189 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 633	189 812
Sum omløpsmidler		281 106	259 535
SUM EIENDELER		4 544 579	4 523 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 350 832	2 175 057
Sum opptjent egenkapital		2 350 032	2 174 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	2 350 832	2 175 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 455 520	1 601 068
Øvrig langsiktig gjeld	13	652 200	655 900
Sum annen langsiktig gjeld		2 107 720	2 256 968
Sum langsiktig gjeld		2 107 720	2 256 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 306	90 348
Annen kortsiktig gjeld	14	721	635
Sum kortsiktig gjeld		86 026	90 982
Sum gjeld		2 193 747	2 347 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 579	4 523 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 107 720	2 256 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 329537

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 760 986
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 967 760 986
GARTNERLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	525 049	528 778
Sum inntekter		521 349	525 078
Kostnader			
Lønnskostnad	2	20 538	18 717
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	299 700	347 314
Sum kostnader		320 238	366 030
Driftsresultat		204 811	162 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	356
Sum finansinntekter		6	356
Annen rentekostnad		29 042	38 377
Sum finanskostnader		29 042	38 377
Netto finans		29 036	38 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
		175 775	124 726
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		175 775	124 726
Årsresultat		175 775	124 726
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		175 775	124 727
Sum overføringer og disponeringer		175 775	124 727



Organisasjonsnr: 967 760 986
GARTNERLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 263 473	4 263 473
Sum varige driftsmidler		4 263 473	4 263 473

Sum anleggsmidler		4 263 473	4 263 473
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		75 473	69 723
Sum fordringer		75 473	69 723

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		205 633	189 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		205 633	189 812

Sum omløpsmidler		281 106	259 535
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 544 579	4 523 007
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 350 832	2 175 057
Sum opptjent egenkapital		2 350 032	2 174 257

Sum egenkapital	12	2 350 832	2 175 057
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 455 520	1 601 068
Øvrig langsiktig gjeld	13	652 200	655 900



Sum annen langsiktig gjeld		2 107 720	2 256 968
Sum langsiktig gjeld		2 107 720	2 256 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 306	90 348
Annen kortsiktig gjeld	14	721	635
Sum kortsiktig gjeld		86 026	90 982
Sum gjeld		2 193 747	2 347 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 579	4 523 007
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	2 107 720	2 256 968



Organisasjonsnr: 967 760 986
GARTNERLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Gartnerløkka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	168 553	193 074
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	175 775	124 727
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-145 548	-145 548
Endringer i andre langsiktige poster	-3 700	-3 700
B. Årets endring disponible midler	26 527	-24 521
C. Disponible midler	195 080	168 553
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	281 106	259 535
Kortsiktig gjeld	-86 026	-90 982
C. Disponible midler	195 080	168 553

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Gartnerløkka Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	521 349	525 078	524 977	546 576
Sum leieinntekt		521 349	525 078	524 977	546 576
Sum inntekt		521 349	525 078	524 977	546 576
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 538	1 717	2 397	2 600
Styrehonorar	2	18 000	17 000	17 000	18 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 636	6 171	6 480	7 576
Kostnad eiendom/lokale	5	36 165	15 014	23 000	23 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	94 624	84 730	87 000	98 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	900	20 925	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	415	1 218	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	47 967	106 520	72 000	74 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	4 400
Forretningsførerhonorar		27 455	26 813	28 000	29 000
Andre honorar	10	7 265	9 000	8 000	8 000
TV/bredbånd		40 277	40 093	40 000	44 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		201	0	0	0
Kontingent og gaver		2 616	2 644	3 900	3 400
Forsikring		29 970	28 576	30 100	31 600
Andre kostnader	11	1 045	1 540	3 100	3 000
Sum kostnad		320 238	366 030	329 977	351 576
Driftsresultat før IN		201 111	159 048	195 000	195 000
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		3 700	3 700	0	0
Driftsresultat etter IN		204 811	162 748	195 000	195 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6	356	0	0
Rentekostnad		29 042	38 377	29 000	29 000
Netto finansposter		29 036	38 021	29 000	29 000
Årsresultat		175 775	124 727	166 000	166 000
Overført til/fra annen egenkapital		175 775	124 727	0	0
SUM OVERFØRINGER		175 775	124 727	0	0



Balanse 2021 Gartnerløkka Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	4 220 000	4 220 000
Påkostninger	3	43 473	43 473
Sum anleggsmidler		4 263 473	4 263 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		75 473	69 723
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		205 633	189 812
Sum omløpsmidler		281 106	259 535
SUM EIENDELER		4 544 579	4 523 007



Balanse 2021 Gartnerløkka Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 350 032	2 174 257
Sum opptjent egenkapital		2 350 032	2 174 257
Sum egenkapital	12	2 350 832	2 175 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 455 520	1 601 068
Borettsinnskudd		615 200	615 200
IN nedbetalt fellesgjeld	13	37 000	40 700
Sum langsiktig gjeld		2 107 720	2 256 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 306	90 348
Påløpne renter		156	162
Annen kortsiktig gjeld	14	565	473
Sum kortsiktig gjeld		86 026	90 982
Sum gjeld		2 193 747	2 347 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 544 579	4 523 007
Pantstillelser	15	2 107 720	2 256 968

Sted: _____

Dato: _____

Monika Jensen
Styreleder_____
Bente Samuelson
Styremedlem_____
Randi Moen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Gartnerløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2021 Gartnerløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	332 640	319 680
3609 Leie parkering	16 920	16 920
3617 Feiegebyr	444	444
3650 Innkrevde felleskostn. renter	25 797	42 812
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	145 548	145 222
Sum	521 349	525 078

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	1 717
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	18 000	17 000
Sum	20 538	18 717

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostninger	Bygninger m/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 473	4 220 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 473	4 220 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 473	4 220 000
Anskaffelsesår :	2012	1994
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 8 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 033 kvm, gnr 127, bnr 426 i Horten kommune, og utgjør 18 % av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisnr. SP561979.



Noter årsregnskap 2021 Gartnerløkka Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	6 636	6 171
Sum	6 636	6 171

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	2 593	0
6391 Snømaking/strøing/feiing	29 493	10 814
6392 Containerleie/tømming	80	0
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	4 000	4 200
Sum	36 165	15 014

Konto 6390: Gjelder lab-prøver i forbindelse med fuktskade/sopp.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	94 624	84 730
Sum	94 624	84 730

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	0	20 625
6490 Andre leiekostnader	900	300
Sum	900	20 925

Konto 6490: Gjelder leie av tilhenger til hageavfall/i forbindelse med dugnad.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	299	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 218
6552 Driftsmateriell	116	0
Sum	415	1 218



Noter årsregnskap 2021 Gartnerløkka Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	2 294
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområde	2 520	1 030
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	14 000
6641 Malerarbeider	2 417	648
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	7 000	0
6648 Vedlikehold dører og porter	33 093	43 647
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	2 938	44 901
Sum	47 967	106 520

Konto 6648: Gjelder utskifting av balkongdører.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	7 265	9 000
Sum	7 265	9 000

Konto 6714: Gjelder tilleggsavtalene IN-ordning og godkjenning av nye andelseiere.

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	500
7770 Betalingskostnader	959	936
7773 Omkostninger innkreving	86	91
7795 Tap ved IN-avregning	0	13
Sum	1 045	1 540



Noter årsregnskap 2021 Gartnerløkka Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 174 257	175 775	2 350 032
Sum opptjent egenkapital	2 174 257	175 775	2 350 032
Sum egenkapital	2 175 057	175 775	2 350 832



Noter årsregnskap 2021 Gartnerløkka Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring og garasjer
Lånenummer:	12122617066
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 985 000
Lånesaldo 01.01:	1 601 068
Avdrag i perioden:	145 548
Lånesaldo 31.12:	1 455 520
Saldo 5 år frem i tid:	727 760
Andelssaldo 01.01:	40 700
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 700
Andelssaldo 31.12:	37 000
Sum pantegjeld for lån:	1 492 520

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12122617066	7	186 565	1 305 955
	1	149 565	149 565

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	565	473
Sum	565	473



Noter årsregnskap 2021 Gartnerløkka Borettslag

Note 15 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2021

Bokført langsiktig gjeld	1 492 520
Innskuddskapital	615 200
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 107 720
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 263 473

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 616 000.



Resultat og balanse med noter for Gartnerløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerløkka Borettslag

Styreleder	Monika Jensen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Randi Moen (sign.)	10.03.2022
Styremedlem	Bente Samuelsen (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gartnerløkka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gartnerløkka Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Gartnerløkka Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 15. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor